zał. nr (7)

Projekt

UCHWAŁA Nr ...../...../07
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2007 r.

w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Kawęczynie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „e" oraz lit. „i" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]) oraz art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Kawęczynie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844.

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem prawnym
10070314
data
RADCA PRAWNY
mgr Paloma Wolska
radca prawny

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ..../...../07

RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia ..... 2007 r.

w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Kawęczynie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Dom Pomocy Społecznej w Kawęczynie był zobowiązany do osiągnięcia wymaganych standardów na podstawie opracowanego i realizowanego programu naprawczego do roku 2006. Zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 249, poz. 1831) termin osiągnięcia standardów przesunięto do końca roku 2010. Ponieważ część prac związanych z dojściem do standardów została już wykonana, a pozostałe prace należy ująć na lata następne do roku 2010, zachodzi konieczność przyjęcia nowego programu naprawczego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. „e" oraz lit. „i" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm). Przepisy te stanowią, iż do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach majątkowych powiatu dotyczących zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę. Ponadto art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) stanowi, że domy pomocy społecznej, które nie osiągają obowiązującego standardu, są obowiązane do opracowania i realizacji programu naprawczego do końca 2010 r.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Anna Berendt

Załącznik do uchwały nr...../..... /07
Rady Powiatu Inowrocławskiego
z dnia ...../07

PROGRAM NAPRAWCZY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KAWĘCZYNIE

WRAZ Z HARMONOGRAMEM REALIZACJI

Inowrocław, marzec 2007 rok

Dom Pomocy Społecznej w Kawęczynie jest placówką przeznaczoną dla 84 osób niepełnosprawnych intelektualnie. Łączna powierzchnia mieszkalna to ok. 390,20 m2, zatem na jedną mieszkankę przypada 4,30 m2, co nie jest zgodne standardem warunków bytowych. Na 20 pokoi mieszkalnych tylko dwa spełniają standard. Pokoje są o zbyt dużej powierzchni, w których przebywa do sześciu osób. Liczba sanitariatów nie jest dostosowana do liczby mieszkanek.

Dom dysponuje:

- jadalnią o wystarczającej przestrzeni i liczbą miejsc,
- gabinetem medycznej pomocy doraźnej,
- pokojem dziennego pobytu,
- pomieszczeniem do rehabilitacji i fizjoterapii,
- kaplicą,
- pomieszczeniem pomocniczym do prania i suszenia.

Natomiast występujące braki to:

- brak odpowiedniego pomieszczenia na terapię zajęciową,
- brak pokoju gościnnego dla osób odwiedzających

Budynek główny usytuowany jest w centrum parku o powierzchni 3,15 ha. Drzewostan parku jest zróżnicowany pod względem wielu drzew i ich rodzaju. Znajdują się tu między innymi jesiony, wiązy, lipy, klony, jawory. Do ciekawostek zaliczyć można kłęk kanadyjski, orzesznik, platan oraz cis. Ponadto budynek główny jest wyposażony w windę osobową. W budynku zainstalowano system przyzywowo - alarmowy oraz system alarmowo - przeciwpożarowy.

Według opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wewnątrz budynku można prowadzić prace modernizacyjne pod warunkiem nie naruszania elementów znajdujących się pod ochroną (np. kominek w jadalni musi pozostać w dotychczasowym miejscu i kształcie).

Z uwagi na fakt, iż nowelizacja ustawy o pomocy społecznej ma wprowadzić zapis o zwolnieniu z ogólnych standardów domy mieszczące się w zabytkowych

obiektach oraz brak środków w budżecie powiatu, nie przewiduje się prowadzenie dalszych prac standaryzacyjnych w Domu Pomocy Społecznej w Kawęczynie. Montaż windy, modernizacja 5 łazienek i 5 pokoi w części zlikwidował występujące bariery architektoniczne. Nadal istnieje potrzeba wyposażenia pokoi w meble.

Filia w Parchaniu znajduje się w budynku posiadającym 1 kondygnację i poddasze. Pokoje mieszkalne, pomieszczenia terapeutyczne i administracyjne znajdują się na parterze. Budynek posiada 3 wejścia (1 główne i 2 boczne), z których jedno posiada prowizoryczny podjazd dla wózków inwalidzkich zatem konieczny jest podjazd z zadaszeniem. Otoczenie Domu umożliwia swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Budynek posiada system przyzywowo-alarmowy. **Nie posiada systemu alarmowo-przeciwpożarowego.**

Filia w Parchaniu przeznaczona jest dla osób przewlekle psychicznie chorych. Jest placówką stacjonarną, koedukacyjną, w której zamieszkuje 48 osób: 15 kobiet i 33 mężczyzn. Budynek filii zbudowany został w 1936 r. na działce o powierzchni 0,97 ha. Obiekt posiada kotłownię olejową, biologiczną oczyszczalnię ścieków i zaplecze kuchenne. W budynku mieszkalnym przeprowadzono prace remontowe polegające na wymianie stolarki okiennej, modernizacji pokoi mieszkalnych w lewym skrzydle Domu. **Niezgodna ze standardem jest liczba Mieszkańców w 10 pokojach.** Ocieplone zostały ściany budynku, wymieniono pokrycie dachowe, zmodernizowano dwa pomieszczenia sanitarne. Teren wokół budynku mieszkalnego w części wyłożony został kostką „POLBRUK". Zaadaptowano niektóre z pomieszczeń po byłej cieplarni na letnią pracownię terapii zajęciowej. Dla potrzeb Mieszkańców oddano do użytku kuchenkę terapeutyczną.

PROGRAM NAPRAWCZY - FILIA W PARCHANIU

Realizacja zadania

1. Dokończenie prac remontowych w prawym skrzydle budynku:
   - podział pokoi 5 i 6 osobowych na pokoje 2 i 3 osobowe,
   - zwiększenie liczby łazienek z 3 do 7
   - zwiększenie liczby toalet z 3 do 7
   - adaptacja pomieszczeń biurowych na pokoje mieszkalne
   - zwiększenie liczby łazienek z 2 do 3,
   - zwiększenie liczby toalet z 4 do 5.

   Zakres prac remontowych przedstawiałby się następująco:
   - modernizacja pokoju 3 - osobowego o pow. 15 m^2 na pokój 2 - osobowy wyposażony w łazienkę i toaletę,
   - modernizacja pokoju 6 - osobowego o pow. 35 m^2 na 2 pokoje 3 - osobowe o pow. 17,50 m^2 każdy,
   - modernizacja pokoju 6 - osobowego o pow. 35 m^2 na 2 pokoje 3 - osobowe o pow. 17,50 m^2 każdy,
   - modernizacja pokoju 6 osobowego o pow. 32,50 m^2 na 2 pokoje; 3 - osobowy o pow. 20 m^2 wyposażony łazienkę i toaletę, 2 - osobowy o pow. 12,50 m^2,
   - modernizacja pokoju 5 osobowego o pow. 19,50 m^2 na pokój 2 - osobowy wyposażony w łazienkę i toaletę,
   - modernizacja pokoju 5 osobowego o pow. 22,50 m^2 na pokój 3 - osobowy wyposażony w łazienkę i toaletę,
   - modernizacja pokoju 5 osobowego o pow. 17 m^2 na pokój 2 - osobowy,
   - modernizacja pokoju 5 - osobowego o pow. 27,70 m^2 na pokój 4 - osobowy,
   - modernizacja pokoju 4 - osobowego o pow. 19,25 m^2 na pokój 3 - osobowy,
   - modernizacja pokoju 3 - osobowego o pow. 15 m^2 na pokój 2 - osobowy,
   - modernizacja pokoju 3 - osobowego o pow. 15,75 m^2 na pokój 2 - osobowy,
   - modernizacja pokoju dziennego o pow. 33 m^2 na 2 pokoje; 3 - osobowy o pow. 18 m^2 i pokój 2 - osobowy o pow. 15 m^2,
   - adaptacja pomieszczenia biurowego o pow. 19 m^2 na pokój 3 - osobowy,
   - adaptacja pomieszczenia biurowego o pow. 13,25 m^2 na pokój 2 - osobowy z łazienką i toaletą,
   - adaptacja pomieszczenia biurowego o pow. 16,50 m^2 na pokój dziennego pobytu.

   W wyniku podjętych działań w filii w Parchaniu funkcjonowałyby następujące pomieszczenia mieszkalne spełniające wymogi standardu:
   - 7 pokoi dwuosobowych,
   - 10 pokoi trzyosobowych,
   - 1 pokój czteroosobowy.

Powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 Mieszkańca wynosiłaby od 5,83 m² do 6,92 m².

Liczba łazienek wzrosłaby do 10. Liczba toalet wzrosłaby do 12.

Adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne i modernizacja pomieszczeń po byłej kotłowni z przeznaczeniem na pomieszczenia do terapii i rehabilitacji umożliwi powiększenie powierzchni mieszkalnej o 81,70 m².

Pokoje mieszkalne zajmowałyby ogółem 305,40 m².

2. Zagospodarowanie pomieszczeń poddasza budynku z przeznaczeniem na:
   - pomieszczenie do terapii – 20 m²,
   - pokój działu terapeutyczno-opiekuńczego – 16 m²,
   - pokój gościnny – 10 m²
   - węzeł sanitarny – 4 m².
3. Zainstalowanie systemu alarmowo-przeciwpożarowego.
4. Wybudowanie jednego podjazdu dla wózków inwalidzkich.
5. Przeprowadzenie prac modernizacyjnych w budynku po byłej kotłowni, zlokalizowanego około 90 m od Domu i adaptacja istniejących tam pomieszczeń na bazę rehabilitacyjną Domu tj.
   a) pomieszczenie do rehabilitacji,
   b) pracownie fizykoterapii,

Zrealizowanie programu naprawczego w budynku filialnym nie spowoduje zmniejszenie liczby miejsc rzeczywistych.

DYREKTOR
Maria Kozłowska

HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU NAPRAWCZEGO – KAWĘCZYN

CEL	ZADANIA	TERMIN	KOSZT w zł
Poprawa bazy lokalowej i likwidacja barier architektonicznych	wyposażenie pokoi w meble	2008 r.	50.000,00
	adaptacja pomieszczeń w budynku mieszkalnym (pracowników) na pomieszczenia gościnne	2008 r.	70.000,00
	położenie kostki na drogach wokół pałacu(projekt i dokumentacja na to zadanie jest opracowana)	2008 r.	170.000.00
	Razem		290.000,00

HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU NAPRAWCZEGO DLA FILII NAPRAWCZEGO PARCHANIU

Cel	Zadania	Termin	Koszt w zł
Poprawa bazy lokalowej	przebudowa pokoi wraz z węzłem sanitarnym, wyposażenie pokoi w meble i sprzęt w prawym skrzydle budynku. (standard)	2008 r. 2008 r.	170.000,00 30.000,00
Likwidacja barier	budowa podjazdu dla wózków inwalidzkich(standard)	2008 r.	50.000,00
	Założenie systemu alarmowo-pożarowego(standard)	2007 r.	30.000,00
		razem	280.000,00

DYREKTOR
Maria Kozłowska