

UCHWAŁA Nr ⁵⁷⁸...../2018
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{18 kwietnia}..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczenia w budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. Królowej Jadwigi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 53 w Inowrocławiu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.¹), art. 13, ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Województwem Kujawsko-Pomorskim na okres 20 lat umowy użyczenia pomieszczenia o powierzchni 41,20 m² w budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. Królowej Jadwigi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 53 w Inowrocławiu znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 3/5, KW nr BY11/ 00051976/8 z przeznaczeniem na potrzeby edukacyjne Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu.

§ 2. Umowa użyczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzisław Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
Miroslaw Kucol

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Nie wnoszę zastrzeżeń
od względem prawnym
Radca Prawny

Ewa Muszyńska-Nowak
Bd-1114

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 578/2018
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczenia w budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. Królowej Jadwigi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 53 w Inowrocławiu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Dyrektor Medyczno-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu działając na podstawie pełnomocnictwa Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2018 r. w dniu 15 lutego 2018 r. wystąpiła z wnioskiem o użyczenie na okres 20 lat pomieszczenia o powierzchni 41,20 m² znajdującego się w budynku przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 53 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na potrzeby edukacyjne Medyczno-Społecznego Centrum. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi współwłasność Powiatu Inowrocławskiego i Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Przedmiotowe pomieszczenie usytuowane jest w przyziemiu budynku w części z której korzysta Medyczno-Społeczne Centrum. Ze względu na lokalizację dostęp do pomieszczenia jest dla III Liceum Ogólnokształcącego w Inowrocławiu utrudniony. Dyrektor pozytywnie odnosi się do wniosku gdyż nie widzi możliwości jego zagospodarowania na potrzeby III LO. Wydział Edukacji, Kultury, Sportu i Zdrowia nie zajął pisemnego stanowiska w tej sprawie. Celem racjonalnego i ekonomicznego wykorzystania pomieszczeń w budynku podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121). Przepisy te stanowią, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, w tym, oddawanie w użyczenie.


STAROSTA
Krzysztof M. Kubiś

Umowa użyczenia

zawarta 2018 r. pomiędzy:

Powiatem Inowrocławskim z siedzibą przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w Inowrocławiu, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego występują:
Tadeusz Majewski - Starosta Inowrocławski,
Włodzimierz Figas - Wicestarosta Inowrocławski,
przy kontrasygnacie Bogumiły Giży Skarbnika Powiatu,
zwanym dalej Użyczającym,

a

Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną dalej Biorącym do używania.

§ 1.1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bezpłatne używanie pomieszczenia o powierzchni 41,20 m² znajdującego się w nieruchomości zabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 53, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 3/5 zapisanej w KW nr BY11/00051976/8 zabudowanej budynkiem w której siedzibę ma III Liceum Ogólnokształcące im. Królowej Jadwigi w Inowrocławiu i Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu.

2. Strony oświadczają, że są współwłaścicielami nieruchomości opisanej w ust.1.

3. Biorący do używania oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu użyczenia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2.1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieodpłatnie pomieszczenie o powierzchni 41,20 m² z przeznaczeniem na potrzeby edukacyjne Medyczno-Społecznego Centrum Kształcenia zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość zostanie wydana biorącemu do używania protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3.1. Biorący do używania zobowiązany jest używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 1 a także zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

2. Oddanie przedmiotu umowy osobie trzeciej może nastąpić wyłącznie za zgodą Użyczającego.

§ 4.1. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za racjonalne i zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nieruchomości oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

2. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Biorącego do używania wniesione do przedmiotu użyczenia, powstałe na skutek zdarzeń losowych.

§ 5.1. Biorący do używania ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczącym.

2. Biorący do używania o przeprowadzonych remontach nie zwiększających wartości przedmiotu umowy będzie informował Użyczącego pisemnie z udokumentowaniem poniesionych z tego tytułu kosztów.

3. W przypadku wypowiedzenia przez Użyczącego umowy na podstawie § 8 ust. 3 poniesione nakłady określone w ust. 1 i 2 zostaną Biorącemu do używania zwrócone na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego aktualny stan przedmiotu użyczenia z dokonaniem odliczenia zwykłego zużycia rzeczy.

§ 6.1. Biorący do używania zobowiązuje się do wypełniania zobowiązań wynikających z obciążeń publiczno-prawnych.

2. Koszty wynikające z bieżącej eksploatacji nieruchomości w tym w szczególności za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, ścieki, odpady oraz ubezpieczenie pomieszczenia, koszty przeglądów i pomiarów wynikające z przepisów Prawa budowlanego ponosi Biorący do używania.

3. Koszty bieżących napraw w użyczonej nieruchomości ponosi Biorący do używania.

§ 7. Umowa obowiązuje od 2018 r. do2038 r.

§ 8. 1. Użyczący może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli biorący do używania będzie używał przedmiot użyczenia w sposób sprzeczny z jego właściwościami lub przeznaczeniem, a także w sposób sprzeczny z niniejszą umową.

2. W przypadku naruszenia treści § 3 ust. 2 umowy, Użyczący może wypowiedzieć niniejszą umowę użyczenia w okresie miesiąca od stwierdzenia tego faktu.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9.1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym. Zwrot przedmiotu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego jego stan na dzień wydania.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust 1, Biorący do używania zobowiązany będzie do zapłaty Użyczącemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z pomieszczenia w kwocie odpowiadającej stawce podatku od nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej aktualnej na dzień wydania nieruchomości ustalonej dla miasta Inowrocławia.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121).

§ 11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Użyczającego.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania