

UCHWAŁA NR 358 / 2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 października 2012 r.

w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹) oraz art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wypowiedzieć umowę najmu zawartą na lokal mieszkalny nr 2 w budynku w Orłowie 52.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Mijszewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosława Kucol

WICESTAROSTA
Włodzisław Figas

Członek Zarządu

Marek Szubarga

nie unoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
2012.10.11
RADCA PRAWNY
Henryka Kucwałczewska

Członek Zarządu
Franciszek Zak

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1803, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 49, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR³⁵⁸...../2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 października.....2012 r.

w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Najemca zajmuje lokal mieszkalny nr 2 o pow. 30,32 m² w budynku w Orłowie 52. Od lutego 2012 r. nie opłaca czynszu za mieszkanie. Pismem z 21 maja 2012 r. otrzymał ostateczne wezwanie do zapłaty zaległego czynszu z terminem zapłaty do 30 czerwca 2012 r. oraz został uprzedzony o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu. Zadłużenie w płatnościach na 10 września 2012 r. wraz z odsetkami wynosi 955,08 zł to jest ponad trzy pełne okresy płatności.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 733). Przepis ten stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu oraz, że właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.


STAROSTA
Tadeusz Majewski