

UCHWAŁA Nr 22/2011  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 1 czerwca 2011 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) w związku z uchwałą Nr XXVIII/285/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00007481/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/10 o pow. 0,8258 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 220 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych - w tym podatek VAT 23%) oraz wadium w kwocie 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Członek Zarządu

*Franciszka Zak*

Członek Zarządu

*Marek Szubarek*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Włodzimierz Figas*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

*Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym*

01.06.2011 r.  
data

RADCA PRAWNY

*Justyna Jastrzębowska*  
podpis

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 82/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 11 czerwca 2011 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

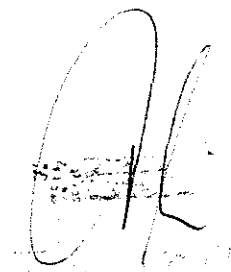
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXVIII/285/2009 z dnia 26 marca 2009 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/7 o pow. 1,6160 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/270/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 25 listopada 2008 r. działka nr 475/7 położona w miejscowości Gniewkowo przy ulicy Inowrocławskiej 13 znajduje się w jednostce usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem B-2, na terenie działalności gospodarczej i składów.

Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały, stanowiąca utwardzony plac, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 475/10 powstała w wyniku podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 475/7.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.



STAROSTWO POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38  
88-100 INOWROCLAW

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703\_4  
Obręb: Gniewkowo 0169

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Gniewkowo 0169: dz. 475/10

Sekcje mapy: 6.188.24.17.3; 6.188.24.17.4; 6.188.24.17.2; 6.188.24.17.1

SKALA 1:1000

