ZARZĄD POWIATU
INOWROCŁAWSKIEGO
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu:

1. lokal nr 137 i 138 położony na I piętrze o powierzchni 122,36 m^2, składa się z dwóch pomieszczeń z osobnymi wejściami z korytarza, jedno przeznaczone do konsumpcji o powierzchni 103,00 m^2, drugie pomieszczenie o powierzchni 19,36 m^2 przeznaczone na zaplecze, lokal wyposażony w liczniki wody ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej, przeznaczony na prowadzenie usług gastronomicznych, ciepły i zimny bufet w godzinach pracy urzędu.
   Termin zagospodarowania lokalu od 7 marca 2014 r.
   Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.
   Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana corocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.
   Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki i nieczystości stałe.
   Cena wywoławcza miesięcznego najmu lokalu wynosi 300,00 zł.
   Wadium w wysokości 60,00 zł.

I. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętej kopercie, nieidentyfikującej oferenta, z dopiskiem na kopercie „ II Przetarg na najem lokalu użytkowego w Starostwie Powiatowym przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu" w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38, II piętro pokój nr 144 do dnia 24 lutego 2014 r. do godziny 14.30.

II. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Głównym Specjalistą w Referacie Administracyjno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 260.
   1. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wykonywane są na koszt najemcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
   2. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych.

III. Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu, udziela Referat Administracyjno-Gospodarczy Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 243.

IV. Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156 w dniu 25 lutego 2014 r. o godz. 10.00

<u>Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego powinna zawierać:</u>
1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz telefon kontaktowy;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oznaczenie lokalu i rodzaj planowanej działalności;

4. wysokość oferowanego za lokal miesięcznego czynszu;
5. oświadczenia o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, warunkami przetargu oraz że oferent przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
6. zobowiązanie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu w przypadku zalegania z tymi płatnościami za dwa pełne okresy płatności;
7. dowód wpłaty wadium.

V. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wyżej określonej wysokości, które należy wpłacić w terminie do dnia 20 lutego 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004 z oznaczeniem jakiego lokalu użytkowego dotyczy wpłata.

VI. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów zwraca się w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferentów.

VII. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, a także niewybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas