



PUI BUDPROJEKT SP.Z.O.O
87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 119
tel/fax (+48 56) 6544492
email: budprojekt@pro.onet.pl

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i przebudowa Domu
Pomocy Społecznej w Ostrowie, Filia w
Tarnówku, Gmina Kruszwica, na działce nr 20

ADRES: Tarnówko 2, 88-121 Chełmce
NR DZIAŁKI: 20

ZAMAWIAJĄCY : Dom Pomocy Społecznej w Ostrowie
Tarnówko 2, 88-121 Chełmce

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: Architektura

TOM: II

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Szulc upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88 spec. architektoniczna		
OPRACOWAŁA	tech. Agnieszka Karłowska		
KONSTRUKCJE	mgr inż. bud. Sławomir Konieczka GT.I.7342/28/TO/92 spec. konstrukcyjno - budowlana		
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Paweł Tomaszewski KUP/0070/POOS/06 spec. Instalacyjno - inżynierska		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	A. Pluciński UA-IV/8346/102/TO/89 spec. Instalacyjno - inżynierska		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 spec. architektoniczna		
KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. Stefan Gralikowski GPI/7342/1/TO spec. konstrukcyjno - budowlana		

Toruń, styczeń 2009r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Opis techniczny.

UWAGA

Wszystkie załączniki formalno prawne znajdują się w tomie I - Urbanistyka

II. Rysunki.

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Rzut piwnic.
3. Rzut parteru.
4. Rzut I piętra.
5. Rzut dachu.
6. Przekrój A – A.
7. Przekrój B – B.
8. Przekrój C – C.
9. Elewacja północna.
10. Elewacja wschodnia.
11. Elewacja południowa.
12. Elewacja zachodnia.
13. Próbki kolorów.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
I PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
w Ostrowie Filia w Tarnówku.**

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora po rozstrzygnięciu przetargu.
- 1.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- 1.3. Koncepcja architektoniczno - budowlana opracowana przez mgr inż. arch. Annę Szulc we wrześniu 2008 r.
- 1.4. Opinia o warunkach gruntowo – wodnych wykonana przez firmę T. T. Szczuczko GEOLIT s.c. w październiku 2008 r.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie.

2. Opis stanu istniejącego.

2.1. Usytuowanie terenu.

Dom Pomocy Społecznej mieści się w dwóch dwukondygnacyjnych budynkach na terenie dawnego zespołu dworskiego w Tarnówku, z którego zachowała się jedynie stodoła. Funkcjonujące obecnie budynki Domu Pomocy Społecznej zostały zbudowane kilkadziesiąt lat temu z wykorzystaniem fundamentów dworku pod częścią budynku mieszkalnego.

Dojazd do posesji istniejącą drogą gminną Janocin – Chełmce.

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 20 i jest ogrodzony oraz częściowo zadrzewiony.

Na działce znajdują się następujące obiekty:

- Budynek mieszkalno – socjalny.
- Budynek administracyjny.
- Budynki gospodarcze i pomocnicze.

2.2 Warunki gruntowo - wodne.

Teren posiada mało korzystne warunki gruntowo - wodne dla bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku, co wynika z dużej niejednorodności litologiczno – genetycznej gruntów w tym występowania gruntów słabonośnych (nasypów niebudowlanych i gruntów organicznych) o znacznej miąższości 1,30 – 3,10 m ppt przy ustabilizowanym zwierciadle wody gruntowej powyżej spągu gruntów słabonośnych.

Woda gruntowa występuje na rzędnej 79,67-79,78 m npm, maksymalny poziom wody gruntowej może kształtować się na rzędnej 80,20 m npm.

2.3 Uzbrojenie terenu.

Teren jest uzbrojony we wszystkie media podłączone do istniejących budynków oraz :

- sieć elektroenergetyczną
- sieć wodno - kanalizacyjną
- wewnętrzną sieć ciepłowniczą
- oświetlenie terenu.

2.4. Opis istniejącego budynku mieszkalno - socjalnego.

Budynek mieszkalno - socjalny jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z płaskim dachem, zrealizowany w technologii tradycyjnej - ściany murowane, stropy żelbetowe, stropodach pełny. W budynku znajdują się dwie żelbetowe klatki schodowe oraz winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

W podpiwniczeniu budynku zlokalizowana jest kotłownia olejowa ogrzewająca cały zespół Domu Pomocy Społecznej.

2.5. Opis istniejącego budynku administracyjnego.

Jest to budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z płaskim dachem, zrealizowany w technologii tradycyjnej - ściany murowane, stropy żelbetowe, stropodach pełny.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Usytuowanie i zakres projektowanej rozbudowy i przebudowy.

Dobudowa skrzydła planowana jest w kierunku południowym, tworzyć ona będzie "plombę" pomiędzy dwoma budynkami istniejącymi – budynkiem administracyjnym oraz mieszkalno -socjalnym.

3.2. Komunikacja.

Zgodnie z wymogami p-poż. projektuje się objazd kompleksu budynków dla wozów Straży Pożarnej.

Parkingi istniejące zostaną przeniesione i podzielone na dwa zespoły usytuowane przy projektowanej drodze pożarowej i pokryte nawierzchnią z kostki betonowej dopasowane do zmodernizowanych chodników wzdłuż całego obiektu.

3.3. Zieleń.

Istniejący drzewostan został zachowany w maksymalnym możliwym stopniu. Przewiduje się konieczność wycinki kilku drzew z powodu kolizji z projektowanym dojazdem pożarowym.

4. Projektowana przebudowa.

4.1. Przebudowa budynku mieszkalno – socjalnego (bud. A).

Przebudowa południowej części budynku w związku z połączeniem jej z projektowaną dobudową jest wymuszona dostosowaniem jej i skomunikowaniem z powstającą „plombą”. Nastąpi zmiana przeznaczenia pomieszczeń po dotychczasowej kuchni i stołówce na parterze oraz pokoi na piętrze.

W piwnicach likwidacji ulegną zbędne schody prowadzące na parter oraz nieużywane schody do kotłowni. Istniejący separator tłuszczu ulegnie likwidacji, nowy zostanie zlokalizowany w studziencie na zewnątrz budynku. Zaprojektowano połączenie komunikacyjne pomiędzy obiema częściami istniejących piwnic. W miejscu istniejących sanitariatów przy zewnętrznej ścianie zachodniej zostało zaprojektowane wejście do piwnic z zewnątrz (zarówno do starej jak i nowej części budynku).

Likwidacji ulegną schody zewnętrzne oraz pochylnia prowadzące do dotychczasowych magazynów. Istniejącą lukę wypełniamy zabudową tworzącą ciągłe połączenie budynku projektowanego i istniejącego.

Parter ulegnie największym zmianom w związku z dyslokacją jadalni i kuchni z zapleczem. Zaplecze magazynowe kuchni zostanie zaadaptowane na salę terapii zajęciowej. Przy ścianie zachodniej przeprowadzona zostanie komunikacja łącząca część istniejącą z projektowaną. W południowej części istniejącego budynku podniesieniu ulegnie poziom podłogi, aby dostosować go do poziomu podłogi w budynku projektowanym. Wyrównanie o 54 cm na parterze jest konieczne, aby poziomy podłogi na piętrze nowej i istniejącej części pozostały na jednakowym poziomie przy występujących różnicach w wysokości kondygnacji. Różnice wysokości pomiędzy parterem budynku istniejącego a projektowanego (20 cm) pokonujemy za pomocą pochylni wykonanej na projektowanej komunikacji.

W miejscu obecnej kuchni projektuje się trzyosobowy pokój dla osób leżących. Istniejąca zmywalnia oraz biuro stołówki z przylegającym korytarzem zostaną przekształcone na pokoje mieszkalne trzyosobowe. Z części obecnej jadalni powstanie pokój dziennego pobytu. Po likwidacji klatki schodowej do piwnicy powiększamy dyżurkę i przyległe do niej pomieszczenie biurowe poprzez likwidację ścianki działowej i założenie stropu w miejscu wyburzonych schodów. Istniejąca instalacja wentylacji mechanicznej powinna zostać zdemontowana i złomowana- nie nadaje się do wykorzystania w innym miejscu.

Pokój gościnny został zlokalizowany w północnej części budynku istniejącego poprzez połączenie dwóch pokoi mieszkalnych, które zostały odzyskane w części nowo projektowanej.

Na piętrze w miejscu istniejących pokoi południowej części budynku został zaprojektowany węzeł sanitarny oraz komunikacja do projektowanej części budynku. Istniejące okna zostaną zamurowane.

Likwidacji ulegnie rura spustowa w południowo - wschodnim narożniku budynku (przy wejściu głównym do projektowanej „plomby”), należy również odwrócić kierunek spadku rynny na odcinku ok .10 m.

4.2. Przebudowa budynku administracyjnego (bud. B).

Przebudowa ograniczy się do zamurowania istniejących otworów okiennych po zachodniej stronie budynku od strony projektowanej „plomby”. Wewnątrz nastąpi wyburzenie ścianek działowych przy zamurowanych otworach oraz powiększenie istniejących otworów okiennych w ścianie północnej, a także planuje się wykucie nowych otworów okiennych w południowej ścianie budynku, aby zapewnić prawidłowe doświetlenie pomieszczeń.

5. Opis projektowanej rozbudowy (bud. C).

5.1. Opis funkcji projektowanego budynku.

Rozbudowa Domu Pomocy Społecznej obejmuje dobudowę segmentu mieszkalnego z jadalnią oraz kuchnią wraz z zapleczem oraz częścią socjalną. Projektowana „plomba” będzie budynkiem dwukondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym połączonym funkcjonalnie z istniejącym budynkiem mieszkalno – socjalnym (A). Parter budynku będzie dostępny z poziomu istniejącego terenu poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz schody zewnętrzne.

W projektowanej "plombie" projektowane są następujące pomieszczenia:
Piwnica:

- kuchnia wraz z zapleczem,
- pomieszczenia socjalne oraz szatnie dla pracowników,
- pomieszczenia konserwatorów i magazyniera,
- magazyny,
- pomieszczenia gospodarcze.

Parter:

- pokój 3 osobowy,
- sala do terapii zajęciowej,
- sala masażu,
- pokój pobytu dziennego,
- jadalnia,
- rozdzielnia oraz zmywalnia,
- pomieszczenie do prania i suszenia dla mieszkańców,
- łazienka do hydromasażu,
- łazienki - przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Szatnia z pomieszczeniem na wózki inwalidzkie.

I piętro:

- pokój pobytu dziennego z salą telewizyjną,
- 10 pokoi 3 osobowych,
- dyżurka z aneksem kuchennym,
- łazienki - przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

5.2. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Różnice wysokości między poszczególnymi budynkami będą pokonywane za pomocą wewnętrznej pochylni.

Przemieszczanie się pomiędzy parterem a I piętrem budynków będzie następowało za pomocą klatek schodowych oraz istniejącej windy.

Piwnice będą niedostępne dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej.

Łazienki w części projektowanej i modernizowanej będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Zestawienie pomieszczeń

PIWNICA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki	Budynek	Wys. Kond. [m]
0,01	Wiatrołap	4,67	Płytki gress	Nowoprojektowany	3,330
0,02	Przygotownia	15,73	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,03	Kuchnia	57,97	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,04	Klatka schodowa	6,85	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,05	Pomieszczenie na zasoby	3,70	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,06	Łazienka	4,50	Terrakota	nowoprojektowany	2,665
0,07	Szatnia męska	8,36	Wykładzina PCV	nowoprojektowany	2,665
0,08	Pomieszczenie socjalne	13,23	Wykładzina PCV	nowoprojektowany	2,665
0,09	Szatnia damska	8,36	Wykładzina PCV	nowoprojektowany	2,665
0,10	Łazienka	4,50	Terakota	nowoprojektowany	2,665
0,11	Komunikacja	42,67	plytki gress	nowoprojektowany	2,665
0,12	Wiatrołap	7,01	plytki gress	nowoprojektowany	2,665
0,13	Pomieszczenie magazyniera	7,41	plytki gress	Nowoprojektowany	2,665
0,14	Pomieszczenie konserwatora	8,66	plytki gress	nowoprojektowany	2,665
0,15	Magazyn chemiczny	15,73	plytki gress	nowoprojektowany	2,665
0,16	Wiatrołap	6,42	plytki gress	Socjalny	2,520
0,17	Komunikacja	21,44	plytki gress	Socjalny	2,520
0,18	Magazyn przemysłowy	7,38	plytki gress	Socjalny	2,520
0,19	Magazyn przemysłowy	12,05	plytki gress	Socjalny	2,520
0,20	Pomieszczenie gospodarcze	16,82	Istniejąca	Socjalny	2,520
0,21	Pom. Gospodarcze – istn.	6,91	Istniejąca	Socjalny	2,520
0,22	Pom. Gospodarcze – istn.	6,98	Istniejąca	Socjalny	2,520
0,23	Komunikacja – istniejąca	14,63	Istniejąca	Socjalny	2,520
0,24	Pom. Gospodarcze – istn.	22,70	Istniejąca	Socjalny	2,520
0,25	Pom. Pomocnicze – istn.	13,80	Istniejąca	Socjalny	2,520
0,26	Magazyn	13,99	Istniejąca	Socjalny	2,520
0,27	Przepompownia – istn.	19,84	Istniejąca	Socjalny	2,520
0,28	Kotłownia – istn.	45,97	Istniejąca	Socjalny	3,230
0,29	Pom. Na paliwo – istn.	32,27	Istniejąca	Socjalny	3,230
0,30	Pom. Gospodarcze – istn.	9,84	Istniejąca	Socjalny	3,230
0,31	Magazyn odzieży	17,72	plytki gress	nowoprojektowany	2,665
0,32	Magazyn pokojowej	12,22	plytki gress	nowoprojektowany	2,665
0,33	Brudownik	5,19	plytki gress	nowoprojektowany	2,665
0,34	Klatka schodowa	8,47	plytki gress	nowoprojektowany	2,665
0,35	Mag. Produktów suchych	8,91	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,36	Pom. Szaf chłodniczych	8,12	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,37	w.c.	3,57	Terakota	nowoprojektowany	3,330
0,38	Pomieszczenie socjalne	7,32	Wykładzina PCV	nowoprojektowany	3,330
0,39	Mięso – mag. i obr. Wstępna	10,56	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,40	Mag. Okopowych i warzyw	14,59	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,41	Komunikacja	23,09	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,42	Jaja – mag. I odkażanie	5,44	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,43	Sprzęt porządkowy	3,43	plytki gress	nowoprojektowany	3,330
0,44	Mag. Opakowań zwrotnych	3,43	plytki gress	nowoprojektowany	3,330

Powierzchnia bud. Nowoprojektowanego 341,41 m²

Powierzchnia modernizacji 78,74 m²

Razem powierzchnia 420,15 m²

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki	Budynek	Wys. Kond. [m]
101	Wiatrołap	10,94	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
102	Szatnia z pom. na wózki	17,12	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
103	Jadalnia	120,75	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
104	Rozdzielnia	10,37	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
105	Zmywalnia	8,94	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
106	Komunikacja	2,95	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
107	Klatka schodowa	9,45	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
108	Sala masażu	15,41	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
109	Sala pobytu dziennego	24,8	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
110	Pom. Do prania i suszenia	8,36	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
111	Komunikacja	48,65	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
112	Sala terapii zajęciowej	27,94	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
113	Pokój 3-osobowy	22,94	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
114	Sala terapii zajęciowej	24,43	Panele podłogowe	Socjalny	2,840
115	Pokój 3-osobowy	19,42	Panele podłogowe	Socjalny	2,840
116	Sala pobytu dziennego	32,6	Panele podłogowe	Socjalny	2,840
117	Dyżurka	8,67	Panele podłogowe	Socjalny	2,840
118	Biuro	11,14	Panele podłogowe	Socjalny	2,840
119	Pokój 3-osobowy	19,52	Panele podłogowe	Socjalny	2,840
120	Komunikacja	54,63	plytki gress	Socjalny	2,840
121	Pokój 3-os. Dla os. Leżących	34,54	Panele podłogowe	Socjalny	2,840
122	Sala terapii zajęciowej	32,25	Płytki gress	Socjalny	2,840
123	Łazienka do hydromasażu	12,51	Terakota	nowoprojektowany	3,035
124	Łazienka	6,68	Terakota	nowoprojektowany	3,035
125	Łazienka	6,14	Terakota	nowoprojektowany	3,035
126	Klatka schodowa	8,64	plytki gress	nowoprojektowany	3,035
127	Pokój kierowców	14,72	Panele podłogowe	Administacyjny	2,800

Powierzchnia bud. Nowoprojektowanego 362,59 m²

Powierzchnia modernizacji 227,13 m²

Razem powierzchnia 589,72 m²

I PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki	Budynek	Wys. Kond. [m]
201	Klatka schodowa	17,57	płytki gress	nowoprojektowany	3,035
202	Pokój 3-osobowy	21,89	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
203	Pokój 3-osobowy	21,95	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
204	Pokój 3-osobowy	22,10	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
205	Komunikacja	66,69	płytki gress	nowoprojektowany	3,035
206	Pokój 3-osobowy	19,04	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
207	Pokój 3-osobowy	18,72	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
208	Pokój 3-osobowy	18,86	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
209	Pokój 3-osobowy	18,87	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
210	Pokój 3-osobowy	20,28	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
211	Dyżurka z aneksem kuchenn.	15,94	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
212	Pok. Pob. Dziennego + sala TV	37,76	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
213	Pokój 3-osobowy	27,94	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
214	Pokój 3-osobowy	22,94	Panele podłogowe	nowoprojektowany	3,035
215	Komunikacja	12,78	płytki gress	Socjalny	2,640
216	w.c.	18,23	Terakota	Socjalny	2,640
217	Łazienka	5,37	Terakota	Socjalny	2,640
218	Łazienka	5,18	Terakota	Socjalny	2,640
219	Łazienka	12,51	Terakota	nowoprojektowany	3,035
220	Łazienka	6,59	Terakota	nowoprojektowany	3,035
221	Łazienka	6,05	Terakota	nowoprojektowany	3,035
222	Pomieszczenie biurowe	15,04	Panele podłogowe	Adminis tracyjny	2,640

Powierzchnia bud. Nowoprojektowanego 375,70 m²

Powierzchnia modernizacji 56,60 m²

Razem powierzchnia 432,30 m²

7. Podstawowe dane liczbowe projektowanej rozbudowy.

7.1. Dane liczbowe

a) no woprojektowanej części DPS:

Powierzchnia zabudowy: 546,10 m²

Powierzchnia użytkowa: 1.079,70 m²

w tym

piwnica: 341,41 m²

parter: 362,59 m²

I piętro: 375,70 m²

Kubatura: 4.521,00 m³

b) istniejącej części mieszkalno - socjalnej DPS:

(na podstawie otrzymanej inwentaryzacji)

Powierzchnia zabudowy: 615,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 1.166,81 m²

Kubatura: 4.213,00 m³

7.2. Bilans terenu.

Pow. działki w granicach lokalizacji	9.730,00 m ²
--------------------------------------	-------------------------

w tym:

pow. zabudowy (łącznie)	1.161,10 m ²
drogi, chodniki i parkingi (projektowane)	1.111,50 m ²
drogi, chodniki i parkingi (łącznie)	1.688,50 m ²
zieleń	6.880,40 m ²

8. Opis budowlany projektowanego obiektu.

8.1. Konstrukcja budynku.

- 8.1.1. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B 15 zbrojone stalą A-III i A 0 wys. 40 cm.
- 8.1.2. Ściany piwnic wykonać z bloczków wapienno - piaskowych np.: "Silka" z dodatkową izolacją pionową lub z bloczków betonowych.
- 8.1.3. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych murowane z bloczków wapienno - piaskowych np.: "Silka" kl. 15 na, Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm, otynkowane tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego.
- 8.1.4. Ściany działowe murowane z cegły wapienno – piaskowej np.: "Silka" gr. 8 lub 12 cm. Ściany gr. 12 cm mogą też być murowane z gazobetonu.
- 8.1.5. Kominy wentylacyjne z bloczków wapienno - piaskowych np.: "Silka" nad stropem ostatniej kondygnacji ocieplone metodą lekką styropianem gr. 5 cm .
- 8.1.6. Stropy filigran gr. 20 cm i 18 cm dla stropodachu.
- 8.1.7. Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu " L19" lub wylewane żelbetowe.
- 8.1.8. Schody wylewane żelbetowe.
- 8.1.9. Dach o konstrukcji drewnianej opartej na stropie nad ostatnią kondygnacją.

8.2. Izolacje.

- 8.2.1. Izolacja przeciwwodna pozioma - 2 x papa zgrzewalna na podkładzie betonowym pod warstwą dociskową betonową gr. 15 cm zbrojoną siatką zbrojeniową.
- 8.2.2. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa na ścianach zewnętrznych zagłębionych w gruncie - 2 x lepik asfaltowy po zagruntowaniu 2x

Bitizolem R+P.

- 8.2.3. Izolacja przeciw wodna pionowa na ścianach zewnętrznych zagłębionych w gruncie wykonanych z bloczków wapienno – piaskowych – folia kubełkowa zabezpieczona przed uszkodzeniem i zasypana żwirem.
- 8.2.4. Izolacja przeciwwodna dachu - 2 x papa zgrzewalna na płycie OSB gr. 18 mm.
- 8.2.5. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych - styropian M 20 gr. 15 cm.
- 8.2.6. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie – „Styrodur” gr. 8 cm.
- 8.2.7. Izolacja cieplna stropu nad ostatnim piętrem - wełna mineralna 20 cm.
- 8.2.8. Izolacja paroszczelna dachu - folia paroszczelna na stropie układana pod warstwą wełny mineralnej.
- 8.2.9. Izolacja akustyczna stropów międzypiętrowych - styropian elastyczny M 30 gr. 6 cm.
- 8.2.10. Izolacja podłóg na gruncie - styropian elastyczny M 30 gr. 12 cm.

8.3. Wykończenie wnętrza.

- 8.3.1. Wykończenie sufitów - gładź gipsowa.
- 8.3.2. Wykończenie ścian – gładź gipsowa, a w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchennych, w zmywalni, obieralni, przygotowalni mięsa, pomieszczeniu do przechowywania i parzenia jaj, a także w aneksie kuchennym w dyżurce - płytki szkliwione do wysokości 2 m.
- 8.3.3. Posadzki
 - Posadzki w pokojach mieszkalnych, dziennego pobytu i terapii zajęciowej i w pomieszczeniach socjalnych i administracyjnych - panele podłogowe.
 - Posadzki w łazienkach i wc - płytki ceramiczne z cokolikami.
 - Posadzka w korytarzu, hallu, klatce schodowej, szatni, jadalni i na zapleczu kuchni - płytki gresowe z cokolikami.

8.4. Stolarka okienna i drzwiowa.

- 8.4.1. Okna drewniane lub z pcv w kolorze białym typowe. W oknach należy zastosować nawietrzaki higrosterowalne np. Firmy Aereco – wg projektu instalacji sanitarnych.
- 8.4.2. Drzwi zewnętrzne z pcv lub aluminium typowe.
- 8.4.3. Drzwi wewnętrzne typowe drewniane płytowe.
- 8.4.4. W budynku istniejącym wydzielić klatkę schodową drzwiami p-poż o odporności ogniowej 30 min.
- 8.4.5. Drzwi pomiędzy strefami pożarowymi – dymoszczelne o odporności ogniowej 60 min.
- 8.4.6. Na ostatniej kondygnacji klatki schodowej zastosować okno oddymiające.

8.5. Wykończenie elewacji.

8.5.1. Ściany zewnętrzne - tynk gładzony malowany farbą elewacyjną w kolorach wg rys. elewacji i załączonych próbek kolorów. Cokół z płytek ceramicznych

8.5.2. Balustrady z elementów stalowych wg detalu.

8.5.3. Rynny i rury spustowe z pcv w kolorze brązowym lub stalowe powlekane.

9. Opis zabezpieczenia przeciwpożarowego.

9.1. Lokalizacja – Dom Pomocy Społecznej jest zlokalizowany na terenie dawnego założenia dworsko - parkowego w odległości ponad 25 m od sąsiednich budynków. Dojazd do posesji od istniejącej drogi gminnej Janocin – Chełmce.

9.2. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II

9.3. Kategoria odporności ogniowej budynku - "B".

9.4. Obciążenie ogniowe budynku - do 500 MJ/m².

9.5. Wysokość budynku ponad poziom terenu przy wejściu głównym 9,50 m. W pozostałych wejściach wysokość ta nie przekracza 10,45 m. Budynek posiada dwie kondygnacje i zalicza się do budynków niskich.

9.6. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

9.6.1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne - wymagana odporność ogniowa - REI-120, projektowana - REI-240.

9.6.2. Stropy - wymagana odporność ogniowa - RE I 60, projektowana - REI-60.

9.6.3. Ścianki działowe - wymagana odporność ogniowa - EI 30, projektowana - EI-30.

9.6.4. Dach – konstrukcja R 30, pokrycie – E 30.

9.6.5. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

9.6.6. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć przed wbudowaniem preparatem ogniochronnym np.: "FOBOS" do stopnia niezapalności. Płyty OSB poszycia stosować trudnozapalne typu 3 lub 4.

9.6.7. Wykładziny i panele podłogowe stosować trudnozapalne.

9.6.8. Sufit podwieszony nad komunikacją w piwnicy na zapleczu kuchni niepalny i niekapiący pod wpływem temperatury.

- 9.6.9. Podniesiona podłoga na fragmencie komunikacji z pochylnią dla osób niepełnosprawnych i w sali terapii zajęciowej z posadzką z płytek gresowych klejonych do płyt OSB trudnozapalnych typu 3 lub 4 powinna być wykonana na konstrukcji metalowej. W przestrzeni pomiędzy istniejącym stropem a podniesioną podłogą nie powinny znajdować się żadne instalacje.
- 9.6.10. Wentylację w kotłowni należy obudować płytą gipsowo – kartonową o odporności ogniowej EI 120.
- 9.7. Zagrożenie wybuchem nie występuje.
- 9.8. Oddymianie nastąpi w razie potrzeby poprzez wietrzenie pomieszczeń a oddymianie klatki schodowej przez okno oddymiające o powierzchni oddymiania 1,85 m². Powietrze uzupełniające do celów oddymiania klatki schodowej dostarczyć mechanicznie wentylatorem usytuowanym w ścianie zewnętrznej. Zasilanie wentylatora przewodem, który wraz z systemem mocowania powinien zapewnić sprawność działania przez okres 90 min. Przewód zasilający podłączony bezpośrednio z tablicy licznikowej przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Uruchamianie systemu – samoczynne czujnikami dymu i przyciskami ręcznymi na parterze i I piętrze. Wyłącznik wentylatora – ręczny.
- 9.9. Warunki ewakuacji - klatka schodowa (żelbetowa, wydzielona pożarowo), z poszczególnych pokoi mieszkalnych prowadzą korytarze do klatki schodowej wyprowadzającej na zewnątrz budynku na drogę pożarową.
- 9.10. Dojazd do budynku od strony północnej istniejącą drogą o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie betonowej o szerokości 5 m. Projektuje się kontynuację tej drogi umożliwiającą objazd zespołu budynków.
- 9.11. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s zapewnią projektowane zbiorniki o pojemności 2 x 60 m³ zlokalizowane przy wjeździe na posesję oraz projektowany hydrant zewnętrzny H 80 a także istniejący hydrant zlokalizowany w pasie drogi przylegającej do granicy działki.
- 9.12. Budynek ogrzewany jest z istniejącej lokalnej kotłowni olejowej wydzielonej pożarowo kotłownię należy wyposażyć w półstałą instalację

gaśniczą pianową. Nawiew powietrza do kotłowni i do składu opału przez kotłowni otwory w ścianie zewnętrznej w odległości większej niż 7,5 m od naroża budynku.

- 9.13. Cały budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe zawierające 6 kg proszku każda w ilości 5 sztuk zlokalizowane przy hydrantach przy klatkach schodowych, w kuchni dodatkowo gaśnica typu GWP 2 AF. Wszystkie hydranty wewnętrzne projektuje się o średnicy 25 mm.
- 9.14. Instalację elektryczną wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- 9.15. Oświetlenie ewakuacji o czasie działania 2 godziny i instalację odgromową wykonać zgodnie z projektem branżowym. Budynek wyposażyć w system sygnalizacji pożaru.
- 9.16. W maju 2001 r opracowano dla Domu Pomocy Społecznej w Tarnówku Ekspertyzę w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uzgodnioną postanowieniem Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Toruniu nr WZ-5597/33/01 z dnia 2001.05.17. Z powyższej ekspertyzy wynikają warunki które należy wypełnić: - wykonać okna oddymiające w istniejącej klatce schodowej w znajdującej się w północnym szczycie budynku oraz na parterze w pomieszczeniu na wprost wydzielonej klatki schodowej;
- należy wyposażyć w samozamykacze drzwi zamykające tę klatkę schodową;
 - zamiast istniejącego okna oddymiającego które zostanie zasłonięte przez projektowaną rozbudowę zostanie dobudowana nowa klatka schodowa. W projektowanej plombie, do której będzie dojście także z budynku istniejącego będą dwa dojścia, co poprawi warunki ewakuacji;
 - należy zmodernizować instalację oświetlenia ewakuacyjnego oraz wymienić hydranty 52 mm na 25 mm. Hydranty i rury zasilające hydranty wykonać z materiałów niepalnych tj stalowe lub miedziane lub w osłonach p-poż. w projektowanym budynku.
 - Hydranty wewnętrzne 25 mm na każdej kondygnacji.
- 9.17. W kuchni i pozostałych pomieszczeniach piwnicznych nie wolno stosować urządzeń i instalacji na gaz płynny.
- 9.18. Drzwi otwierane na drogę ewakuacji należy wyposażyć w samozamykacze.
- 9.19. W trakcie eksploatacji obiektu należy przestrzegać na bieżąco przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności

rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji obiektów.

Planuje się rozbudowę budynku Domu Pomocy Społecznej przy założeniu ciągłego funkcjonowania istniejącej placówki łącznie z kuchnią. Dobudowywane skrzydło odsunięte 1,5 m od budynku istniejącego wykonane będzie w całości razem z łącznikiem a następnie wykonane zostaną przebiecia do istniejącego budynku i dyslokacja niektórych funkcji pomieszczeń do nowej części. Następnie wykonane zostaną roboty adaptacyjne i remontowe w starej części budynku.

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka objęta niniejszą inwestycją jest zabudowana osłoną śmietnikową i garażem blaszanym zlokalizowanymi przy południowo-zachodnim narożniku budynku istniejącego. Znajduje się na niej kilka drzew iglastych i krzewów oraz słup oświetleniowy, które zostaną przemieszczone.

10.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące elementy zostaną zdemontowane na czas budowy i na terenie nie będzie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jedynym zagrożeniem może być wysoka na 3 – 4 m skarpa znajdująca się na wschodniej granicy działki powstała przez wybranie osadów niebudowlanych podczas budowy istniejącego obiektu.

10.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych występują następujące zagrożenia :

- upadku z wysokości podczas wykonywania poszczególnych robót i elementów budynku począwszy od ścian parteru a kończąc na wykonaniu pokrycia dachu i robót blacharskich
- przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych
- wykopy należy wykonać jako umocnione i zwrócić szczególną uwagę na to by nie naruszyć stabilności skarpy podczas prac ziemnych.

10.5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych, niż te które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do wyżej wymienionych przepisów w zależności od branży robót

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (

generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów.

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

10.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie.

Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

10.7. UWAGI:

1. Zgodnie z art. 21 a ust. 1 Prawa Budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem "BIOZ".

2. Uwagi wykonawcze i instrukcje montażowe zawarte są w projekcie konstrukcji autorstwa mgr inż. S. Konieczki.

3. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4. Należy uniemożliwić niekontrolowany dostęp do placu budowy.

11. Elementy charakterystyki energetycznej projektowanej plomby.

11.1. Współczynniki przenikania ciepła k przegród zewnętrznych i wewnętrznych.

1. Stropodach	0,119 W/(m ² K)
2. Ściany zewnętrzne	0,241 W/(m ² K)
3. Ściany wewnętrzne gr. 24 cm	1,055 W/(m ² K)
4. Ściany wewnętrzne gr. 12 cm	1,656 W/(m ² K)
5. Ściana w piwnicy	0,464 W/(m ² K)
6. Strop nad piwnicą	0,572 W/(m ² K)
7. Podłoga na gruncie	0,242 W/(m ² K)
8. Okna	1,600 W/(m ² K)

9. Drzwi zewnętrzne	1,500 W/(m ² K)
10. Drzwi wewnętrzne	2,000 W/(m ² K)
11. Ściana zewn. bud. istniejącego	1,303 W/(m ² K)

11.2. Współczynnik "EA" nowo projektowanego budynku wynosi 136,80 kWh/m² na rok a współczynnik "EV" nowo projektowanego budynku wynosi 44,5 kWh/m³h.

11.3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istniejąca kotłownia olejowa posiada moc grzewczą wystarczającą do ogrzania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla obiektów istniejących i projektowanej rozbudowy dlatego stosowanie drogiego na etapie inwestycji źródeł odnawialnych nie jest racjonalne.

W okolicy DPS znajdują się liczne składy prasowanej słomy w balotach, które można by wykorzystać do alternatywnego sposobu ogrzewania budynków, wymagałoby to jednak budowy całkiem nowej kotłowni na biomasę.

Duże możliwości zaoszczędzenia energii cieplnej widać natomiast w wentylacji całego obiektu. Po pierwsze w rekuperacji części ciepła z powietrza wywiewanego z kuchni i jadalni, po drugie istnieje możliwość zastosowania pompy ciepła w układzie powietrze – woda, która służyć będzie do grzania ciepłej wody wykorzystując ciepło z wywiewanego powietrza wentylacyjnego. Nośnik tego ciepła jest zanieczyszczony tłuszczami i osadami z gazu, co stwarza sporo problemów z jego wykorzystaniem, chociaż strumień ciepła, jaki można odzyskać jest duży i regularny (najmniej trzy razy w ciągu dnia).- ilość ciepła wystarczy do ogrzania wody, aby pozmywać naczynia po każdym posiłku.. Część naczyń zmywana będzie w zmywarkach, które ciepłą wodę będą grzały sobie same przy pomocy grzałek elektrycznych. Uzasadnione jest więc również rozważenie zastosowania pompy ciepła w układzie woda – woda, która ochładzałaby odprowadzane ścieki Koszt inwestycji wyniesie ok. 15 – 18 tys. zł, co ma szansę zwrócić się w ciągu kilku lat eksploatacji. Odzyskiwanie ciepła z powietrza wentylacyjnego z pozostałych pomieszczeń wymagałoby zastosowania zbiorczej wentylacji mechanicznej a nie jedynie miejscowej jak obecnie z ciemnych łazienek i wc. Kubatura części mieszkalnej nie przekracza 10.000 m³, więc nie ma formalnych wymogów stosowania wentylacji mechanicznej z rekuperacją, a również strona ekonomiczna takiego rozwiązania na podstawie doświadczenia nie jest zasadna.

Stosowanie kolektorów słonecznych do ogrzewania ciepłej wody jest cały czas drogim rozwiązaniem. Twierdzenie, że dają one ciepłą „za darmo” po dokonaniu dużego wydatku inwestycyjnego jest równoznaczne z wydaniem tych pieniędzy za 20 lat z góry, co nie wydaje się atrakcyjne ekonomicznie, zwłaszcza przy ograniczonych środkach na inwestycje.

Opracowała :

mgr inż. arch. Anna Szulc