

UCHWAŁA Nr 559/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego na lata 2017-2019.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 814 z późn. zm.¹) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego na lata 2017-2019, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjęty plan może być aktualizowany w miarę potrzeb.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W. STAROSTY
Włodzisław Figas
WICESTAROSTA

CZŁONEK ZARZĄDU
Miroslawa Kucol
Członek Zarządu

Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Zdzisław

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 359/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ... 14 grudnia 2016 r.

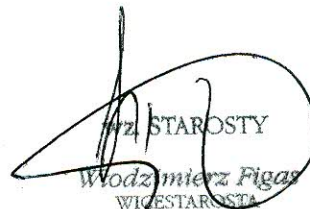
w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego na lata 2017-2019.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu i jest on zobowiązany do sporządzania planu wykorzystania zasobu obejmującego okres trzech lat.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.)

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.


WŁDZISŁAW FIGAS
WICESTAROSTA

załącznik do uchwały nr 359/2016
Zarządu Powiatu Inowrocławskiego
z dnia 14 grudnia 2016 roku

PLAN WYKORZYSTANIA
zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego
od 01-01-2017 roku do 31-12-2019 roku

I. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego stanowią przepisy art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 814 z późn. zm.).

Zasobem nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Inowrocławskiego, a w szczególności:

- 1) ewidencjonuje nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- 2) zapewnia wycenę tych nieruchomości;
- 3) sporządza plany wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności;
- 6) współpracuje z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
- 7) zbywa oraz nabywa, za zgodą rady powiatu, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z ustawowym zastrzeżeniem dla samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
- 7a) wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 8) podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- 9) składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego oraz o wpis w księdze wieczystej.
- 10) przygotowuje opracowania geodezyjno-prawne i projektowe, dokonuje podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnie nieruchomości;
- 3) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Powiat Inowrocławski praw do nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej;
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 6) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- 7) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

- 1) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- 2) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od stanowiska rady powiatu, jako organu nadzorującego. Plan może być aktualizowany na podstawie uzasadnionych okoliczności.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości

Do zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego, w dacie zatwierdzenia planu zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego, wchodzi grunty o łącznej powierzchni 330,9751 ha (650 działek), w tym 1,8173 ha (11 działek) pozostaje w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych. Dla przedmiotowego gruntu Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi 308 ksiąg wieczystych.

Sposób i możliwości zagospodarowania wyżej wymienionych nieruchomości wynikają z obowiązujących przepisów prawa, planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Podstawowym przepisem prawnym regulującym nabywanie nieruchomości do zasobu powiatu w trybie administracyjnym jest art. 60 i art. 73 (z mocy prawa) oraz art. 64 (na wniosek zarządu powiatu) ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), a także art. 98 (z mocy prawa) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.).

Ponadto do zasobu powiatowego mogą być nabywane nieruchomości w trybie cywilnoprawnym w formie aktów notarialnych (np. sprzedaż, darowizna, zamiana).

III. Prognozy wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Udostępnianie nieruchomości z zasobu będzie poprzez sprzedaż, zamianę, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie oraz darowizny – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Od dnia 1 stycznia 2017 roku do sprzedaży przeznaczone zostaną nieruchomości wymienione w tabeli o łącznej powierzchni 13,7575 ha.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	208/2	0,4756	BY1I/00054281/0	
2	Kobylniki gmina Kruszwica	27/13	8,2266	BY1I/00048015/0	
3	Kobylniki gmina Kruszwica	15/37	2,0377	BY1I/00048015/0	
4	Kościelec gmina Pakość	394/2	2,2225	BY1I/00045239/5	
5	Kościelec gmina Pakość	281/9	0,0018	BY1I/00042549/0	
6		281/10	0,0018		
7		281/11	0,0018		
8		281/13	0,0018		
9		281/14	0,0018		
10		281/29	0,0018		
11		281/38	0,0018		
12	Latkowo gmina Inowrocław	37/55	0,1202	BY1I/00046882/4	udział 216/618
13	Jaksice gmina Inowrocław	401/6	0,0750	BY1I/00000891/6	
14	Jaksice gmina Inowrocław	401/7	0,0750	BY1I/00000891/6	
15	Jaksice gmina Inowrocław	401/9	0,0777	BY1I/00000891/6	
16	Kościelec gmina Pakość	139/7	0,1141	BY1I/00045239/5	
17	Kościelec gmina Pakość	139/8	0,1122	BY1I/00045239/5	
18	Kościelec gmina Pakość	139/9	0,1076	BY1I/00045239/5	
19	Kościelec gmina Pakość	139/10	0,1007	BY1I/00045239/5	

Od dnia 1 stycznia 2017 roku do dzierżawy przeznaczone zostają nieruchomości wymienione w tabeli, a ogólna powierzchnia wydierżawiona wynosi 125 m².

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Inowrocław – obręb 3 ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34	104/2	0,9767	BY1I/00013756/2	28 m ² od 08.12.2014 r. do 08.12.2017 r.
	<i>Przeznaczenie</i> - wg. „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia” z 1999 roku - teren usług oświaty i szkolnictwa				
2	Kruszwica – obręb 5 ul. Kujawska 20	149/9	1,4844	BY1I/00048436/7	7 m ² od 20.03.2012 r. na czas nieoznaczony
	<i>Przeznaczenie</i> - wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kruszwica” z 2010 roku – strefa miejska, na cele funkcji usługowej i mieszkalnej; w części w strefie ochrony archeologicznej				
3	Kruszwica – obręb 5 ul. Kujawska	149/7	0,6244	BY1I/00048436/7	25 m ² od 05.10.2015 r. do 05.10.2018 r.
	<i>Przeznaczenie</i> - wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kruszwica” z 2010 roku – strefa miejska, na cele funkcji usługowej i mieszkalnej; w części w strefie ochrony konserwatorskiej				
4	Kruszwica – obręb 5 ul. Kujawska	149/9	1,4844	BY1I/00048436/7	30 m ² od 01.07.2015 r. do 01.07.2018 r.
	<i>Przeznaczenie</i> - wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kruszwica” z 2010 roku – strefa miejska, na cele funkcji usługowej i mieszkalnej; w części w strefie ochrony archeologicznej				
5	Kruszwica – obręb 5 ul. Kujawska	149/7	0,6244	BY1I/00048436/7	35 m ² od 12.05.2015 r. do 12.05.2018 r.
	<i>Przeznaczenie</i> - wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kruszwica” z 2010 roku – strefa miejska, na cele funkcji usługowej i mieszkalnej; w części w strefie ochrony konserwatorskiej				

Od dnia 1 stycznia 2017 roku do użyczenia przeznaczone zostają nieruchomości wymienione w tabeli, a ogólna powierzchnia użyczona wynosi 4.772,50 m².

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	208/2	0,4756	BY1I/00054281/0	4.756,00 m ² od 07.05.2010 r. do 06.05.2020 r.
2	Przybysław gmina Dąbrowa Biskupia	22/7	1,1200	BY1I/00052232/8	16,50 m ² od 10.01.2012 r. do 09.01.2023 r.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Inowrocławskiego następuje w formie kupna, darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych oraz obowiązków wynikających z przepisów oraz dla realizacji celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu lub użytkowaniu Powiatu Inowrocławskiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Powiatu Inowrocławskiego będzie się powiększać. Natomiast w wyniku sprzedaży, darowizn powierzchnia gruntów należących do zasobu będzie się pomniejszać. Powyższe skutkuje tym, że trudna do określenia jest zmiana powierzchni zasobu w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania planu uzależnione jest to od czasu trwania postępowań regulacyjnych.

Nieruchomości oddane w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym stanowią jedenaście działek o łącznej powierzchni 1,8173 ha i przyniosą wpływy po 2.278,88 zł w każdym roku, a w latach 2017-2019 w łącznej wysokości 6.836,64 zł.

W roku 2017 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu. W latach 2017-2019 przewiduje się ustanowienie trwałego zarządu dla nieruchomości znajdujących się w zasobie Powiatu Inowrocławskiego na wniosek zainteresowanych stron.

Nieruchomości oddane w dzierżawę stanowią ogółem powierzchnię wydzierżawioną 125 m². Dochody z dzierżaw w latach 2017-2019 wyniosą 8.963,80 zł. Przewiduje się wzrost dochodów z tytułu dzierżaw. Oddanie gruntów w dzierżawę i wpływy z tego tytułu w latach 2017-2019 uzależnione będą od indywidualnych decyzji zarządu powiatu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Udostępnia się nieruchomości z zasobu dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu (umowa użyczenia) o łącznej powierzchni użyczonej 4.772,50 m².

W zasobie nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego nie ma nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz będących w użytkowaniu wieczystym. Nie przewiduje się tych form prawnych do nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego.

Ewentualna realizacja umowy najmu, dzierżawy, sprzedaży lub użyczenia oraz trwałego zarządu zrealizowane będą na wniosek zainteresowanych stron.

IV. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego

Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa w zł	Forma sprzedaży	Ogólne przeznaczenie
1	2	3	4	5		6
1	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	208/2	0,4756	brak wyceny	przetarg	działalność w celu popularyzowania i upowszechniania wędkarstwa oraz wiedzy ekologicznej
2	Kobylniki gmina Kruszwica	27/13	8,2266	306.000,00	przetarg	do zabudowy turystyczno-wypoczynkowej; istniejący las podlega ochronie konserwatorskiej
3	Kobylniki gmina Kruszwica	15/37	2,0377	133.000,00	przetarg	pod uprawy polowe i zieleń izolacyjną; istnieją zbiorniki na gnojówkę
4	Kościelec gmina Pakość	394/2	2,2225	86.000,00	przetarg	grunty rolne przyległe do pałacu ; polegają ochronie konserwatorskiej
5	Kościelec gmina Pakość	281/9	0,0018	brak wyceny	przetarg	garaże w zabudowie szeregowej
6		281/10	0,0018			
7		281/11	0,0018			
8		281/13	0,0018			
9		281/14	0,0018			
10		281/29	0,0018			
11		281/38	0,0018			
12	Łatkowo gmina Inowrocław	37/55 udział 216/618	0,1202	brak wyceny	przetarg	działalność usługowa i rzemieślnicza
13	Jaksice gmina Inowrocław	401/6	0.0750	18.900,00	przetarg	brak planu i decyzji o warunkach zabudowy
14	Jaksice gmina Inowrocław	401/7	0.0750	18.083,00	przetarg	jak wyżej
15	Jaksice gmina Inowrocław	401/9	0.0777	19.580,00	przetarg	jak wyżej
16	Kościelec gmina Pakość	139/7	0,1141	27.475,00	przetarg	jak wyżej
17	Kościelec gmina Pakość	139/8	0,1122	27.523,00	przetarg	jak wyżej
18	Kościelec gmina Pakość	139/9	0,1076	26.394,00	przetarg	jak wyżej
19	Kościelec gmina Pakość	139/10	0,1007	24.702,00	przetarg	jak wyżej

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosław Kuciel

WŁOCHOWSKI

Włodzisław Pągda