

UCHWAŁA Nr 353/2012  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 10 października 2012 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Kawęczynie, gmina Gniewkowo.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kawęczynie, gmina Gniewkowo, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 5,869 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY11/00057589/0, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 11/3 o pow. 4,5476 ha (działka niezabudowana),
- nr 11/4 o pow. 1,3214 ha (działka zabudowana).

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym łącznie dla nieruchomości oznaczonych w § 1 cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
STAROSTA  
Tadeusz Majewski

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Mirosława Kucol

Członek Zarządu

  
Franciszek Zak

Członek Zarządu

  
Marek Kubiarski

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

10.10.2012r.



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 353/2012**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 10 października 2012 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Kawęczynie, gmina Gniewkowo.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 311/2012 z dnia 18 lipca 2012 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 400 000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 8 października 2012 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA  
*[Podpis]*  
Tadeusz Maciejowski

URZĘDNIWÓ POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
ul. Franklina Roosevelta 36-38  
85-039 INOWROCLAW

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2880



