UCHWAŁA Nr 314./2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 czerwca 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.[1]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00045239/5.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 180 000,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Członek Zarządu
Franciszek Żak

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

30.05.2016

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 314/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 251/2016 z dnia 11 maja 2016 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 200 000,00 zł brutto. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 18 sierpnia 2016 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040707_5, Pakość
Obręb: 0005, Kościelec

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2880

