UCHWAŁA Nr 550/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 15 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych – kiosku spożywczego, znajdującego się w budynku głównym łóżkowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.[1]) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych – kiosku spożywczego, o powierzchni 29,10 m^2, o wartości księgowej początkowej: 20 015,07 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy piętnaście 07/100 PLN), umorzeniu na dzień 9 października 2013 r.: 4 267,12 zł (słownie: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem 12/100 PLN), wartości księgowej netto: 15 747,95 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem 95/100 PLN), znajdującego się w budynku głównym łóżkowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Członek Zarządu

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosław Kucol

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu
Marek Szubarga

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem prawnym
15.10.2013 RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 550/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 15 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych – kiosku spożywczego, znajdującego się w budynku głównym łóżkowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych – kiosku spożywczego, znajdującego się w budynku głównym łóżkowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu. Wyżej wymieniony podmiot leczniczy działał do 8 maja br. pod nazwą Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu, o powierzchni 29,10 m^2, wartości księgowej początkowej: 20 015,07 zł, umorzeniu na dzień 9 października 2013 r.: 4 267,12 zł i wartości księgowej netto: 15 747,95 zł usytuowany jest w budynku głównym łóżkowym 1A z łącznikiem E przy ciągu do pawilonu dziecięcego 1H i łącznika 1G, na parterze (po prawej stronie).

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że w celu zapewnienia użytkownikom Szpitala ciągłości dostępu do usług kiosku spożywczego zamierza kontynuować działalność kiosku – przez dotychczasowego dzierżawcę, na podstawie umowy najmu, zawartej na okres od 15 października 2013 r. do 31 stycznia 2014 r. Natomiast od lutego 2014 r. aktywa przeznaczone na działalność usługową – kiosku oraz inne powiązane z prowadzeniem kiosku spożywczego zamierza wynająć lub wydzierżawić podmiotowi wyłonionemu w trybie przetargu nieograniczonego.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu użytkowego oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XI/VI/2013 z dnia 14 października 2013 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych – kiosku spożywczego, znajdującego się w budynku głównym łóżkowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

STAROSTA