

UCHWAŁA Nr 639 / 2009  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 9 września 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Inowrocławskiego.**

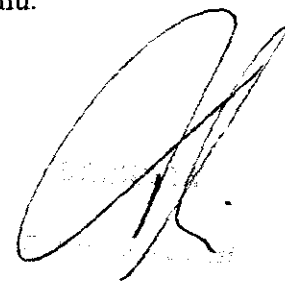
Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z §13 ust 1 załącznika do uchwały Nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. –Pom. Nr 101, poz.1792) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę bazową czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Inowrocławskiego w wysokości 4,30 zł.

§ 2. Uchylić uchwałę nr 313/2008 Zarządu Powiatu w Inowrocławiu z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICESTAROSTA

*Stanisław Szeflik*

**Członek Zarządu**

*Petras Kryszak*

**Członek Zarządu**

*Franciszek Zak*

**Członek Zarządu**

*Andrzej Antoniewicz*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym

20.09.09-23

.....

.....  
radca prawny

.....  
radca prawny

.....  
mgr Henryk.....

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz.626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 639/2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 9 października 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Inowrocławskiego.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Obowiązująca stawka bazowa czynszu w wysokości 3,60 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustalona w 2008 r. jest zbyt niska w stosunku do potrzeb remontowych. Stawka bazowa w wysokości 4,30 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w większym stopniu będzie odpowiadała ponoszonym kosztom utrzymania zasobu mieszkaniowego oraz w części uwzględni niezbędne potrzeby remontowe. Maksymalna stawka czynszu w zasobie wyniesie 7,31 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej a średnia 4,52 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Podwyżka średnio wyniesie 19,58 % w stosunku do średniej stawki wprowadzonej w 2008 r. Punktem odniesienia przy ustalaniu stawki czynszu jest 3% wartość wskaźnika kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalona 24 marca 2009 r. Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 9,49 zł. .

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm. ) oraz § 13 ust 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. –Pom. Nr 101, poz.1792). Przepisy te stanowią, iż stawki czynszu ustala organ wykonawczy, zgodnie z odpowiednią uchwałą rady powiatu.



MAYOR  
INOWROCŁAW