Zał. nr 8

Projekt

UCHWAŁA Nr ...../...../07
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2007 r.

w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „e" oraz lit. „i" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]) oraz art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnołewski

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844.

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem prawnym
10.03.07
data
mgr Iwona [illegible]
radca prawny

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ..../...../07

RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia ..... 2007 r.

w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku był zobowiązany do osiągnięcia wymaganych standardów na podstawie opracowanego i realizowanego programu naprawczego do roku 2006. Zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 249, poz. 1831) termin osiągnięcia standardów przesunięto do końca roku 2010. Ponieważ część prac związanych z dojściem do standardów została już wykonana, a pozostałe prace należy ująć na lata następne do roku 2010, zachodzi konieczność przyjęcia nowego programu naprawczego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. „e" oraz lit. „i" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm). Przepisy te stanowią, iż do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach majątkowych powiatu dotyczących zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę. Ponadto art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) stanowi, że domy pomocy społecznej, które nie osiągają obowiązującego standardu, są obowiązane do opracowania i realizacji programu naprawczego do końca 2010 r.

SKARBNIK POWIATU
Anna Berendt

STAROSTA
Tadeusz Jagieński

Załącznik do uchwały nr...../..... /07
Rady Powiatu Inowrocławskiego
z dnia ...../07

PROGRAM NAPRAWCZY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W LUDZISKU

WRAZ Z HARMONOGRAMEM REALIZACJI

Inowrocław, marzec 2007 rok

DPS w Ludzisku z filią w Piotrkowicach jest placówką dla 120 niepełnosprawnych intelektualnie mężczyzn.

Program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku z filią w Piotrkowicach opracowany w 2001 roku dostosowany był do obowiązujących wówczas przepisów prawa tj. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 15 września 2000 roku w sprawie standaryzacji domów pomocy społecznej. Z uwagi na jego dezaktualizację wynikającą z wykonania zaplanowanych działań zaistniała konieczność weryfikacji Programu Naprawczego w oparciu o aktualne rozporządzenie.[1]

Po zbadaniu sytuacji bytowej, sanitarnej, usług opiekuńczo-terapeutycznych DPS-u w Ludzisku stwierdza się, że w ramach istniejącego obiektu, dzięki przeprowadzonym remontom i zakupom zostanie utrzymany stan zamieszkania 75 osób albowiem zgodnie z przepisami jest odpowiednia liczba łazienek, toalet i pomieszczeń pomocniczych.

Dla osiągnięcia standardu w zakresie warunków bytowych konieczne jest :

1. doposażenie pokoi mieszkańców w meble(szafy, szafki nocne, stoły i krzesła) – koszt 100.600 zł (wymóg standardu),
2. zakup wykładziny podłogowej – koszt 81.240 zł (wymóg standardu).

Szczegółowe rozliczenie ww. wskazanych potrzeb finansowych zostało przedstawione na str. 3 i 4 niniejszego opracowania. Ponadto, mimo iż nie jest to wymóg standardu wskazane byłoby dokończenie wymiany okien i drzwi.

Po doposażeniu pokoi mieszkalnych(wymaganych standardem) zostanie przygotowany wniosek do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego celem uzyskania bezterminowego zezwolenia na prowadzenie tego domu pomocy społecznej.

[1] Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z 19 października 2005 r., Dz .U. Nr 217, poz.1837

Program naprawczy dla filii w Piotrkowicach wraz z diagnozą.

Filia Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku znajduje się we wsi Piotrkowice w gminie Inowrocław, oddalona o 10 kilometrów od Ludziska. Dom stanowi nieruchomość zabudowaną o łącznej powierzchni 4,88 ha - w Piotrkowicach, gm. Inowrocław podpiwniczony w 100% wykonany z materiałów: fundamenty- beton i cegła, ściany zewnętrzne-cegła, pokrycie dachu- blacha miedziana, stropy-ceglano-betonowe, powierzchnia zabudowy- 530m^2, kubatura- 5016m^3, łączna powierzchnia użytkowa - 814m^2. Na piętrze i parterze budynku znajdują się tarasy. Przy Domu znajduje się park wraz z małym ogrodem, w których uprawia się warzywa, owoce i kwiaty w ramach zajęć terapeutycznych z mieszkańcami.

Braki i bariery architektoniczne w zakresie osiągnięcia standardu.

Na terenie domu nie zostały zlikwidowane bariery architektoniczne, oraz występują braki pomieszczeń wymaganych standardem.

W budynku nie ma m.in. windy, pokoi jednosobowych, odpowiedniej liczby sanitariatów, kuchenek pomocniczych, pokoju gościnnego. Jadalnia usytuowana jest w piwnicy domu, do której prowadzą strome schody.

Prowadzenie jakichkolwiek prac adaptacyjnych wymaga, znacznych nakładów oraz bezwzględnego zmniejszenia liczby mieszkańców.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu nie przewiduje podejmowania działań na rzecz standaryzacji tej placówki. Zostały podjęte prace nad opracowaniem koncepcji dyslokacji mieszkańców tego domu.

DYREKTOR
Maria Kozłowska

Zestawienie zbiorcze spełniania warunków standardu wynikających z art.5 i art.6. rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej

L.p.	Norma	Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku		
		Poziom wykonania zadania	Koszt w zł	Termin realizacji
1.	realizacja potrzeb bytowych	Spełnia wymogi standardu-w celu poprawy estetyki i higieny wskazane malowanie pokoi i wymiana części wykładzin podłogowych	81.235,00	2007 r.
2.	realizacja usług opiekuńczych	Spełnia wymogi standardu	-	
3.	realizacja usług wspomagających	Spełnia wymogi standardu	-	
4.	bariery architektoniczne w budynku	Nie występują	-	
5.	zainstalowana winda	Spełnia wymogi standardu	-	
6.	system alarmowo-przeciwpożarowy	Spełnia wymogi standardu	-	
7.	system przyzywowo-alarmowy	Spełnia wymogi standardu	-	
8.	infrastruktura dzienna	Spełnia wymogi standardu	-	
9.	powierzchniowe pokoi mieszkalnych	Spełniają wymogi standardu	-	
10.	wyposażenie pokoi mieszkalnych	Brak szafek nocnych, częściowy brak szaf, stołów, krzeseł	100.000,00	2007 r.
11.	dostępność do łazienek i toalet	Spełnia wymogi standardu	-	
12.	wyżywienia i organizacji posiłków	Spełnia wymogi standardu	-	
13.	normy odzieży,obuwia,bielizny...	Spełnia wymogi standardu uzupełniane na bieżąco	-	
14.	normy w zakresie zapewnienia środków czystości i higienicznych	Spełnia wymogi standardu-uzupełniane na bieżąco	-	
15.	normy w zakresie zatrudnienia pracowników socjalnych	Spełnia wymogi standardu	-	
16.	Normy pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego	Spełnia wymogi standardu współczynnik zatrudnienia 0,5	-	
17.	Kontaktpsychologiem i psychiatrą	Spełnia wymogi standardu	-	
18.	Razem koszty		181.235,00	

DYREKTOR
Maria Rozłowska

HARMONOGRAM PRAC ZWIĄZANY Z REALIZACJĄ PROGRAMU NAPRAWCZEGO w DPS w LUDZISKU zgodnie ze standardem

I. Malowanie pokoi mieszkalnych i wymiana wykładzin

Lp.	ZADANIE	POWIERZCHNIA w m2	KOSZT za m2 w zł	RAZEM w zł
1.	Malowanie powierzchni ścian i sufitów w pokojach mieszkańców (parter i I piętro): - zeskrobanie starej farby, gipsowanie, zaimpregnowanie i malowanie właściwe	2235	21	46.935
2.	Wymiana wykładzin (gumolitu) w pokojach na parterze: - zerwanie starej nawierzchni, przygotowanie podłoża, położenie nowej wykładziny wraz z wykończeniem	95	60	57.000
3.	Wymiana nawierzchni korytarza-parter: - zerwanie nawierzchni typu lastriko, przygotowanie i wyrównanie podłoża, położenie posadzki z terakoty wraz z wykończeniem	70	70	4.900
4.	Wymiana wykładzin (gumolitu) w pokojach na I piętrze: - zerwanie starej nawierzchni, przygotowanie podłoża, położenie nowej wykładziny wraz z wykończeniem	395	60	23.700
			RAZEM	**81.235**

DYREKTOR
Maria Kozłowska

II. Doposażenie pokoi mieszkalnych w DPS w Ludzisku

Lp.	WYPOSAŻENIE	Liczba szt.	KOSZT w zł/szt.	RAZEM koszt w zł
1.	Szafki nocne	75	200	15.000
2.	Stoły	45	300	13.500
3.	Krzesła	75	180	13.500
4.	Szafy ubraniowe	50	600	30.000
5.	Tapczany	40	700	28.000
			RAZEM	**100.000 zł**

ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Lp.	ZADANIE	KOSZT w zł
1.	Malowanie pokoi mieszkalnych i wymiana wykładzin	81.235
2.	Doposażenie pokoi mieszkalnych	100.000
	RAZEM	**181.235**

DYREKTOR
Maria Kozłowska