



PUI BUDPROJEKT SP.Z.O.O
87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 119
tel/fax (+48 56) 6544492
email: budprojekt@pro.onet.pl

**NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i przebudowa Domu
 Pomocy Społecznej w Ostrowie, Filia w
 Tarnówku, Gmina Kruszwica, na działce nr 20**

ADRES: Tarnówko 2, 88-121 Chełmce
NR DZIAŁKI: 20

**ZAMAWIAJĄCY : Dom Pomocy Społecznej w Ostrowie
 Tarnówko 2, 88-121 Chełmce**

STADIUM: Projekt wykonawczy

BRANŻA: Architektura

TOM: II

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Szulc upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88 spec. architektoniczna		
OPRACOWAŁA	tech. Agnieszka Karłowska		
KONSTRUKCJE	mgr inż. bud. Sławomir Konieczka GT.I.7342/28/TO/92 spec. konstrukcyjno - budowlana		
SPRAWDZAJĄCYA ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 spec. architektoniczna		
KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. Stefan Gralikowski GPI/7342/1/TO spec. konstrukcyjno - budowlana		

Toruń, styczeń 2009r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Opis techniczny.

II. Rysunki.

1. Plansza wytyczenia.
2. Rzut piwnic część A.
3. Rzut piwnic część C.
4. Rzut parteru część A.
- 4A. Rzut parteru część A.
5. Rzut parteru część B - C.
6. Rzut I piętra część A.
- 6A. Rzut I piętra część A.
7. Rzut I piętra część B - C.
8. Rzut dachu część C.
9. Przekrój A - A.
10. Przekrój B - B.
11. Przekrój C - C.
12. Zestawienie stolarki okiennej.
13. Zestawienie stolarki drzwiowej.
14. Szczegół docieplenia elewacji.
15. Detal osadzenia okien.
16. Szczegół drabiny wylazowej.
17. Detal balustrady pochylni dla osób niepełnosprawnych.
18. Detal balustrady schodów zewnętrznych przy wejściu głównym.
19. Detal balustrady schodów zewnętrznych ewakuacyjnych.
20. Detal balustrady schodów zewnętrznych do piwnicy w części istniejącej.
21. Detal balustrady schodów zewnętrznych do piwnicy w części projektowanej.
22. Detal balustrady schodów zewnętrznych i pochylni do piwnicy przy kuchni.
23. Detal balustrady schodów wewnętrznych głównej klatki schodowej.
24. Detal balustrady schodów wewnętrznych kuchennej klatki schodowej.
25. Detale mocowania balustrad.
26. Detale pochwyty na klatkach schodowych.
27. Detal izolacji przeciw wodnej.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
I PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
w Ostrowie Filia w Tarnówku.**

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora po rozstrzygnięciu przetargu.
- 1.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- 1.3. Koncepcja architektoniczno - budowlana opracowana przez mgr inż. arch. Annę Szulc we wrześniu 2008 r.
- 1.4. Opinia o warunkach gruntowo – wodnych wykonana przez firmę T. T. Szczuczko GEOLIT s.c. w październiku 2008 r.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie.

2. Opis stanu istniejącego.

2.1. Usytuowanie terenu.

Dom Pomocy Społecznej mieści się w dwóch dwukondygnacyjnych budynkach na terenie dawnego zespołu dworskiego w Tarnówku, z którego zachowała się jedynie stodoła. Funkcjonujące obecnie budynki Domu Pomocy Społecznej zostały zbudowane kilkadziesiąt lat temu z wykorzystaniem fundamentów dworku pod częścią budynku mieszkalnego.

Dojazd do posesji istniejącą drogą gminną Janocin – Chełmce.

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 20 i jest ogrodzony oraz częściowo zadrzewiony.

Na działce znajdują się następujące obiekty:

- Budynek mieszkalno – socjalny.
- Budynek administracyjny.
- Budynki gospodarcze i pomocnicze.

2.2 Warunki gruntowo - wodne.

Teren posiada mało korzystne warunki gruntowo - wodne dla bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku, co wynika z dużej niejednorodności litologiczno – genetycznej gruntów w tym występowania gruntów słabonośnych (nasypów niebudowlanych i gruntów organicznych) o znacznej miąższości 1,30 – 3,10 m ppt przy ustabilizowanym zwierciadle wody gruntowej powyżej spągu gruntów słabonośnych.

Woda gruntowa występuje na rzędnej 79,67-79,78 m npm, maksymalny poziom wody gruntowej może kształtować się na rzędnej 80,20 m npm.

2.3 Uzbrojenie terenu.

Teren jest uzbrojony we wszystkie media podłączone do istniejących budynków oraz :

- sieć elektroenergetyczną
- sieć wodno - kanalizacyjną
- wewnętrzną sieć ciepłowniczą
- oświetlenie terenu.

2.4. Opis istniejącego budynku mieszkalno - socjalnego.

Budynek mieszkalno - socjalny jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z płaskim dachem, zrealizowany w technologii tradycyjnej - ściany murowane, stropy żelbetowe, stropodach pełny. W budynku znajdują się dwie żelbetowe klatki schodowe oraz winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

W podpiwniczeniu budynku zlokalizowana jest kotłownia olejowa ogrzewająca cały zespół Domu Pomocy Społecznej.

2.5. Opis istniejącego budynku administracyjnego.

Jest to budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z płaskim dachem, zrealizowany w technologii tradycyjnej - ściany murowane, stropy żelbetowe, stropodach pełny.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Usytuowanie i zakres projektowanej rozbudowy i przebudowy.

Dobudowa skrzydła planowana jest w kierunku południowym, tworzyć ona będzie "plombę" pomiędzy dwoma budynkami istniejącymi – budynkiem administracyjnym oraz mieszkalno -socjalnym.

3.2. Komunikacja.

Zgodnie z wymogami p-poż. projektuje się objazd kompleksu budynków dla wozów Straży Pożarnej.

Parkingi istniejące zostaną przeniesione i podzielone na dwa zespoły usytuowane przy projektowanej drodze pożarowej i pokryte nawierzchnią z kostki betonowej dopasowane do zmodernizowanych chodników wzdłuż całego obiektu.

3.3. Zieleń.

Istniejący drzewostan został zachowany w maksymalnym możliwym stopniu. Przewiduje się konieczność wycinki kilkunastu drzew z powodu kolizji z projektowanym dojazdem pożarowym. Projektuje się podwójny szpaler drzew iglastych wzdłuż wschodniej granicy działki

4. Projektowana przebudowa.

4.1. Przebudowa budynku mieszkalno – socjalnego (bud. A).

Przebudowa południowej części budynku w związku z połączeniem jej z projektowaną dobudową jest wymuszona dostosowaniem jej i skomunikowaniem z powstającą „plombą”. Nastąpi zmiana przeznaczenia pomieszczeń po dotychczasowej kuchni i stołówce na parterze oraz pokoi na piętrze.

W piwnicach likwidacji ulegną zbędne schody prowadzące na parter oraz nieużywane schody do kotłowni. Istniejący separator tłuszczu ulegnie likwidacji, nowy zostanie zlokalizowany w studziencie na zewnątrz budynku. Zaprojektowano połączenie komunikacyjne pomiędzy obiema częściami istniejących piwnic. W miejscu istniejących sanitariatów przy zewnętrznej ścianie zachodniej zostało zaprojektowane wejście do piwnic z zewnątrz (zarówno do starej jak i nowej części budynku).

Likwidacji ulegną schody zewnętrzne oraz pochylnia prowadzące do dotychczasowych magazynów. Istniejącą lukę wypełniamy zabudową tworzącą połączenie budynku projektowanego i istniejącego.

Parter ulegnie największym zmianom w związku z dyslokacją jadalni i kuchni z zapleczem. Zaplecze magazynowe kuchni zostanie zaadaptowane na salę terapii zajęciowej. Przy ścianie zachodniej przeprowadzona zostanie komunikacja łącząca część istniejącą z projektowaną. W południowej części istniejącego budynku podniesieniu ulegnie poziom podłogi, aby dostosować go do poziomu podłogi w budynku projektowanym. Podniesienie o 54 cm na parterze jest konieczne, aby poziomy podłogi na piętrze nowej i istniejącej części pozostały na jednakowym poziomie przy występujących różnicach w wysokości kondygnacji. Różnice wysokości pomiędzy parterem budynku istniejącego a projektowanego (20 cm) pokonujemy za pomocą pochylni wykonanej na projektowanej komunikacji.

W miejscu obecnej kuchni projektuje się trzyosobowy pokój dla osób leżących. Istniejąca zmywalnia oraz biuro stołówki z przylegającym korytarzem zostaną przekształcone na pokoje mieszkalne trzyosobowe. Z części obecnej jadalni powstanie pokój dziennego pobytu. Po likwidacji klatki schodowej do piwnicy powiększamy dyżurkę i przyległe do niej pomieszczenie biurowe poprzez likwidację ścianki działowej i założenie stropu w miejscu wyburzonych schodów. Istniejąca instalacja wentylacji mechanicznej powinna zostać zdemonstrowana i złomowana- nie nadaje się do wykorzystania w innym miejscu.

Pokój gościnny został zlokalizowany w północnej części budynku istniejącego poprzez połączenie dwóch pokoi mieszkalnych dwuosobowych. W pokoju gościnnym oraz w pokojach leżących nad pokojem gościnnym wykonać dodatkowe otwory okienne. W miejscu dotychczasowych łazienki i wc na parterze projektuje się łazienkę dostosowaną dla osób leżących i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Należy wyburzyć w tym pomieszczeniu istniejące ścianki działowe.

Na piętrze w miejscu istniejących pokoi południowej części budynku został zaprojektowany węzeł sanitarny oraz komunikacja do projektowanej części budynku. Istniejące okna zostaną zamurwane.

Likwidacji ulegnie rura spustowa w południowo - wschodnim narożniku budynku (przy wejściu głównym do projektowanej „plomby”), należy również odwrócić kierunek spadku rynny na odcinku ok .10 m.

4.2. Przebudowa budynku administracyjnego (bud. B).

Przebudowa ograniczy się do zamurowania istniejących otworów okiennych po zachodniej stronie budynku od strony projektowanej „plomby”. Wewnątrz nastąpi wyburzenie ścianek działowych przy zamurowanych otworach oraz powiększenie istniejących otworów okiennych w ścianie północnej, a także planuje się wykucie nowych otworów okiennych w południowej ścianie budynku, aby zapewnić prawidłowe doświetlenie pomieszczeń.

5. Opis projektowanej rozbudowy (bud. C).

5.1. Opis funkcji projektowanego budynku.

Rozbudowa Domu Pomocy Społecznej obejmuje dobudowę segmentu mieszkalnego z jadalnią oraz kuchnią wraz z zapleczem oraz częścią socjalną. Projektowana „plomba” będzie budynkiem dwukondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym połączonym funkcjonalnie z istniejącym budynkiem mieszkalno – socjalnym (A). Parter budynku będzie dostępny z poziomu istniejącego terenu poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz schody zewnętrzne.

W projektowanej "plombie" projektowane są następujące pomieszczenia:
Piwnica:

- kuchnia wraz z zapleczem,
- pomieszczenia socjalne oraz szatnie dla pracowników,
- pomieszczenia konserwatorów i magazyniera,
- magazyny,
- pomieszczenia gospodarcze.

Parter:

- pokój 3 osobowy,
- sala do terapii zajęciowej,
- sala masażu,
- pokój pobytu dziennego,
- jadalnia,
- rozdzielnia oraz zmywalnia,
- pomieszczenie do prania i suszenia dla mieszkańców,
- łazienka do hydromasażu,
- łazienki - przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Szatnia z pomieszczeniem na wózki inwalidzkie.

I piętro:

- pokój pobytu dziennego z salą telewizyjną,
- 10 pokoi 3 osobowych,
- dyżurka z aneksem kuchennym,
- łazienki - przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

5.2. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Różnice wysokości między poszczególnymi budynkami będą pokonywane za pomocą wewnętrznej pochylni.

Przemieszczanie się pomiędzy parterem a I piętrem budynków będzie następowało za pomocą klatek schodowych oraz istniejącej windy.

Piwnice będą niedostępne dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej.

Łazienki w części projektowanej i modernizowanej będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Podstawowe dane liczbowe projektowanej rozbudowy.**6.1. Dane liczbowe****a) nowoprojektowanej części DPS:**

Powierzchnia zabudowy:	546,10 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1.079,70 m ²
w tym	
piwnica:	341,41 m ²
parter:	362,59 m ²
I piętro:	375,70 m ²
Kubatura:	4.521,00 m ³

b) istniejącej części mieszkalno - socjalnej DPS:

(na podstawie otrzymanej inwentaryzacji)

Powierzchnia zabudowy:	615,00 m ²
------------------------	-----------------------

Powierzchnia użytkowa:	1.166,81 m ²
Kubatura:	4.213,00 m ³

6.2. Bilans terenu.

Pow. działki w granicach lokalizacji	9.730,00 m ²
--------------------------------------	-------------------------

w tym:

pow. zabudowy (łącznie)	1.161,10 m ²
drogi, chodniki i parkingi (projektowane)	1.111,50 m ²
drogi, chodniki i parkingi (łącznie)	1.688,50 m ²
zieleń	6.880,40 m ²

7. Opis budowlany projektowanego obiektu.

7.1. Konstrukcja budynku.

- 7.1.1. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B 15 zbrojone stalą A-III i A 0 wys. 40 cm.
- 7.1.2. Ściany zewnętrzne piwnic wykonać z bloczków betonowych gr. 25,0 cm a wewnętrzne nośne z bloczków wapienno - piaskowych gr. 24,0 cm np.: "Silka" kl. 15.
- 7.1.3. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych murowane z bloczków wapienno - piaskowych np.: "Silka" kl. 15 na, Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm, otynkowane tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego.
- 7.1.4. Ściany działowe murowane z cegły wapienno – piaskowej np.: "Silka" gr. 8 i 12 cm. Ściany gr. 12 cm mogą też być murowane z gazobetonu.
- 7.1.5. Kominy wentylacyjne z bloczków wapienno - piaskowych np.: "Silka" nad stropem ostatniej kondygnacji ocieplone metodą lekką styropianem gr. 5 cm .
- 7.1.6. Stropy filigran gr. 20 cm i 18 cm dla stropodachu.
- 7.1.7. Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu " L19" i wylewane żelbetowe.
- 7.1.8. Schody wylewane żelbetowe.
- 7.1.9. Dach o konstrukcji drewnianej opartej na stropie nad ostatnią kondygnacją. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.
- 7.1.10. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć przed wbudowaniem preparatem ogniochronnym np.: "FOBOS" do stopnia niezapalności. Płyty OSB poszycia stosować trudnozapalne typu 3 lub 4.

7.2. Izolacje.

- 7.2.1. Izolacja przeciwwodna pozioma - 2 x papa zgrzewalna na podkładzie betonowym pod warstwą dociskową betonową gr. 15 cm zbrojoną siatką zbrojeniową.
- 7.2.2. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa na ścianach zewnętrznych zagłębionych w gruncie - 2 x lepik asfaltowy po zagruntowaniu 2x Bitizolem R+P.
- 7.2.3. Izolacja przeciw wodna pionowa na ścianach zewnętrznych zagłębionych w gruncie wykonanych z bloczków wapienno – piaskowych – 2x papa zgrzewalna połączona w wannę z izolacją posadzki zabezpieczona przed uszkodzeniem i zasypiana żwirem.
- 7.2.4. Izolacja przeciwwodna dachu - 2 x papa zgrzewalna na płycie OSB gr. 18 mm.
- 7.2.5. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych - styropian M 20 gr. 15 cm.
- 7.2.6. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie – „Styrodur” gr. 8 cm.
- 7.2.7. Izolacja cieplna stropu nad ostatnim piętrem - wełna mineralna 20 cm.
- 7.2.8. Izolacja paroszczelna dachu - folia paroszczelna na stropie układana pod warstwą wełny mineralnej.
- 7.2.9. Izolacja akustyczna stropów międzypiętrowych - styropian elastyczny M 30 gr. 6 cm.
- 7.2.10. Izolacja podłóg na gruncie - styropian elastyczny M 30 gr. 12 cm.
- 7.2.11. Izolacja przeciwwodna podłóg w pomieszczeniach sanitarnych, w rozdzielni i zmywalni 2x papa termozgrzewalna wywinięta na ściany na wysokość cokolików.
- 7.2.12. Współczynnik przewodności cieplnej dla materiałów izolacji cieplnej $\lambda = 0,037 \text{ W/m}$

7.3. Wykończenie wnętrza.

- 7.3.1. Wykończenie sufitów - gładź gipsowa.
- 7.3.2. Wykończenie ścian – gładź gipsowa, malowana farbami emulsyjnymi w kolorze wg decyzji inwestora. W pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchennych, w zmywalni, obieralni, przygotowalni mięsa, pomieszczeniu do przechowywania i parzenia jaj, a także w aneksie kuchennym w dyżurce - płytki szkliwione do wysokości 2 m.
- 7.3.3. Posadzki
 - Posadzki w pokojach mieszkalnych, dziennego pobytu i terapii zajęciowej i w pomieszczeniach socjalnych i administracyjnych - wykładzina PCV gr. 3,00 mm.
 - Posadzki w łazienkach i wc - płytki ceramiczne z cokolikami.
 - Posadzka w korytarzu, hallu, klatce schodowej, szatni, jadalni i na

zapleczu kuchni - płytki gresowe z cokolikami.

- 7.3.4. Sufit podwieszony nad komunikacją w piwnicy na zapleczu kuchni niepalny i niekapiący pod wpływem temperatury np. Z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym.
 - 7.3.5. Szachty instalacyjne obudować płytą gipsowo - kartonową na ruszcie metalowym, na klatce schodowej szacht obudować płytą GKF gr. 2,00 cm o odporności 60 min.
 - 7.3.6. Wentylację w kotłowni należy obudować płytą gipsowo – kartonową o odporności ogniowej EI 120.
 - 7.3.7. Podniesiona podłoga na fragmencie komunikacji z pochylnią dla osób niepełnosprawnych i w sali terapii zajęciowej z posadzką z płytek gresowych klejonych do płyt OSB trudnozapalnych typu 3 lub 4 na konstrukcji metalowej. W przestrzeni pomiędzy istniejącym stropem a podniesioną podłogą nie mogą znajdować się żadne instalacje.
 - 7.3.8. Wykładziny i panele podłogowe stosować trudnozapalne.
 - 7.3.9. Pochwyty na klatce schodowej do kuchni należy wykonać z drewna twardego liściastego.
- 7.4. Stolarka okienna i drzwiowa.
- 7.4.1. Okna z pcv w kolorze białym typowe, szyby o współczynniku $U_o=1,10$. W oknach należy zastosować nawietrzaki higrosterowalne np. Firmy Aereco – wg projektu instalacji sanitarnych.
 - 7.4.2. Drzwi zewnętrzne aluminiowe z profili termoizolacyjnych – wsp. $U_o=1,5$.
 - 7.4.3. Drzwi wewnętrzne typowe drewniane płytowe, w kolorze białym. Ościeżnice drewniane regulowane. Drzwi w części istniejącej które otwierają się na drogę ewakuacji mają być wykładane lub wyposażone w samozamykacz.
 - 7.4.4. W budynku istniejącym wydzielić klatkę schodową drzwiami p-poz stalowymi o odporności ogniowej 30 min.
 - 7.4.5. Drzwi pomiędzy strefami pożarowymi – stalowe dymoszczelne o odporności ogniowej 60 min.
 - 7.4.6. Na ostatniej kondygnacji klatki schodowej zastosować okno oddymiające.
 - 7.4.7. Wymienić dwa okna do kotłowni zgodnie z zestawieniem stolarki w związku z koniecznością wyprowadzenia wentylacji składu opału.
 - 7.4.8. Wymiana dwóch okien w kotłowni na mniejsze w celu umieszczenia w istniejących otworach dodatkowego wlotu i wylotu powietrza dla wentylacji składu opału. Pozostała część otworu winna być wypełniona płytą z pianki poliuretanowej.
- 7.5. Wykończenie elewacji.
- 7.5.1. Ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy wykonany wg metody „lekkiej mokrej”, malowany farbą elewacyjną w kolorach wg rys. elewacji i załączonych próbek kolorów. Cokół z płytek ceramicznych 6 x 25 cm.
 - 7.5.2. Balustrady z elementów stalowych wg detali np.: balustrady zewnętrzne ze stali kwasoodpornej, balustrady wewnętrzne – ze stali malowanej proszkowo w kolorze wg decyzji inwestora.

- 7.5.3. Rynny i rury spustowe ocynkowane malowane farbą do ocynku w kolorze wg rys elewacji zawartych w projekcie budowlanych.

8. Opis zabezpieczenia przeciwpożarowego.

- 8.1. Lokalizacja – Dom Pomocy Społecznej jest zlokalizowany na terenie dawnego założenia dworsko - parkowego w odległości ponad 25 m od sąsiednich budynków. Dojazd do posesji od istniejącej drogi gminnej Janocin – Chełmce.
- 8.2. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II
- 8.3. Kategoria odporności ogniowej budynku - "B".
- 8.4. Obciążenie ogniowe budynku - do 500 MJ/m².
- 8.5. Wysokość budynku ponad poziom terenu przy wejściu głównym 9,50 m. W pozostałych wejściach wysokość ta nie przekracza 10,45 m. Budynek posiada dwie kondygnacje i zalicza się do budynków niskich.
- 8.6. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:
- 8.6.1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne - wymagana odporność ogniowa - REI-120, projektowana - REI-240.
- 8.6.2. Stropy - wymagana odporność ogniowa - RE I 60, projektowana - REI-60.
- 8.6.3. Ścianki działowe - wymagana odporność ogniowa - EI 30, projektowana - EI-30.
- 8.6.4. Dach – konstrukcja R 30, pokrycie – E 30.
- 8.6.5. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.
- 8.6.6. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć przed wbudowaniem preparatem ogniochronnym np.: "FOBOS" do stopnia niezapalności. Płyty OSB poszycia stosować trudnozapalne typu 3 lub 4.
- 8.6.7. Wykładziny i panele podłogowe stosować trudnozapalne.
- 8.6.8. Sufit podwieszony nad komunikacją w piwnicy na zapleczu kuchni niepalny i niekapiący pod wpływem temperatury.
- 8.6.9. Podniesiona podłoga na fragmencie komunikacji z pochylnią dla osób niepełnosprawnych i w sali terapii zajęciowej z posadzką z płytek gresowych klejonych do płyt OSB trudnozapalnych typu 3 lub 4 powinna być wykonana na konstrukcji metalowej. W przestrzeni pomiędzy istniejącym stropem a podniesioną podłogą nie powinny znajdować się żadne instalacje.
- 8.6.10. Wentylację w kotłowni należy obudować płytą gipsowo – kartonową o odporności ogniowej EI 120.

- 8.7. Zagrożenie wybuchem nie występuje.
- 8.8. Oddymianie nastąpi w razie potrzeby poprzez wietrzenie pomieszczeń a oddymianie klatki schodowej przez okno oddymiające o powierzchni oddymiania 1,85 m². Powietrze uzupełniające do celów oddymiania klatki schodowej dostarczyć mechanicznie wentylatorem usytuowanym w ścianie zewnętrznej. Zasilanie wentylatora przewodem, który wraz z systemem mocowania powinien zapewnić sprawność działania przez okres 90 min. Przewód zasilający podłączony bezpośrednio z tablicy licznikowej przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Uruchamianie systemu – samoczynne czujnikami dymu i przyciskami ręcznymi na parterze i I piętrze. Wyłącznik wentylatora – ręczny.
- 8.9. Warunki ewakuacji - klatka schodowa (żelbetowa, wydzielona pożarowo), z poszczególnych pokoi mieszkalnych prowadzą korytarze do klatki schodowej wyprowadzającej na zewnątrz budynku na drogę pożarową.
- 8.10. Dojazd do budynku od strony północnej istniejącą drogą o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie betonowej o szerokości 5 m. Projektuje się kontynuację tej drogi umożliwiającą objazd zespołu budynków.
- 8.11. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s zapewnią projektowane zbiorniki o pojemności 2 x 60 m³ zlokalizowane przy wjeździe na posesję oraz projektowany hydrant zewnętrzny H 80 a także istniejący hydrant zlokalizowany w pasie drogi przylegającej do granicy działki.
- 8.12. Budynek ogrzewany jest z istniejącej lokalnej kotłowni olejowej wydzielonej pożarowo kotłownię należy wyposażyć w półstałą instalację gaśniczą pianową. Nawiew powietrza do kotłowni i do składu opału przez kotłowni otwory w ścianie zewnętrznej w odległości większej niż 7,5 m od naroża budynku.
- 8.13. Cały budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe zawierające 6 kg proszku każda w ilości 5 sztuk zlokalizowane przy hydrantach przy klatkach schodowych, w kuchni dodatkowo gaśnica typu GWP 2 AF. Wszystkie hydranty wewnętrzne projektuje się o średnicy 25 mm.
- 8.14. Instalację elektryczną wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- 8.15. Oświetlenie ewakuacji o czasie działania 2 godziny i instalację

odgromową wykonać zgodnie z projektem branżowym. Budynek wyposażać w system sygnalizacji pożaru.

8.16. W maju 2001 r opracowano dla Domu Pomocy Społecznej w Tarnówku Ekspertyzę w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uzgodnioną postanowieniem Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Toruniu nr WZ-5597/33/01 z dnia 2001.05.17. Z powyższej ekspertyzy wynikają warunki które należy wypełnić: - wykonać okna oddymiające w istniejącej klatce schodowej w znajdującej się w północnym szczycie budynku oraz na parterze w pomieszczeniu na wprost wydzielonej klatki schodowej;

- należy wyposażać w samozamykacze drzwi zamykające tę klatkę schodową;
- zamiast istniejącego okna oddymiającego które zostanie zasłonięte przez projektowaną rozbudowę zostanie dobudowana nowa klatka schodowa. W projektowanej plombie, do której będzie dojście także z budynku istniejącego będą dwa dojścia, co poprawi warunki ewakuacji;
- należy zmodernizować instalację oświetlenia ewakuacyjnego oraz wymienić hydranty 52 mm na 25 mm. Hydranty i rury zasilające hydranty wykonać z materiałów niepalnych tj stalowe lub miedziane lub w osłonach p-poż. w projektowanym budynku.
- Hydranty wewnętrzne 25 mm na każdej kondygnacji.

8.17. W kuchni i pozostałych pomieszczeniach piwnicznych nie wolno stosować urządzeń i instalacji na gaz płynny.

8.18. Drzwi otwierane na drogę ewakuacji należy wyposażać w samozamykacze.

8.19. W trakcie eksploatacji obiektu należy przestrzegać na bieżąco przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji obiektów.

Planuje się rozbudowę budynku Domu Pomocy Społecznej przy założeniu ciągłego funkcjonowania istniejącej placówki łącznie z kuchnią. Dobudowywane skrzydło odsunięte 1,5 m od budynku istniejącego wykonane będzie w całości razem z łącznikiem a następnie wykonane zostaną przebiecia do istniejącego budynku

i dyslokacja niektórych funkcji pomieszczeń do nowej części. Następnie wykonane zostaną roboty adaptacyjne i remontowe w starej części budynku.

9.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka objęta niniejszą inwestycją jest zabudowana osłoną śmietnikową i garażem blaszanym zlokalizowanymi przy południowo-zachodnim narożniku budynku istniejącego. Znajduje się na niej kilka drzew iglastych i krzewów oraz słup oświetleniowy, które zostaną przemieszczone.

9.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące elementy zostaną zdemontowane na czas budowy i na terenie nie będzie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jedynym zagrożeniem może być wysoka na 3 – 4 m skarpa znajdująca się na wschodniej granicy działki powstała przez wybranie osadów niebudowlanych podczas budowy istniejącego obiektu.

9.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych występują następujące zagrożenia :

- upadku z wysokości podczas wykonywania poszczególnych robót i elementów budynku począwszy od ścian parteru a kończąc na wykonaniu pokrycia dachu i robót blacharskich
- przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych
- wykopy należy wykonać jako umocnione i zwrócić szczególną uwagę na to by nie naruszyć stabilności skarpy podczas prac ziemnych.

9.5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych, niż te które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do wyżej wymienionych przepisów w zależności od branży robót

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów.

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- 9.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie.

Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

9.7. UWAGI:

1. Zgodnie z art. 21 a ust. 1 Prawa Budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem "BIOZ".
2. Uwagi wykonawcze i instrukcje montażowe zawarte są w projekcie konstrukcji autorstwa mgr inż. S. Konieczki.
3. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Należy uniemożliwić niekontrolowany dostęp do placu budowy.

Opracowała :

mgr inż. arch. Anna Szulc