

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

### 1. Majątek publiczny

#### 1.1. Mienie komunalne

Decyzjami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zostało potwierdzone nabycie przez Powiat Inowrocławski, z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., nieodpłatne prawo własności do nieruchomości Skarbu Państwa, będących we władaniu jednostek podległych powiatowi. Wartość majątku została określona na dzień komunalizacji.

W okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zwiększono stan majątku:

Młodzieżowy Dom Kultury im. Janusza Korczaka w Inowrocławiu	86 435,73 zł
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Inowrocławiu	920 973,47 zł
Droga nr 2586 C Racice-Lachmirowice o pow.4,4100 ha	88 200,00 zł
Droga nr 2583 C Baranowo-Racice o pow.2,3700 ha	23 700,00 zł
Droga nr 2448 C Stodoły-Książ-Sukowy o pow.2,100 ha	21 000,00 zł
Droga nr 2451 C Młynice-Sukowy-Baranowo o pow.4,1900 ha	41 900,00 zł
Droga nr 2368 C Barcin-Złotowo- Złotniki Kuj. o pow.7,9049 ha	1 580 980,00 zł
Droga nr 2579 C Gocanówko-Janocin o pow. 2,2500 ha	22 500,00 zł
Droga nr 2527 C Gęzewo-Kawęczyn o pow.1,1300 ha	22 600,00 zł
<b>Razem</b>	<b>2 808 289,20 zł</b>

#### 1.2. Prawo własności przysługujące jednostkom samorządu terytorialnego

Dla nieruchomości przejętych decyzjami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego utworzono księgi wieczyste i dokonano wpisów – właściciel Powiat Inowrocławski.

W okresie 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. dokonano wpisów dla nieruchomości o powierzchni 25,7086 ha i wartości księgowej 2 477 730,00 zł.

### 2. Zbycie mienia komunalnego

#### 2.1. Sprzedaż

W okresie 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. dokonano sprzedaży następującego majątku:

**2.1.1.** Nieruchomość położona w Gniewkowie przy ul. Inowrocławskiej 13, zapisana w KW nr BY II/00007481/8 oznaczona jako działka nr 475/10 o pow. 0,8258 ha została zbyta w drugim przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 20 września 2011 r. za cenę 191 900,00 zł brutto. Akt notarialny został podpisany 17 października 2011 r. Rep A-6601 z 2011 r.

**2.1.2.** Nieruchomość gruntowa położona w Kawęczynie gm. Gniewkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 61/6 o pow. 1,3578 ha, zapisana w KW nr 13151 została zbyta w drugim przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 14 października 2011 r. za cenę 51 800,00 zł. Akt notarialny z nabywcą został zawarty 28 listopada 2011 r. Rep A-7638 z 2011r.

**2.1.3.** Niezabudowana nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Bolesława Krzywoustego 15 o łącznej pow. 0,1821 ha oznaczona geodezyjnie jako działka nr 79/4 o pow. 0,1807 ha zapisana w KW nr BYII/00020041/9 oraz działka nr 130/92 o pow. 0,0014 ha, zapisana w KW nr BYII/00054612/0 została zbyta w drugim przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 24 października 2011 r. za cenę 191 900,00 zł. Akt notarialny Rep.A-7846 z 2011r. z nabywcą działki został zawarty 5 grudnia 2011 r.

**2.1.4.** Lokal mieszkalny w budynku położonym w Kościelcu usytuowanym na działkach nr 281/6 i 281/52 o łącznej pow. 0,2657 ha, zapisanych w KW nr 42634. Sprzedaż na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty 80% (zakup za gotówkę) na kwotę 19 246,80 zł. Akt notarialny z najemcą został podpisany 13 grudnia 2011 r. Rep. A-8147 z 2011 r.

**2.1.5.** Lokale mieszkalne w budynku położonym w Gniewkowie przy ul. Inowrocławskiej 13, usytuowanym na działce o nr 475/14 o pow. 0,1099 ha, zapisanej w KW nr BYII/00007481/ (sprzedaż na rzecz najemców):

- lokal nr 1 (sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty 75% na raty) na kwotę 29 627,50 zł wraz z udziałem w drodze dojazdowej (działka nr 475/13) na kwotę 1 562,71 zł. Akt notarialny został zawarty 20 grudnia 2011 r. Rep A-8355 z 2011 r.
- lokal nr 2 (sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty 80% za gotówkę) na kwotę 17 435,40 zł z udziałem w drodze dojazdowej (działka nr 475/13) na kwotę 1 562,71 zł. Akt notarialny z najemcą został zawarty 20 grudnia 2011 r. Rep A-8349 z 2011 r.

## **2.2 Darowizna.**

Nieruchomość gruntowa działka o nr 15/2 o pow. 0,6100 ha, położona w Ludzisku, została przekazana w formie darowizny Gminie Janikowo, z przeznaczeniem na boisko sportowe.

### 3. Inne zarządzanie majątkiem.

#### 3.1. Dzierżawa

Majątek nieruchomy po zlikwidowanych Gospodarstwach Pomocniczych przy Domach Pomocy Społecznej oddano w dzierżawę. Obrazuje to poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia wydzierżawiona w ha	Wartość dzierżawy rocznie w zł	Uwagi
1.	Ostrowo/Tarnówko	48,0230	48 506,59	grunty rolne z budynkami
2.	Kawęczyn/Kijewo	30,4415	30 750,24	grunty rolne z budynkami
3.	Gminna Spółka Wodna w Kruszwicy	0,0995	3 641,70	cz. budynku
4.	Kruszwica, ul. Kujawska 20	0,0025	500,20	dzierżawa pod pawilon handlowy
5.	Kruszwica, ul. Kujawska 20	0,0030	600,24	dzierżawa pod pawilon handlowy
6.	Inowrocław, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34	0,0012	425,14	dzierżawa pod pawilon handlowy
7.	Parchanie	1,7600	1 936,00	dzierżawa gruntów rolnych
<b>Ogółem</b>		<b>80,3307</b>	<b>86 360,11</b>	<b>x</b>

#### 3.2. Użyczenie

Oddano w użyczenie działkę nr 208/2 o pow. 0,4756 ha, położoną w Parchaniu z przeznaczeniem dla Koła Wędkarskiego. Umowę zawarto na okres od 07.05.2010 r. do 06.05.2020 r.

#### 4. Inwestycje zakończone

- 4.1. Wykonano instalację grzewczą w budynku w Latkowie na kwotę 14 514,00 zł
- 4.2. Zamontowano zawory grzejne w budynku Muzeum im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu na kwotę 14 399,07 zł
- 4.3. Zakończono inwestycję w Domu Pomocy Społecznej w Parchaniu celem dostosowania do obowiązujących standardów na kwotę 4.486 935,77zł
- 4.4. Zakończono inwestycję pn. Rozbudowa i przebudowa Domu Pomocy Społecznej w Tarnówku w celu dostosowania do obowiązujących standardów na kwotę 3 129 896,35 zł

4.5. Zakończono inwestycje budowy boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza wielkiego w Kruszwicy na kwotę 370 599,41 zł i przekazano do użytkowania.

4.6. Zakończono inwestycję budowy boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3 im. Franciszka Zubrzyckiego w Inowrocławiu na kwotę 349 948,46 zł i przekazano do użytkowania.

4.7 Zakończono inwestycję budowy boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół im. Marka Kotańskiego w Inowrocławiu na kwotę 380 103,08 zł i przekazano do użytkowania.

4.8 Zakończono inwestycję hali widowiskowo-sportowej „Kujawianka” przy III Liceum Ogólnokształcącym im. Królowej Jadwigi w Inowrocławiu na kwotę 7 435 088,00 zł i przekazano do użytkowania.

## 5. Inne własności praw majątkowych

Majątek Powiatu Inowrocławskiego nie stanowi udziału w spółkach.

## 6. Ubezpieczenie majątku

Mienie Powiatu Inowrocławskiego ubezpieczone jest w HDI Asekuracja Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna w Toruniu ul. Wały Generała Sikorskiego 22.

## 7. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
1	0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	6 500	5 151,40	79,25
2	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	641 900	488 429,29	76,09
3	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	1 786 920	427 916,72	23,95
4	0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	7 485	8 684,88	116,02
Razem			2 442 805	930 182,29	38,08

STAROSTA  
Tadeusz Majewski