

202 JM

UCHWAŁA Nr 26/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/5 o pow. 0,0712 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 47645, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaścietysięczyłotych) oraz wadium w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwatysiąceczłotych).

§ 3. Ustanowić służebność gruntową na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 384c, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- nr 10/4 o pow. 0,0196 ha, zapisana w KW nr 47645,
- nr 10/10 o pow. 0,2494 ha, zapisana w KW nr 47645,

na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/5 o pow. 0,0712 ha, zapisanej w KW nr 47645, polegającej na prawie bezpłatnego przejazdu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

STAROSTA

Tadeusz Mójkowski

Członek Zarządu

Andrzej Kruszak

Członek Zarządu

Rubonien

Stawomir Szeliga

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 26/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ...9... stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

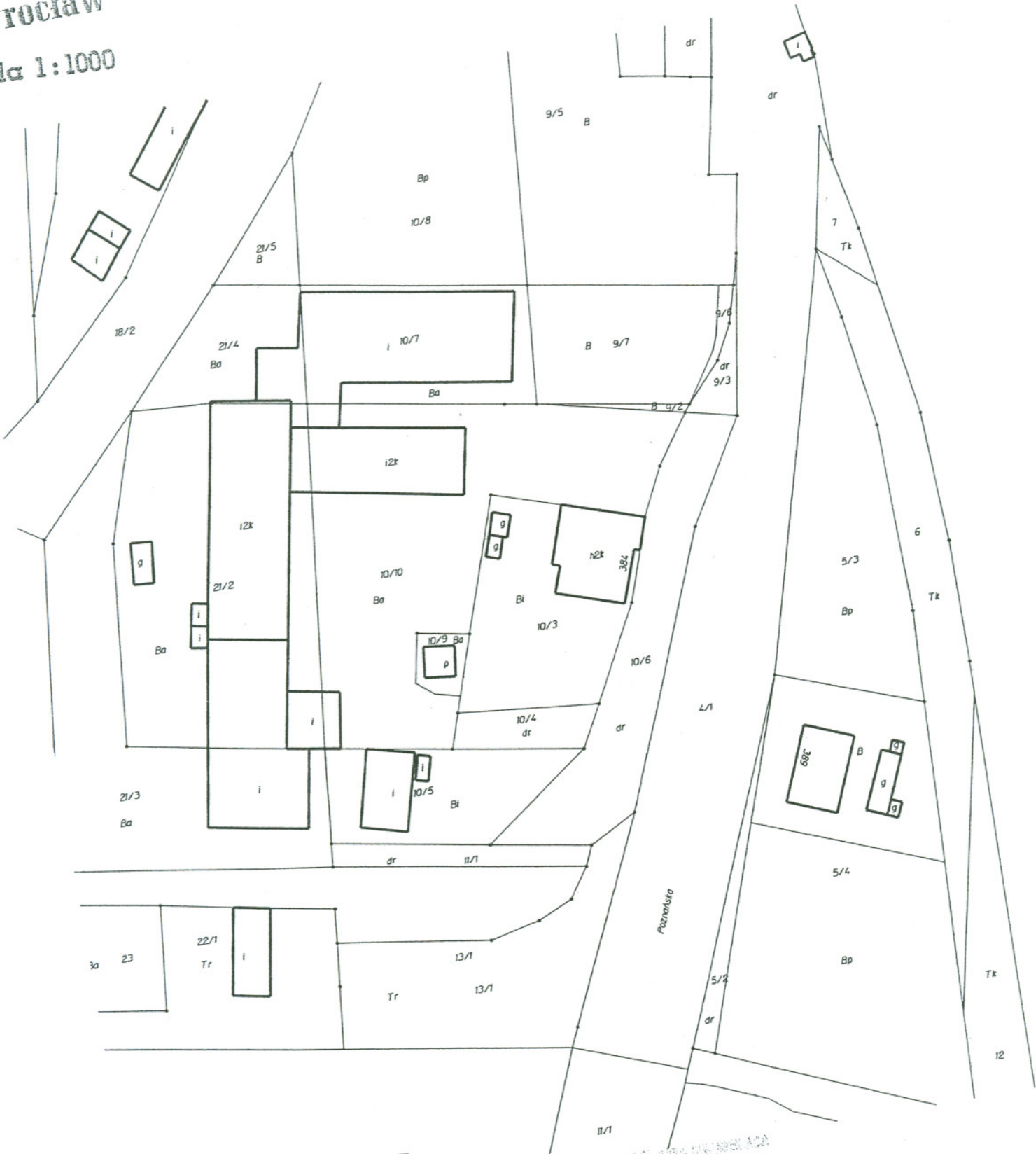
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/5 o pow. 0,0712 ha na kwotę 37.000,00 zł (słownie: trzydzieścisiedemtyśnięćdziesiąt złotych). Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 658/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieścitisięćdziesiąt złotych). Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym w dniu 4 września 2006 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 716/06 z dnia 13 września 2006 r. ceny wywoławczej nieruchomości w drugim przetargu w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieścitisięćdziesiąt złotych) został przeprowadzony w dniu 30 listopada br. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. W związku z faktem, iż w pierwszym jak i drugim przetargu nie dokonano sprzedaży przedmiotowej działki zaistniała potrzeba przeprowadzenia trzeciego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 ustalono cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości niższej niż wartości nieruchomości, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Nowy Rocław
Skala 1:1000



ROZWIĄZANIE - PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
 WNEJ KARTY PODZIAŁU W NOWY ROCŁAWIU
 która służy do wydzielenia części majątku
 w całości własności w całości własności
 4 06 2006
 Lp. 176/06
 4 06 2006
 K. I. (obraz) (imię i nazwisko notariusza)

ROZWIĄZANIE - PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
 WNEJ KARTY PODZIAŁU W NOWY ROCŁAWIU
 która służy do wydzielenia części majątku
 w całości własności w całości własności
 4 06 2006
 Lp. 163. z podziału na części