

## Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego i części powierzchni użytkowej w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu:

1. lokal nr 013I położony na I piętrze przy wejściu do sali operacyjnej Wydziału Komunikacji i Transportu o powierzchni 6,73 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną z osobnym wejściem z korytarza, przeznaczony na prowadzenie usług w zakresie pośrednictwa ubezpieczeniowego w godzinach pracy urzędu.  
Termin zagospodarowania lokalu od 1 grudnia 2018 r.  
Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.  
Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana corocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.  
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości.  
Cena wywoławcza miesięcznego najmu lokalu wynosi 1500,00 zł.  
Wadium w wysokości 300,00 zł.
2. powierzchnia w sali operacyjnej Wydziału Komunikacji i Transportu przeznaczona pod montaż monitora reklamowego do emitowania spotów reklamy wizyjnej z zastrzeżeniem, że spoty reklamowe nie mogą zawierać treści: politycznych, religijnych, związanych bezpośrednio z wyrobami alkoholowymi i tytoniowymi oraz innymi używkami oraz negatywnie wpływającymi na wizerunek Powiatu Inowrocławskiego. Najemca zobowiąże się w umowie najmu do zagwarantowania, że w jednej sesji reklamowej 1/10 czasu będzie przeznaczona na nieodpłatne umieszczanie treści informacyjnych dotyczących Powiatu Inowrocławskiego. W opłatę w kalkulowano opłatę za zużyta energię elektryczną przez monitor.  
Termin zagospodarowania lokalu od 15 listopada 2018 r.  
Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.  
Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana corocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.  
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości.  
Cena wywoławcza miesięcznego najmu lokalu wynosi 250,00 zł.  
Wadium w wysokości 50,00 zł.
3. powierzchnia użytkowa 1,00 m<sup>2</sup> położona na parterze od strony wejścia „A” do budynku, wyposażona w instalację elektryczną przeznaczona pod ksero samoobsługowe w godzinach pracy urzędu. W opłatę w kalkulowano opłatę za zużyta energię elektryczną przez urządzenie.  
Termin zagospodarowania lokalu od 15 listopada 2018 r.  
Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.  
Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana corocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.  
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości.  
Cena wywoławcza miesięcznego najmu powierzchni użytkowej wynosi 40,00 zł.  
Wadium w wysokości 8,00 zł.

- I. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętej kopercie, nieidentyfikującej oferenta, z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego lub najem powierzchni użytkowej w Starostwie Powiatowym przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu” w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38, II piętro pokój nr 137 do dnia 24 października 2018 r. do godziny 15.00.
- II. Lokal użytkowy i powierzchnie użytkowe można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Głównym Specjalistą w Referacie Administracyjno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 260 lub 52 35 92 243.
  1. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu i w powierzchni użytkowej wykonywane są na koszt najemcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
  2. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych.
- III. Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu, udziela Referat Administracyjno-Gospodarczy Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 243.
- IV. Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 na IV piętrze w sali nr 174 w dniu 29 października 2018 r.
  - dot. lokalu nr 013I o godz. 9.00
  - dot. powierzchni pod monitor o godz. 10.00
  - dot. powierzchni pod ksero o godz. 11.00

Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego i powierzchni użytkowych powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawną lub inny podmiot oraz telefon kontaktowy;
  2. datę sporządzenia oferty;
  3. oznaczenie lokalu lub powierzchni użytkowej i rodzaj planowanej działalności;
  4. wysokość oferowanego za lokal miesięcznego czynszu;
  5. oświadczenia o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego lub powierzchni użytkowej stanowiącego przedmiot przetargu, warunkami przetargu oraz że oferent przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  6. dowód wpłaty wadium.
- V. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wyżej określonej wysokości, które należy wpłacić w terminie do dnia 24 października 2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004 z oznaczeniem jakiego lokalu użytkowego lub powierzchni użytkowej dotyczy wpłata.
- VI. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i

terminie zawarcia umowy najmu, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów zwraca się w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferentów.

VII. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mąteńskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

VIII. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, a także niewybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

**STAROSTA**  
*Tadeusz Majewski*

**WICESTAROSTA**  
*Włodzimierz Pigas*