

**UCHWAŁA Nr 140/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 3 lipca 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego w wysokości:

1) tereny handlowe:

I strefa - 39,00 zł/rok,  
II strefa - 31,00 zł/rok,  
III strefa - 24,00 zł/rok,  
IV strefa - 22,00 zł/rok,  
V strefa - 17,00 zł/rok;

2) tereny przemysłowo-składowe:

I strefa - 13,00 zł/rok,  
II strefa - 11,00 zł/rok,  
III strefa - 10,00 zł/rok,  
IV strefa - 9,00 zł/rok,  
V strefa - 8,00 zł/rok;

3) tereny pod garażami:

26,00 zł/rok,

4) tereny pod parkingami:

a) utwardzonymi - 15,00 zł/rok,  
b) nieutwardzonymi - 12,00 zł/rok;

5) tereny pod drogi dojazdowe:

7,00 zł/rok,

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku od towarów i usług. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony odrębnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Wprowadza się podział obszaru Powiatu Inowrocławskiego na strefy w celu ustalenia czynszu dzierżawnego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1 ust. 1 stawki czynszu będą ustalane w drodze negocjacji albo przetargu.

§ 4. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 5. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Inowrocławskiego oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Powiatu będą wydzierżawiane w drodze przetargu przez te jednostki.

§ 6. Traci moc uchwała nr 604/2018 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
Wiesława Dawidowska

CZŁONEK ZARZĄDU  
Włodzisław Figas  
Członek Zarządu

Jacek Nijak  
Członek Zarządu

Jacek Zalesiak  
Członek Zarządu

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczevska

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 140/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia ...*Sygn*..... 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Przedstawione w uchwale stawki czynszu dzierżawnego pozwalają na zawieranie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Powiatu Inowrocławskiego. W związku z ustaleniem nowych stawek czynszu traci moc uchwała nr 604/2018 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA  
*Wiesława Pawłowska*

## WYKAZ ULIC

### I strefa

- ul. Adama Asnyka
- ul. Andrzeja
- ul. Mała Andrzeja
- ul. Armii Krajowej
- ul. Władysława Broniewskiego
- ul. Ludwika Błażka
- ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego
- ul. Stefana Czarnieckiego
- ul. Józefa Chociszewskiego
- ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza
- ul. Pawła Cymśa
- ul. Ignacego Daszyńskiego
- ul. Dubienka
- ul. Świętego Ducha nr 1-70
- ul. Dworcowa
- ul. Farna
- ul. Lucjana Grabskiego
- ul. Grodzka
- ul. Henryka Fryderyka Hoyera
- ul. Polskich Saperów
- ul. Genowefy Jaworskiej
- ul. Kręta
- ul. Gen. Franciszka Kleeberga
- ul. Jana Kasprowicza
- ul. Prezydenta Franklina Roosevelta
- ul. Stanisława Kiełbasiewicza
- ul. Jana Kilińskiego
- ul. Marii Konopnickiej
- ul. Kościelna
- ul. Tadeusza Kościuszki
- ul. Królowej Jadwigi
- ul. Studzienna
- ul. Szarych Szeregów
- ul. Szeroka
- ul. Ks. Bogdana Gordona
- ul. Papuszy
- Plac Jana Kasprowicza
- ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego
- ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 /parzyste /
- ul. Bolesława Krzywoustego
- ul. Janusza Kusocińskiego
- Al. Mikołaja Kopernika
- ul. Ks. Dobromira Ziarniaka
- ul. Władysława Łokietka
- ul. Adama Mickiewicza
- ul. Mieszka I
- ul. Najświętszej Marii Panny
- al. Niepodległości
- ul. Cegielna
- ul. Biskupa Antoniego Laubitza
- al. Okrężna
- al. 800-lecia Inowrocławia
- ul. Gen. Władysława Sikorskiego
- ul. Ks. Bolesława Jaśkowskiego
- ul. Ignacego Jana Paderewskiego
- Plac Klasztorny
- Plac 3 Maja
- ul. Plebanka
- ul. Poznańska nr 1-55
- ul. Bolesława Prusa
- ul. Przesmyk
- al. Powstańców
- ul. 59 Pułku Piechoty
- ul. Kasztelańska
- ul. Rybnicka
- Rynek
- ul. Mikołaja Reja
- ul. Rzeźnicka
- al. Henryka Sienkiewicza
- ul. Stanisława Staszica
- ul. 6 Stycznia
- ul. Mała Rybnicka
- ul. Stanisława Wachowiaka
- ul. Szkolna
- Skwer Obrońców Inowrocławia
- ul. Świętego Mikołaja
- ul. Zygmunta Wilkońskiego
- ul. Iwana Alejnika

### **c.d. I strefy**

ul. Jana Molla  
ul. Solankowa  
ul. Józefa Krzywińskiego  
ul. Juliusza Słowackiego  
ul. Śniadeckich  
ul. Harcerstwa Polskiego  
ul. Emilii Plater  
ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka  
ul. Józefa Weysenhoffa  
ul. Karola Marcinkowskiego nr 1-25  
ul. Marulewska nr 1-33  
ul. Łączna  
ul. Maksymiliana Gruszczyńskiego  
Skwer Ks. Adama Fabianowskiego  
Skwer Sybiraków  
ul. Władysława Jagiełły  
ul. Henryka Arctowskiego  
Skwer Jana Pawła II  
Skwer Andrzeja Sz wajkerta ps. „Jędrus”  
Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego  
ul. Orłąt Lwowskich

ul. Wojska Polskiego  
ul. Świętokrzyska  
ul. Skłodowa  
ul. Jana III Sobieskiego  
ul. Bolesława Śmiałego  
ul. Średnia  
ul. Ustronie  
ul. Janiny Porazińskiej  
ul. Wodna  
ul. Jacewska nr 1-30  
ul. Justyny Wichlińskiej  
ul. Ks. Władysława Demskiego  
ul. Płk. Witolda Roszkowskiego  
ul. Ppłk. Józefa Owczarskiego  
ul. Wałowa  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego  
ul. Prymasa Józefa Glempa  
ul. Jana Marcina Szancera  
ul. Bł. Jerzego Popiełuszki  
Plac Bad Oeynhausena

### **II strefa**

ul. Stefana Batorego  
ul. Błonie  
ul. Boczna  
ul. Bukowa  
ul. Brzoskwiniowa  
ul. Bursztynowa  
ul. Długa  
ul. Świętego Ducha od nr 71 do końca  
ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego  
ul. Glinki  
ul. Gronowa  
ul. Jacewska nr 31-109  
ul. Jagodowa  
ul. Klemensa Janickiego  
ul. Jaśminowa do nr 10  
ul. Kasztanowa  
ul. Krótka  
ul. Leona Kruczkowskiego  
ul. Marcelego Kujawy Połczyńskiego  
ul. Lipowa  
Osiedle Bajka  
ul. Malinowa  
ul. Karola Marcinkowskiego nr 26-50  
ul. Osiedle Okrężek  
ul. Marulewska nr 34-46

ul. Bolesława Chrobrego  
ul. Cicha  
ul. Franciszka Becińskiego  
ul. Bolesława Leśmiana  
ul. Leona Czaplickiego  
ul. Czarna Droga  
ul. Dąbrówki  
ul. Adama Poszwińskiego  
ul. Okrężek  
ul. Górnica  
ul. Władysława Hermana  
ul. Kazimierza Jagiellończyka  
ul. Jana z Ludziska  
ul. Jakuba Jasińskiego  
ul. Jesionowa do nr 30  
ul. Kazimierza Wielkiego  
ul. Karola Libelta  
ul. Kazimierza Kujawskiego  
ul. Jana Kochanowskiego  
ul. Lotnicza  
ul. Magazynowa  
ul. Zenona Kosidowskiego  
ul. Stanisława Waszaka  
ul. Młyńska  
ul. Metalowców

**c.d. II strefy**

ul. Morelowa  
ul. Stolarska  
ul. Stanisława Łuczaka  
ul. Miechowska  
ul. Cypriana Kamila Norwida  
ul. Orzechowa  
ul. Poprzeczna  
ul. Przypadek  
ul. Poznańska nr 46-212  
ul. Różana  
ul. Skryta  
ul. Spokojna  
ul. Kazimierza Sprawiedliwego  
ul. Stare Miasto  
ul. Szybowcowa  
ul. Toruńska nr 45-89 /nieparzyste / i nr 90-121  
ul. Macieja Wierzyńskiego  
ul. Wspólna  
ul. Zapadłe  
ul. Zofiówka  
ul. Jana Brzechwy  
ul. Marii Kownackiej  
ul. Kornela Makuszyńskiego  
Skwer Kombatantów  
Skwer Remigiusza Jankowskiego  
Skwer Leona Wyczółkowskiego  
ul. Izydora Sobeckiego  
ul. Orłowska nr 1-82  
ul. Powstańców Warszawy  
ul. Kazimierza Odnowiciela  
ul. Kurowa  
Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża  
ul. Harcmistrza Marcina Strachanowskiego  
ul. Poznańska od 56-224  
ul. Przy Stadionie  
ul. Jagiellońska  
ul. Stanisława Wyspiańskiego  
ul. Zenona Kopcia  
ul. Kruszańska  
ul. Czesława Miłosa  
ul. Józefa Dankowskiego  
ul. Tomasza Graczykowskiego  
ul. Mariana Biskupa  
ul. Bolesława Brodnickiego  
ul. Szczęśliwa  
ul. Józefa Trzcńskiego  
ul. Jerzego Wróblewskiego

ul. Bartka Nowaka  
ul. Stanisława Szenica  
ul. Piotra Bartoszcze  
ul. Niemojewskich  
ul. Nowa  
ul. Podgórna  
ul. Powstańca Kwiatkowskiego  
ul. Przy Stawku  
ul. Andrzeja Rakoczego  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie  
ul. Ks. Romana Zientarskiego  
ul. Składowa  
ul. Staropoznańska  
ul. Szymborska  
ul. Solna  
ul. Topolowa  
ul. Wiśniowa  
ul. Zamknięta  
ul. Zielona  
ul. Stefana Żeromskiego  
ul. Henryka Czama  
Rondo Solidarności  
ul. Bogdana Snarskiego  
ul. Czesława Janczarskiego  
ul. Gwarków  
ul. Jana Jaskólskiego  
ul. Cmentarna  
ul. Kazimierza Burzyńskiego  
ul. Rodu Czaplów  
ul. Spółdzielców  
ul. Transportowca  
ul. Spacerowa  
ul. Stanisława Waszaka  
ul. Gustawa Zielińskiego  
ul. Romana Dmowskiego  
ul. Elizy Orzeszkowej  
ul. Zygmunta Kurka  
ul. Stefana Knasta  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego  
ul. Działowa  
ul. Aleksandra Fredry  
ul. Aleksandry Cofty-Broniewskiej  
ul. Andrzeja Brończyka  
ul. Józefa Aleksandrowicza  
ul. Tadeusza Śliwaka  
ul. Józefa Ulatowskiego

### III strefa

- ul. Bagienna
- ul. Batkowska
- ul. Chemiczna
- ul. Dyngusowa
- ul. Gdyńska
- ul. Leona Czarlińskiego
- ul. Edwarda Ponińskiego
- ul. Jaśminowa od nr 11 do końca
- ul. Kujawska
- ul. Kolejowa
- ul. Marulewska od nr 47 do końca
- ul. Jana Karola Maćkowskiego
- ul. Stanisława Sroczyńskiego
- ul. Karola Marcinkowskiego od nr 51 do końca
- ul. Sylwestra Ranusa
- ul. Nizinna
- ul. Objazdowa
- ul. Orłowska od nr 83 do końca
- ul. Stanisława Przybyszewskiego
- ul. Torowa
- ul. Wiktora Spornego
- ul. Pakoska
- ul. Franciszka Posadzego
- ul. Rieczna
- ul. Rogowa
- ul. Rolna
- ul. Szosa Bydgoska
- ul. Szklarska
- ul. Tulipanowa
- ul. Wielkopolska
- ul. Żytnia
- ul. Mostowa
- ul. Sodowa
- ul. Poznańska od 225 do końca
- ul. Brzozowa
- ul. Pszeniczna
- ul. Słonecznikowa
- ul. Rzemieślnicza
- ul. Wrzosowa
- ul. Zielna
- ul. Zamknięta
- ul. Chabrowa
- ul. Droga do Lotniska
- ul. Chmielna
- ul. Dedala
- ul. Ikara
- ul. Tadeusza Kazmierskiego
- ul. Jęczmienna
- ul. Budowlana
- ul. Andrzeja Dybalskiego
- ul. Fabryczna
- ul. Grochowa
- ul. Adama Znanickiego
- ul. Józefa Kościelskiego
- ul. Kruśliwiecka
- ul. Kątna
- ul. Konwaliowa
- ul. Mątewska
- ul. Kwiatowa
- ul. Modrakowa
- ul. Mikorzyńska
- ul. Makowa
- ul. Tomasza Graczykowskiego
- ul. Notecka
- Osiedle Bydgoskie
- ul. Ogrodowa
- ul. Polna
- ul. Milenijna
- ul. Popowicka
- ul. Piękna
- ul. Pogodna
- ul. Daniela Rakowicza
- ul. Ruciana
- ul. Rąbińska
- ul. Słoneczna
- ul. Skryta
- ul. Wapienna
- ul. Wiejska
- ul. Rumiankowa
- ul. Warsztatowa
- ul. Pokojowa
- ul. Niezapominajki
- ul. Lniana
- ul. Bluszczowa
- ul. Szparagowa
- ul. Łubinowa
- ul. Rzepakowa
- ul. Stolarska
- ul. Dojazdowa
- ul. Obwodowa
- ul. Władysława Reymonta
- ul. Deszczowa
- ul. Fiołkowa
- ul. Krucza
- ul. Rtm. Witolda Pileckiego
- ul. Radosna

**c.d. III strefy**

ul. Kamienna  
ul. Jacewska nr 110 do końca  
ul. Wierzbowa  
ul. Bogdana Snarskiego

ul. Równinna  
ul. Jesionowa od nr 31 do końca  
ul. Towarowa

**IV strefa**

Miasta:  
Pakość  
Kruszwica  
Janikowo  
Gniewkowo

**V strefa**

tereny wiejskie

  
STAROSTA  
Wiesława Pawłowska