zał. nr 10

Projekt

UCHWAŁA Nr ...../...../07
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2007 r.

w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Inowrocławiu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „e" oraz lit. „i" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]) oraz art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Inowrocławiu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
10.07.2014 mgr Iwona Dorobek
data radca prawny

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr …./…../07

RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia ..... 2007 r.

w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Inowrocławiu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu był zobowiązany do osiągnięcia wymaganych standardów na podstawie opracowanego i realizowanego programu naprawczego do roku 2006. Zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 249, poz. 1831) termin osiągnięcia standardów przesunięto do końca roku 2010. Ponieważ część prac związanych z dojściem do standardów została już wykonana, a pozostałe prace należy ująć na lata następne do roku 2010, zachodzi konieczność przyjęcia nowego programu naprawczego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. „e" oraz lit. „i" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm). Przepisy te stanowią, iż do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach majątkowych powiatu dotyczących zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę. Ponadto art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) stanowi, że domy pomocy społecznej, które nie osiągają obowiązującego standardu, są obowiązane do opracowania i realizacji programu naprawczego do końca 2010 r.

SKARBNIK POWIATU
Anna Berendt

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Załącznik do uchwały nr...../..... /07
Rady Powiatu Inowrocławskiego
z dnia ...../07

PROGRAM NAPRAWCZY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W INOWROCŁAWIU

WRAZ Z HARMONOGRAMEM REALIZACJI

Inowrocław, marzec 2007

Informacje ogólne

Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu jest placówką przeznaczoną dla 100 osób w podeszłym wieku. Liczba miejsc rzeczywistych Domu określona jest w decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zezwalającej jednostce na warunkowe działanie. Ustawowa konieczność spełnienia przez obiekt określonego standardu jest ściśle związana z liczbą miejsc rzeczywistych. Ponadto obiekt bez względu na liczbę miejsc mieszkalnych powinien spełniać dodatkowe warunki techniczno-bytowe.

Placówka położona jest wśród zieleni, tuż przy Parku Solankowym i obiektach rekreacyjno - sportowych w tzw. strefie uzdrowiskowej miasta. Obszar na którym zlokalizowany jest Dom obejmuje powierzchnię 7.974 m^2. Obiekt pobudowany pod koniec w 1967 r. to jeden trzykondygnacyjny budynek administracyjno-mieszkalny.

Powierzchnia zabudowy wynosi	- 871 m2
Powierzchnia całkowita	- 2800 m2
Powierzchnia użytkowa ogółem z powierzchnią mieszkalną	- 2.736 m2
Kubatura	-8.628 m3

Wg stanu na 31 grudnia 2006 r. placówka dysponuje 68 pokojami mieszkalnymi (32 pokoje 2-osobowe i 36 pokoi 1-osobowych), które pod względem metrażu i wyposażenia technicznego (jeden lub dwa tapczany, stół, krzesła, odpowiednia ilość szaf, szafki nocne, umywalka w aneksie sanitarnym, odpowiednia ilość gniazd elektrycznych i gniazdo RTV, system przyzywowy i przeciwpożarowy) w znacznej części spełniają wymogi standardu.

Diagnoza poziomu oferowanych usług

Poniższą analizę usług oferowanych przez Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu przeprowadzono z uwzględnieniem zapisów § 5 i § 6 rozporządzenia MPS z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej[1].

DPS w Inowrocławiu świadczy usługi (§ 5. 1. 1. rozporządzenia) w zakresie potrzeb bytowych zapewniając swoim mieszkańcom miejsce zamieszkania, wyżywienie, odzież i obuwie oraz utrzymanie czystości.

Jednostka świadczy usługi w zakresie usług opiekuńczych i wspomagających (§ 5. 1. 2-3), udzielając pomocy w podstawowych czynnościach życiowych, pielęgnacji oraz niezbędnej pomocy w załatwianiu spraw osobistych. Klienci Domu mają możliwość udziału w terapii zajęciowej, podnoszeniu sprawności i aktywizowaniu. Mieszkańcom umożliwia się zaspokojenie potrzeb religijnych i kulturalnych. W Domu działa, na podstawie stosownych procedur dotyczących wyboru i sposobu funkcjonowania, Rada Mieszkańców.

Szereg działań personelu prowadzi do nawiązywania, utrzymania i rozwijania kontaktów z rodziną i społecznością lokalną. Mieszkańcy mogą liczyć na pomoc w usamodzielnianiu. Dom dysponuje bezpiecznymi sposobami przechowywania środków pieniężnych i przedmiotów wartościowych - reguluje takie działania m. in. procedura postępowania z przedmiotami wartościowymi oddanymi do depozytu.

Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu zapewnia przestrzeganie praw mieszkańców, dostęp do informacji o tych prawach.

System wnoszenia skarg i wniosków jest jasny i nieskomplikowany. W miarę możliwości problemy są wyjaśniane na bieżąco, często bezpośrednio po zgłoszeniu np. podczas spotkań Społeczności Terapeutycznej Domu.

[1] Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. Nr 217, poz.1837)

Spełnianie warunków o których mowa w § 6. 1. rozporządzenia:

1) w zakresie usług bytowych:
   a) budynek i jego otoczenie są pozbawione barier architektonicznych,
   b) w budynku zainstalowano dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych,
   c) obiekt został wyposażony w system przyzywowo-alarmowy i alarmowo-przeciwpożarowy,
2) a) dom posiada 32 pokoje dwuosobowe i 36 pokoi jednoosobowych,
   b) utworzono pokój dziennego pobytu,
   c) w obiekcie funkcjonuje jadalnia,
   d) obiekt posiada gabinet medycznej pomocy doraźnej,
   e) funkcjonują pomieszczenia do terapii i rehabilitacji,
   f) kuchenkami
   g) kuchenkami dom dysponuje kuchenkami pomocniczymi
   h) mieszkańcom udostępnia się podręczny sprzęt pralniczy i suszarnię,
   i) wydzielono miejsca dla osób palących,
   j) dom posiada pokój gościnny,
   k) mieszkańcy mają dostęp do miejsc kultu religijnego,
3) pokoje mieszkalne:
   a) dom posiada pokoje jednoosobowe (wszystkie) o powierzchni 9,12 m^2,
   b) dom posiada pokoje dwuosobowe (wszystkie) o powierzchni 13,6 m^2,
   c) wyposażenie pokoi jest zgodne z zapisami rozporządzenia.
4) warunki sanitarne:
   Dom nie zapewnia mieszkańcom odpowiedniej liczby łazienek i toalet, a istniejące są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5) Pomieszczenia domu utrzymywane są w należytej czystości i sprzątane w miarę potrzeby nie rzadziej jednak niż raz dziennie.
6) żywienie i organizacja posiłków:
   a) mieszkańcy mają zapewnione trzy posiłki dziennie,
   b) istnieje możliwość wyboru zestawu posiłków lub otrzymania posiłku dodatkowego oraz dietetycznego, zgodnie ze wskazaniami lekarza,
   c) zachowany jest dwugodzinny przedział czasowy przy wydawaniu posiłków, kolacja podawana jest od godziny 18,

d) mieszkańcy mają dostęp na żądanie do napojów i podstawowych produktów żywnościowych,

e) mieszkańcy mają prawo spożywania posiłków w pokojach mieszkalnych,

f) w razie potrzeby mieszkaniec jest karmiony,

7) mieszkańcy domu, którzy nie posiadają własnej odzieży i obuwia oraz możliwości ich zakupienia z własnych środków mają zapewnioną taką odzież zgodnie z postanowieniami rozporządzenia,

8) mieszkańcy mają zapewnioną pomoc w utrzymaniu higieny osobistej,

a) mieszkańcom w miarę potrzeby zapewnia się podstawowe środki higieny,

b) każdy mieszkaniec dysponuje co najmniej dwoma ręcznikami zmienianymi w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na tydzień,

c) pościel zmieniana jest mieszkańcowi w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż co dwa tygodnie,

10) usługi opiekuńcze i wspomagające:

a) dom świadczy pracę socjalna na rzecz swoich mieszkańców,

b) dom organizuje terapię zajęciową w odpowiednio przygotowanej pracowni,

c) placówka posiada bibliotekę,

d) organizowane są uroczyste obchody świąt, tradycyjnych wydarzeń, umożliwia się mieszkańcom udział w imprezach kulturalnych i turystycznych,

e) mieszkańcy mają stały kontakt z proboszczem parafii rzymsko-katolickiej; na życzenie personel ułatwia kontakt z kapłanami lub przedstawicielami innych wyznań,

f) dyrektor domu przyjmuje mieszkańców w określonych dniach i godzinach tygodnia, informacja ta jest ogólnie dostępna,

g) w sytuacji, gdy rodzina zmarłego mieszkańca nie zajmie się przygotowaniem pogrzebu lub też zmarły nie miał bliskich, dom sprawia pogrzeb zgodnie z wyznaniem zmarłego.

Spełnianie warunków o których mowa w § 6. 2. rozporządzenia:

1) Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu (przeznaczony dla 100 osób) zatrudnia dwóch pracowników socjalnych,
2) dom zapewnia mieszkańcom kontakt z Poradnią Zdrowia Psychicznego, w tym również z psychiatrą,
3) placówka posiada wskaźnik zatrudnienia pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego przewidziany dla tego typu domu tj. nie mniej niż 0,4,
4) pracownicy zespołu terapeutyczno-opiekuńczego, co najmniej raz na dwa lata biorą udział w organizowanym przez dyrektora domu szkoleniu zgodnym z zapisami rozporządzenia.

Większość zadań remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych zrealizowanych w latach 2005/06 pozwoliła doprowadzić budynek Domu Pomocy Społecznej w Inowrocławiu do stanu zbliżonego zapisami ustawy o pomocy społecznej i wspomnianym rozporządzeniem.

Środki finansowe na w/wymienione zadania pochodziły w części z własnego budżetu jednostki, w części ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych uzyskanych za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Na wyposażenie jednostki przeznaczono środki przekazane przez Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki.

Analiza usług świadczonych przez Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu wskazuje, iż do osiągnięcia pełnego standardu, który powinien spełniać dom wymagana będzie jeszcze modernizacja i przebudowa oraz budowa nowych toalet (ustępów, wanien lub stanowisk prysznicowych) oraz wymiana części drzwi wejściowych do pokoi mieszkalnych.

Projekt w/wymienionych działań zakłada przebudowę pomieszczeń sanitariatów istniejących na I i II kondygnacji budynku.

Rozważana jest również koncepcja budowy toalet współdzielonych przez dwa sąsiadujące pokoje dwuosobowe, gdzie maksymalnie cztery osoby (zgodnie z założeniami standardu) korzystałyby z jednej toalety.

Szacunkowy koszt realizacji w/wymienionego zadania wyniesie 120.000 zł.

Koszt wymiany drzwi szacunkowo to kwota 30.000 zł.

Po tych modernizacjach jednostka będzie spełniać wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu MPS z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej.

DPS w Inowrocławiu dysponując niezbędnymi środkami do wykonania w/wymienionych zadań w zakresie usług bytowych i wspomagających osiągnie całkowity standard usług przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej i stosownych rozporządzeniach.

Szczegółowy wykaz kosztów oraz terminy realizacji poszczególnych zadań zmierzających do osiągnięcia standardu usług przedstawiają poniższe tabele.

DYREKTOR
Maria Kozłowska

SZCZEGÓŁOWE ROZLICZENIE KOSZTÓW REALIZACJI PROGRAMU NAPRAWCZEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W INOWROCŁAWIU

1. Remont i modernizacja zaplecza sanitarnego (zwiększenie liczby toalet i ubikacji)

Modernizacja zaplecza sanitarnego nie przewiduje zmniejszenia liczby miejsc rzeczywistych Domu.

Do osiągnięcia standardu w zakresie jakości usług bytowych (zaplecze sanitarne) niezbędne będzie utworzenie w obiekcie dodatkowych:
- toalet (misek ustępowych) - 12
- miejsc kąpielowych (wanien lub kabin prysznicowych) - 11

TOALETY				
Lp	**Sposób utworzenia modernizacja**	**Liczba uzyskanych stanowisk**	**Koszt jednego stanowiska**	**Koszt ogółem**
1	Wydzielenie w istniejących ubikacjach osobnych pomieszczeń z dostępem z pokoi 1-osobowych(koszt uwzględnia konieczność remontu pokoju po wstawieniu drzwi do WC)	6	4.000	24.000
2	Adaptacja kuchni podręcznej na II piętrze na łazienkę z toaletą (z kosztu ogólnego modernizacji pomieszczenia wyodrębniono kwotę budowy WC)	1	2.000	2.000
3	Adaptacja pomieszczenia po byłej maszynowni dźwigu osobowego	1	8.000	8.000
4	Przebudowa tzw. „dużych łazienek" na kondygnacji I i II (z kosztu ogólnego modernizacji pomieszczenia wyodrębniono kwotę budowy WC)	2	5.000	10.000
5	Budowa toalety współdzielonej przez dwa pokoje 2-osobowe na kondygnacji I i II	2	10.000	20.000
RAZEM		**12**	-	**64.000**

DYREKTOR
Maria Kozłowska

WANNY I PRYSZNICE				
Lp	Sposób utworzenia (modernizacja)	Liczba uzyskanych stanowisk	Koszt modernizacji pomieszczenia	Koszt ogółem
1	Przebudowa tzw. „dużych łazienek" na kondygnacji I i II (w koszcie ogólnym modernizacji pomieszczenia nie uwzględniono kwoty budowy WC – ujęta w tabeli TOALETY)	6	15.000	30.000
2	Adaptacja kuchni podręcznej na II piętrze na łazienkę z toaletą (w koszcie ogólnym modernizacji pomieszczenia nie uwzględniono kwoty budowy WC – ujęta w tabeli TOALETY)	3	12.000	12.000
3	Modernizacja istniejących toalet na I i II kondygnacji	2	7.000	14.000
RAZEM		11	-	56.000

DYREKTOR
Maria Szczłowska

2. Wymiana drzwi wejściowych do pokoi mieszkalnych

Wymiana 30 drzwi w jednoosobowych pokojach mieszkalnych z istniejących o szerokości 70 cm na nowe o szerokości 80 cm.

W 2006 r. zakończono wymianę drzwi w 30 pokojach mieszkalnych jako osobne zadanie, jednak z uwagi na dodatkowe wymogi dot. przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych konieczna będzie wymiana pozostałych drzwi. Koszt modernizacji podano na podstawie kosztorysu inwestorskiego na w/wym. zadanie opracowanego w dniu 06.01.2006, uwzględniając wzrost cen towarów i usług w okresie od stycznia 2006 do marca 2007.

Koszt wymiany 1 szt. (demontaż istniejących, poszerzenie otworu, koszt nowych drzwi i ościeżnic, robocizna) - 1.000 x 30 szt. = 30.000 zł

HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU NAPRAWCZEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W INOWROCŁAWIU

cel	zadania	termin realizacji	szacowany koszt całego zadania	uwagi
modernizacja bazy lokalowej poprawa jakości usług bytowych	remont i modernizacja zaplecza sanitarnego (zwiększenie liczby toalet i ubikacji)	grudzień 2007	120.000,00	Zgodnie z pismem wojewody 50% dofinansowania z dotacji celowej na realizację programów naprawczych. szczegółowe rozliczenie kosztów w załączeniu
modernizacja bazy lokalowej poprawa jakości usług bytowych	wymiana drzwi wejściowych do pokoi mieszkalnych*	grudzień 2007	30.000,00	50% dofinansowania przez Wojewodę Kuj-Pom szczegółowe rozliczenie kosztów w załączeniu
		razem	**150.000,00**	

* - w 2006 r. zakończono wymianę drzwi w 30 pokojach mieszkalnych jako osobne zadanie, jednakże z uwagi na dodatkowe wymogi dot. przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych konieczna będzie wymiana pozostałych drzwi. Zadanie traktowane będzie jako odrębne - nie można określić procentowego zawansowania prac.

DYREKTOR
Maria Kozłowicz