

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Remont pomieszczeń pralni w budynku gospodarczo-mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku, gmina Janikowo

1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń pralni

1.3. Ogólna charakterystyka pomieszczeń przewidzianych do remontu i opis stanu istniejącego

Ogólną charakterystykę przedstawiono w OPISIE TECHNICZNYM rozdział II.

1.4. Zakres robót

Zakres robót przedstawiono w OPISIE TECHNICZNYM rozdział III

1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty podstawowe nie będą poprzedzone robotami tymczasowymi, prace towarzyszące nie występują.

1.6. Dane o terenie

Roboty wykonywane będą w budynku gospodarczym należącym do DPS w Ludzisku. W sąsiedztwie znajduje się budynek (pałac) z pensjonariuszami i personelem, którzy mają możliwość poruszania się po terenie należącym do DPS. Należy starannie zabezpieczyć (wydzielić, ogrodzić) teren robót przed dostępem osób postronnych. Dodatkowo należy:

- wydzielić i zabezpieczyć drogi komunikacyjne, którymi odbywać się będzie dostawa materiałów i przechodzić będą pracownicy pralni, pracujący w nie remontowanych aktualnie pomieszczeniach pralni,
- w widocznych miejscach umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjną

1.7. Organizacja robót i przekazanie placu budowy

Plac budowy znajduje się na terenie należącym do Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy zgodnie z terminem i zasadami określonymi w umowie o wykonanie robót. Zamawiający wskaże dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sposób odprowadzenia ścieków, a także określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren Zamawiającego.

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym:

- na zewnątrz obiektu wyznaczy (wydzieli) miejsce na kontener z gruzem i odpadami,
- wyznaczy miejsce składowania zdemontowanych elementów (urządzeń),
- wyznaczy pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c. dla pracowników

budowlanych.

Wykonawca robót (osoba kierująca - nadzorująca roboty) przedstawi Inwestorowi na jego życzenie harmonogram robót.

1.8. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca zapewni właściwą ochronę własności publicznej i prywatnej. Użytkowane drogi wewnętrzne i publiczne Wykonawca utrzyma w czystości. Wykonawca oznaczy i zabezpieczy przed uszkodzeniami wskazane przez Zamawiającego, występujące na przyobiekowym terenie, instalacje nadziemne i podziemne. W razie wystąpienia szkody Wykonawca powiadomi bez zwłoki przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i właściciela instalacji lub urzędnika.

1.9. Wymagania dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony p.poż.

Przewiduje się zatrudnienie jednocześnie do 10 pracowników, pracochłonność ok. 250 osobodni. Wykonawca zatrudni na budowie tylko pracowników przeszkolonych w zakresie bhp. W trakcie wykonywania prac należy prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy. Wszyscy pracownicy wyposażeni będą w odzież ochronną. Wykonawca dostarczy wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony pożarowej oraz odpowiednie urządzenia socjalne. Przestrzegać należy m.in. przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 (Dz.U. z dn. 19 marca 2003r.) w sprawie bezp. i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisy art. 21a Prawa Budowlanego i inne rozporządzenia i przepisy związane.

1.10. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

Kod CPV 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne)

1.11. Określenia podstawowe

Zawierające definicję pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania, nie występują. Stosuje się określenia podstawowe zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami.

2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w specyfikacji technicznej. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe informacje źródła produkcji i zakupu wyrobów budowlanych, których użycie przewidziano do realizacji robót. Wyroby te powinny być właściwie oznaczone, posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy zobowiązany jest, przez okres wykonywania robót budowlanych, przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym. W przypadku zastosowania materiałów pochodzenia miejscowego Wykonawca przedstawi Inspektorowi

Nadzoru Inwestorskiego wszystkie wymagane dokumenty pozwalające na korzystanie z tego źródła oraz określające parametry techniczne tego materiału.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów budowlanych

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali i wydzieli miejsce na składowanie materiałów budowlanych.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. Materiały i wyroby powinny być na żądanie każdorazowo udostępniane Zleceniodawcy (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) w celu przeprowadzenia kontroli. Przed wbudowaniem długo składowanych materiałów i elementów konieczna jest akceptacja przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

Użyte w realizacji zadania wyroby budowlane muszą podlegać zasadom określonym przepisom art. 10 ustawy - Prawo budowlane. Materiały i wyroby powinny mieć niezbędne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, odpowiadające właściwościom użytkowym i przeznaczeniu obiektu lub jego części. Wyroby powinny być oznaczone oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym [B], albo powinny być dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym (Ustawa o wyrobach budowlanych art.9). Wyroby, które w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych nie są wyrobami budowlanymi, wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, dla których przepisy o systemie oceny zgodności określają wymagania zasadnicze lub wymagania szczegółowe, mogą być stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z tymi przepisami (np. wyroby elektryczne - Rozp.Min.Gosp. z 15.12.2005 w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego Dz.U. Nr 259, poz. 2172).

Wykonawca odpowiada za zgodność wszystkich materiałów i wyrobów budowlanych, zastosowanych w procesie budowlanym, z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane (art. 10) i przepisami odrębnymi, jak:

- ustawą o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- ustawą o systemie zgodności i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- innymi przepisami horyzontalnymi, określającymi wymagania i procedury wprowadzania do obrotu wyrobów objętych tymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), w uzgodnionych terminach, o zastosowanych materiałach i wyrobach, a także aprobatach technicznych i certyfikatach zgodności.

2.4. Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i wyroby budowlane, które nie uzyskają akceptacji Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien usunąć niezwłocznie z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru w porozumieniu z projektantem oraz Zamawiającym może wyrazić zgodę na wykorzystanie materiałów lub

wyrobów budowlanych, nie odpowiadających dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej. Cenę takich materiałów i wyrobów należy skorygować. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i ryzyko z tytułu strat ponoszonych w związku z wbudowaniem materiałów i wyrobów nie odpowiadających wymaganiom.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Dla przedmiotowego zadania nie przewiduje się zastosowania sprzętu ciężkiego. Sprzęt typu betoniarka, wiertarka itp. winien być sprawny, posiadać właściwe osłony i zabezpieczenia przeciwporażeniowe.

Wykonawca powinien stosować sprzęt stosowny dla konkretnych rodzajów robót, wpływający pozytywnie na ich jakość.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Stosować środki transportu do 10t.

5. Wymagania dotyczące wykonywania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, opracowaniem i specyfikacjami technicznymi, przepisami BHP, p.poż., zasadami sztuki budowlanej i poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru odnośnie prowadzonych robót, dotyczące np. stosowanych materiałów, sprzętu i innych ustaleń, będą oparte o zapisy określone w umowie, opracowaniu technicznym - specyfikacji technicznej i obowiązujących normach. Polecenia Inspektora Nadzoru będą realizowane w wyznaczonym terminie pod rygorem zatrzymania robót, a ew. skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Poszczególne elementy robót należy wykonywać poniżej wartości granicznych dopuszczalnych odchyłek (tolerancji wykonania) dla tych robót.

Materiały i wyroby budowlane wyliczone wg przedmiaru (patrz rozdział 7. - poniżej), określone w nim, stanowiące o wystroju (wyglądzie) pomieszczeń, należy użyć w zadaniu remontowym zgodnie z ustaleniem z Inwestorem. Na etapie wykonania robót dopuszcza się stosowanie zamienników równoważnych, o porównywalnych parametrach technicznych, po uprzedniej zgodzie służb nadzoru Zamawiającego.

Nieprzerwany nadzór ze strony Wykonawcy nad prowadzonymi robotami powinien sprawować pracownik nadzoru średniego.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Za jakość wykonanych prac odpowiedzialny jest Wykonawca.

W toku prowadzonych prac kontroli należy poddać wszystkie roboty zanikające. Kontrola jakości wszystkich robót i materiałów prowadzona będzie na bieżąco przez osoby sprawujące bezpośredni nadzór ze strony Inwestora i Wykonawcy. Wszelkie ew. zmiany i odstępstwa od przyjętych rozwiązań będą konsultowane i uzgadniane z Inwestorem.

Na życzenie Inwestora Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

Na zlecenie Inwestora (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca przeprowadzi badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości,

a Wykonawca nie godzi się na ich usunięcie bądź nie rezygnuje z ich stosowania. Koszty badań ponosi Wykonawca, chyba że badania wykażą zgodność tych materiałów z normami lub aprobatami technicznymi, wówczas koszty ponosi Inwestor.

Zasady i rodzaje odbioru robót ustalone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru, obmiaru robót, rozliczenia

Dla niniejszego zadania opracowany został przedmiar robót sporządzony na podstawie zawartych w części technicznej niniejszego opracowania:

- charakterystyki obiektu (pomieszczeń przewidzianych do remontu),
- zakresu remontu

oraz

- istniejącej dokumentacji technicznej,
- wizji lokalnej i pomiarów dokonanych na budowie.

Przedmiar robót stanowi integralną część zadania remontowego.

Jednostka obmiaru (przedmiaru) - m².

Sposób rozliczenia robót ustalony zostanie w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Dokumenty odniesienia (będące podstawą wykonania robót)

- istniejąca dokumentacja projektowa (rzut parteru z fragmentem obejmującym pomieszczenia pralni)
- ustawa Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 (z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 (Dz.U. z dn. 19 marca 2003r.) w sprawie bezp. i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów b.h.p. (tekst jednolity: Dz.U. 1 2003r. Nr 169, poz.1650),
- aprobaty techn. dot. zastosowanych technologii,
- Polskie Normy