ORYGINAŁ
ORYGINAŁ
ORYGINAŁ
ORYGINAŁ
ORYGINAŁ

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Lokalizacja

Budynek znajduje się na terenie DPS w Ludzisku, gmina Janikowo, pow. inowrocławski

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- istniejąca dokumentacja techniczna
- wizja lokalna i ocena stanu technicznego pokrycia dachowego i kominów

3. Data opracowania - 21.12.2007r.

4. Inwestor: Dom Pomocy Społecznej
Ludzisko
88-160 Janikowo

II. Ogólna charakterystyka budynku oraz ocena stanu technicznego dachu

Budynek pałacu w Ludzisku wykonany jest w technologii tradycyjnej jako budynek wolnostojący, 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Parametry głównych części budynku: 1132 x 2726 + 534 x 838 + 720 x 528 + 1343 x 3348cm.

Wysokość n.p.t. głównych części budynku c.a. 866 i 1190cm.

Dach, będący przedmiotem tego opracowania, jest mansardowy, o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, kryty dachówką holenderką Obróbki z blachy miedzianej.

Stan pokrycia dachowego jest zły, występują liczne przecieki.

Obróbki blacharskie wykonane są niefachowo. Są one nieregularne, w wie miejscach nie przylegają do zabezpieczanych powierzchni dachu lub ścian (kominów). Szerokość obróbek blacharskich w wielu miejscach jest nadmierna, np. zachodzą pionowo na kominy ok. 50cm.

Tynki kominów oraz czapki kominowe są spękane, łuszczą się, występują ubytki.

Przed wykonaniem planowanego na przyszłość remontu kapitalnego dach w celu zapobieżenia degradacji obiektu, należy wykonać zapobiegawczo pra remontowe w niezbędnym, ograniczonym zakresie. Należy wymienić lub wykonać tynk na kominach, wymienić czapki kominowe, uzupełnić brakuja lub wymienić uszkodzone dachówki, wypełnić zaprawą prześwity, dokonać regulacji części blacharki, wypoziomować i oczyścić rynny.