

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Inowrocławskiego
z dnia 12 czerwca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Zarząd Powiatu Inowrocławskiego ogłasza, co następuje:

- I. Z zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego przeznaczona została do sprzedaży zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 15/37 o pow. 2,0377 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1I/00080724/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu. Na części działki nr 15/37 zlokalizowane są trzy betonowe zbiorniki ściekowe oraz studnie.

W dziale III księgi wieczystej KW nr BY1I/00080724/9 wpisana jest odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymywania na nieruchomości obciążonej, na działce nr 15/37 słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia z przewodami o przebiegu zgodnym z zaznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część umowy o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 23 maja 2018 r. Rep. A 1446/2018.

Służebność polegająca na prawie swobodnego dostępu do urządzenia infrastruktury celem jego konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z przebudową linii, obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego ich zagospodarowania oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłyby swobodny dostęp do urządzenia oraz prowadzenia prawidłowej jego eksploatacji.

- II. Gmina Kruszwica dla przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r. działka nr 15/37 zlokalizowana w miejscowości Kobylniki położona jest w strefie podmiejskiej. Są to tereny rolnicze oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną od ww. linii, projektowana droga krajowa nr 62 (wariant A obwodnicy Miasta Kruszwicy) oraz projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100. Przy działce biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100. Działka o numerze ewidencyjnym 15/37 położona w Kobylnikach, gmina Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kruszwica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Gmina Kruszwica nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych

i obszarów rewitalizacji, a także Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.). W ewidencji gruntów działka nr 15/37 oznaczona jest jako grunty orne (RI) oraz inne tereny zabudowane (Bi).

- III. Cena nieruchomości określona została na kwotę 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Pouczenie: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

- IV. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 w okresie od 21 czerwca 2019 r. do 12 lipca 2019 r. a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

STAROSTA
Wiesława Pawłowska