

UCHWAŁA Nr ⁵¹³...../2017
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{11 października}..... 2017 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00045239/5, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 140 000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Franciszek Zak

STAROSTA

Tadeusz Majewski

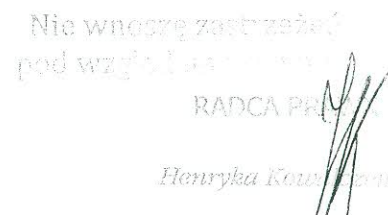
WICESTAROSTA

Władimir Figas

CZŁONEK ZARZĄDU Członek Zarządu
 
Mirosława Kucol Andrzej Moniński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalnym
RADCA PRAWNY

Henryka Kowalska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ⁵¹³...../2017
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{11 października}..... 2017 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Z uwagi na to, iż nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00045239/5, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha nie znalazła nabywcy w czterech przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych: 18 sierpnia 2016 r., 27 października 2016 r., 21 kwietnia 2017 r. i 26 czerwca 2017 r. zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Tadeusz Majewski

