STAROSTA INOWROCŁAWSKI
Tadeusz Majewski

88-100 Inowrocław, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38,
tel./faks (52) 35-74-820

AB 7351-4/283/2006-2010

Inowrocław, 13 stycznia 2010 r.

3.2.0045-529/2010

Pan
Piotr Czarnolewski
Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Odpowiadając na interpelację złożoną 28 grudnia 2009r. podczas sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego przez Radnego Pawła Czachora w imieniu Stowarzyszenia Dzielnica Stary Rąbin dotyczącą prowadzonej inwestycji pn.: budowa budynku mieszkalno-pensjonatowego przy ul. Wierzbińskiego w Inowrocławiu, dz. nr 12/10 i 12/11 dla Restauracji PARK Krystyna Jendrasiak ul. Świętokrzyska 107 w Inowrocławiu, dla której Starosta Inowrocławski 15 września 2006r. wydał decyzję o pozwoleniu na budowę znak AB 7351-4/283/2006 wyjaśniam, co następuje:

1. powyższa decyzja administracyjna była przedmiotem kontroli prowadzonej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy,
2. Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją z 04 sierpnia 2008r. znak WI.I.EK.71110/15/2007 odmówił stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalno-pensjonatowego na działkach nr 12/10 i 12/11przy ul.Wierzbińskiego w Inowrocławiu,
3. Powyższa decyzja została wydana na podstawie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 18 marca 2008r. sygn. akt VII SA/Wa98/08,
4. nie wpłynęły do mnie, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, informacje dotyczące ewentualnych nieprawidłowości w prowadzonych pracach budowlanych. W aktach sprawy znajduje się pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak PINB-0513-1/2007 z 19 stycznia 2007r. o braku podstaw do wstrzymania budowy prowadzonej na ww. działkach. Pismo PINB było następstwem wystąpienia z 15 grudnia 2006r. złożonego przez Mirosławę i Jakuba Nowaków, Krystynę i Tadeusza Wiącków oraz Krzysztofa Czajkowskiego bezpośrednio do tego organu,
5. 19 czerwca 2009r. zostały zatwierdzone dwa projekty budowlane i udzielono dwóch pozwoleń na budowę zjazdów na działkę 12/10 z drogi powiatowej nr 3424C (działka nr 55/1) ul.Wierzbińskiego w Inowrocławiu wydanych na wniosek Inwestora. Dla obu zjazdów Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu wydał stosowne decyzje na ich lokalizacje,
6. po otrzymaniu pisma mieszkańców osiedla wystąpiłem 23 lipca 2009r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z zapytaniem, czy Inwestor w trakcie realizacji inwestycji dokonał odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował pismem z 31 lipca 2009r. znak PINB-0713-89/2009, że kontrolujący budowę nie stwierdzili istotnych odstępstw

od zatwierdzonego projektu budowlanego. Stwierdzili natomiast nieistotne odstępstwo polegające na wyniesieniu ponad poziom terenu ścian piwnic o ok. 1 m. W piśmie tym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował również, że kontrolujący nie potwierdzili zgłaszanych przez bezpośrednich sąsiadów i mieszkańców osiedla przekroczeń prawa polegających na budowie zjazdów oraz fundamentów drugiego etapu budowy,

8. 17 listopada 2009r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Stowarzyszenia Dzielnicy Stary Rąbin z Danutą Malicką pełniącą obowiązki Naczelnika Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji. Ze spotkania sporządzono protokół, którego jeden egzemplarz przekazano Stowarzyszeniu,
9. następstwem tego spotkania było kolejne wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w dniu 20 listopada 2009r. z prośbą o przeprowadzenie kontroli na spornej budowie,
10. pismem znak PINB-0713-133/2009 z 22 grudnia 2009r. (data wpływu do kancelarii ogólnej 28 grudnia 2009r.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował, że obecnie nie jest w posiadaniu żadnych dokumentów, ponieważ zostały one przekazane do Prokuratury Rejonowej w Bydgoszczy i nie może przeprowadzić kontroli budowy. Poinformował również, że kontrola przeprowadzona w lipcu 2009r. nie dała podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego z przepisów Prawa budowlanego.
    Informacja ta została przekazana Stowarzyszeniu pismem z 30 grudnia 2009r.
11. Starosta działając, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiada prawnych możliwości do kontrolowania procesu budowy oraz jego wstrzymywania. Rola organu, zgodnie z ustawą Prawo budowlane kończy się na zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
12. organem uprawnionym do kontrolowania prawidłowości procesu budowlanego, jego zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym i wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę jest organ nadzoru budowlanego.

Reasumując inwestor posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalno-pensjonatowego, ze strony nadzoru budowlanego nie stwierdzono samowoli budowlanej, do dzisiaj inwestor nie złożył żadnego wniosku o zatwierdzenie zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, nie złożył nowego wniosku o pozwolenie na budowę kolejnego budynku.

Stowarzyszenie Dzielnica Stary Rąbin zostało zapewnione na spotkaniu 17 listopada 2009r., że będzie informowane o każdym kolejnym wniosku składanym przez inwestora.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Do wiadomości:

1. Pan Paweł Czachor
   Radny Rady Powiatu Inowrocławskiego
2. Pani Barbara Świątkowska
   Stowarzyszenie Dzielnica Stary Rąbin
   ul. Franciszka Becińskiego 1
   88-100 Inowrocław