

## Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości rolnej położonej w Kościelcu, gmina Pakość.**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w Kościelcu, gmina Pakość, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00045239/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVI/188/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 października 2016 r. działka nr 394/2 znajduje się w jednostce osadniczo-rolniczej wschodniej. Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. W ewidencji gruntów ww. działka oznaczona jest jako RIIIb – grunty orne. Przedmiotowa działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego określona została na kwotę 4 045,00 zł (słownie: cztery tysiące czterdzieści pięć złotych 00/100); wadium zaś wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się 26 lutego 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 143.

Wadium w wysokości 400,00 zł należy wpłacić do 19 lutego 2019 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Ustala się termin wpłaty należnego czynszu

dzierżawnego do dnia 30 czerwca za każdy rok dzierżawy, z tym, że za rok 2019/2020 dzierżawca zobowiązany jest uiścić czynsz dzierżawny do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiścić podatek rolny. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106.

STAROSTA  
Wiesława Pawłowska