

UCHWAŁA Nr XXXIII/349/2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ¹) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 295/4 o pow. 0,0995 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 19210 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 168, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXXIII/349/2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Nieruchomość położona w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 295/4 o pow. 0,0995 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi została wydzielona z działki pierwotnej nr 295/2 o pow. 0,2711 ha, która stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2007 r. znak: WRR.IV.77231/153/06 prawo to zostało potwierdzone.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdowała się siedziba służby drogowej rejonu Kruszwica, wchodzącej w skład Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu. Po likwidacji tej siedziby i przejęciu zadań rejonu przez Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu usytuowany w nowej siedzibie przy ulicy Poznańskiej 384 c, inne zagospodarowanie nieruchomości staje się konieczne.

Gminna Spółka Wodna w Kruszwicy pismem z 10 czerwca 2009 r. zwróciła się do Zarządu Powiatu o wydzierżawienie na okres dziesięciu lat działki nr 295/4 o pow. 0,0995 ha celem realizacji zadań statutowych.

Gminna Spółka Wodna zajmuje się utrzymaniem i eksploatacją urządzeń służących racjonalnej gospodarce wodnej na terenach rolniczych. W swojej działalności Spółka uwzględnia między innymi zagadnienia: konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych, ochrony przed powodzią, wykorzystania wody dla potrzeb ludności.

Celem polepszenia warunków działalności Spółki odnośnie rozbudowy swojej bazy technicznej jak również właściwego zagospodarowania istniejących budynków gospodarczych wydzierżawienie tej nieruchomości na okres dziesięciu lat jest zasadne.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przy zawieraniu umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (art. 37 ust. 4 ustawy).

STAROSTA
Tadeusz Malinowski