ORYGINAŁ
ORYGINAŁ
ORYGINAŁ
ORYGINAŁ
ORYGINAŁ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Remont pokrycia dachu i kominów nad dachem na budynku mieszkalnym (pałacu) Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku, gmina Janikowo

1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem dachu i kominów nad dachem

1.3. Ogólna charakterystyka budynku i opis stanu technicznego dachu

Ogólną charakterystykę przedstawiono w OPISIE TECHNICZNYM rozdział II.

1.4. Zakres robót

Zakres robót przedstawiono w OPISIE TECHNICZNYM rozdział III

1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace należy prowadzić tak, aby wyeliminować zagrożenie upadkiem z wysokości.

W dachu należy wykonać tymczasowe przejścia robocze. Wokół kominów należy wykonać rusztowania obwodowe. Poniżej miejsca prac na dachu wykonać zastawy zabezpieczające przed upadkiem z wysokości materiałów lub narzędzi. Dla robót związanych z regulacją rynien i wymianą pokrycia w wyższych partiach dachu zastosować rusztowania przestawne jednokolumnowe.

1.6. Dane o terenie

Roboty wykonywane będą na budynku należącym do DPS w Ludzisku. W budynku tym mieszkają pensjonarjusze DPS, przebywa personel, interesanci. Mogą też na terenie DPS przebywać osoby postronne. Należy więc starannie zabezpieczyć (wydzielić, ogrodzić) teren robót przed dostępem osób trzecich. Dodatkowo należy:

- wydzielić i zabezpieczyć drogi komunikacyjne, którymi odbywać sie będzie dostawa materiałów
- wydzielić i zabezpieczyć drogi komunikacyjne, którymi przechodzić będą pracownicy lub interesanci
- zabezpieczyć wejścia do budynku
- w widocznych miejscach umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjną

1.7. Organizacja robót i przekazanie placu budowy

Plac budowy znajduje się na terenie należącym do Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy zgodnie z terminem i zasadam określonymi w umowie o wykonanie robót. Zamawiający wskaże dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sposób odprowadzenia ścieków, a także określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren