

Warzyn, 6 września 2019 r.

Informacja dla Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia
publicznego

Szanowni Państwo

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postępowania w ramach przetargu nieograniczonego pn:

„Modernizacja kotłowni olejowej w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Warzynie „

W dniu 5 września 2019 r. wpłynęły następujące pytania:

Czy projektowane grzejniki w pomieszczeniu kotłowni nie powinny być w wykonaniu ocynkowanym (analogicznie do zapisów projektu jest to pomieszczenie narażone na wilgoć)?

Czy grzejnik w magazynie oleju oznaczony jako istniejący należy pozostawić czy należy go zdemontować i zamontować w miejscu wskazanym na rzucie ?

Prosimy o określenie procedury (sposobu) czyszczenia istniejącego wymiennika pojemnościowego Vitocell – producent w swojej dokumentacji nie przewiduje takiej procedury.

Czy należy przewidzieć remont studni schładzającej znajdującej się w pomieszczeniu kotłowni, czy należy przewidzieć montaż nowej pompy odwadniającej ?

Czy kotły nie powinny być podłączone hydraulicznie w układzie Tichelmann-a zgodnie z DTR kotłów ?

Prosimy o potwierdzenie, że na rozdzielaczu winno być wykonanych 5 odejść na obiegi grzewcze (4 obiegi ogrzewania grzejnikowego + 1 obieg na potrzeby wentylacji). Podczas wizji stwierdziliśmy, iż na istniejącym rozdzielaczu znajduje się 5 odejść a dodatkowo z obiegu kotłowego zasilane 3 układy: wentylacja, podgrzew cwu, oraz suszarnie kurtynowe (z informacji uzyskanej od użytkownika wynika, że obieg suszarni nie będzie odtwarzany), zatem odtwarzając rozdzielacz kotłowni pozostanie jeszcze jeden obieg bez wpięcia do instalacji. Prosimy o określenie który. (Ponadto w opisie technicznym brak jest danych doborowych dla jednej pompy c.o.).

W jakim zakresie należy wykonać wymianę rurociągów obiegów grzewczych w pomieszczeniu kotłowni ? Czy wyłącznie odcinamy rozdzielacz istniejący i włączamy się na wysokości istniejących zaworów odcinających , czy może należy przewidzieć wymianę wszystkich rur obiegów grzewczych w obrębie pomieszczenia kotłowni ?

Prosimy o szczegółowy opis wykonania studzienki do awaryjnego odpompowania oleju.

Prosimy o informację co z istniejącą studzienką w pomieszczeniu magazynu oleju a niezinventaryzowaną w rzutach projektu wykonawczego ?

Prosimy o specyfikację dla robót związanych z zabezpieczeniem ogniowym istniejących konstrukcji schodów podestów i antresol. W szczególności czy istniejące konstrukcje należy poddać piaskowaniu przed nałożeniem warstw zabezpieczających ?

Prosimy o informację o konkretnym systemie Flame Control jaki należy zastosować ? Czy produkt ten posiada stosowne dokumenty (aprobaty i atesty) do stosowania na rynku Unii Europejskiej?

Prosimy o specyfikację opraw oświetleniowych zgodnie z zapisami projektu „oprawy oświetleniowe zostaną dobrane przez Inwestora”.

Prosimy o określenie czy istniejący WLZ do pomieszczenia kotłowni spełnia wymogi projektu, jeżeli nie to prosimy o wskazanie trasy doprowadzenia WLZ z RG.

Prosimy o opublikowanie specyfikacji technicznej dla wykonania robót branży elektrycznej.

Prosimy o określenie sposobu i tras prowadzenia przewodów w pomieszczeniu kotłowni.

Prosimy o informację czy złom stalowy powstały w wyniku demontażu kotłowni stanowi własność Zamawiającego czy Wykonawcy.

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia powyżej 60 dni – z uwagi na charakter prac i specyfikę obiektu określony czas realizacji zadania na 60 dni może być znacząco nieoszacowany.

Prosimy o określenie zakresu robót związanych z wymianą instalacji. Zapisy projektu są niejasne a stan istniejący z inwentaryzacją budowlaną są znacząco rozbieżne a Wykonawca w trakcie wizji lokalnej nie miał możliwości przeprowadzenia inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń w budynku. Prosimy o określenie (najlepiej graficznie rozróżnieniem kolorystycznym, bądź stylem linii), które elementy istniejącej instalacji grzewczej podlegają wymianie „po śladzie”, które pozostają bez zmian, a które należy wykonać jako nowe. Ponadto prosimy o określenie czy przewody poziome rozprowadzające do pionów c.o. należy wymienić na nowe ?

Prosimy o jednoznaczne określenie, które piony c.o. należy obudować i na których kondygnacjach? Zapisy projekty w jednym punkcie mówią o tym iż należy „prowadzić po starej trasie z możliwością późniejszej zabudowy” a dalej mowa „Istniejące piony c.o. należy obudować płytami GKF zgodnie z pozostałą częścią domu”.

Czy projektant zgodzi się na przeliczenie instalacji z zastosowaniem grzejników o wysokości 600mm w miejsce proponowanych grzejników 550mm? Grzejniki o wysokości 550mm w większych ilościach wykonywane są na zamówienie co wiąże się z ponad 30dniowym okresem oczekiwania na ich dostawę, gdy typowe grzejniki o wysokości 600mm są dostępne niemalże „od ręki”. Zgodnie z zapisami projektu grzejniki mają być wymieniane razem z podejściami zatem nie stoi na przeszkodzie aby zastosować grzejniki 600mm.

Prosimy o informację w jaki sposób prowadzone mają być roboty związane z wymianą instalacji grzewczych w pomieszczeniach, pomieszczenia mieszkalne są zamieszkałe a pomieszczenia techniczne są i muszą być czynne. Planowane roboty związane chociażby z cięciem lub kuciem mechanicznym będą uciążliwe dla prawidłowej pracy placówki. Propozycja opisana w przedmiarze o prowadzeniu robót budowlanych w pomieszczeniach „z lokatorem” stoi w sprzeczności z zasadami BHP.

Prosimy o określenie po czyjej stronie leży demontaż, transport, ponowny montaż i zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń, instalacji i urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty budowlane, a które kolidują z prowadzonymi robotami budowlanymi?

Czy Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenia dla pracowników na budowie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi ?

Prosimy o rewizję STWiOR znajduje się tak wiele zapisów wykluczających się z zapisami projektu, np. „Przewody z rur stalowych ocynkowanych łączyć za pomocą spawania gazowego”, „Podłączenie instalacji c.o. do istniejących rozdzielaczy wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem układanych ze spadkiem 3 ‰ pod stropem pomieszczeń piwnicy (nad oknami), na parterze i na ścianach (pionach i podejściach do grzejników)”, „Rodzaj ogrzewania-wodne, pompowe z rozdziałem mieszanym (górnym i dolnym) o parametrach zasilania i powrotu: 95/1Q°Ci . Instalację c.o. zrównoważono przy pomocy kryz dławiących montowanych u podstawy pionu. „itp.

Prosimy o określenie stawki podatku VAT jaką należy posługiwać się w ofercie dla przedmiotowego postępowania.

Proszę o określenia miejsca złączenia nowoprojektowanej instalacji z instalacją ciepłej wody i cyrkulacji.

Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania zabezpieczeń przed napływem wilgoci z gruntu w postaci hydroizolacji dla ścian i posadzek wewnątrz kotłowni i magazynu oleju ? Ściany pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju są mocno zawilgocone.

Czy w pomieszczeniu kotłowni należy wykonać nową studnię schładzającą zgodnie z rzutem zamieszczonym w projekcie ?

Czy w zakresie robót budowlanych w pomieszczeniu kotłowni należy przewidzieć wykonanie podposadzkowej instalacji kanalizacyjnej i montaż kratek odpływowych zgodnie z rzutem zamieszczonym w projekcie ?

Prosimy o określenie szczegółowych wymagań co do wytwornicy piany. Czy w ramach dostawy należy zapewnić również zasysacz liniowy, pojemnik ze środkiem pianotwórczym ?

W dniu 6 września 2019 r. wpłynęły następujące pytania:

w nawiązaniu do postępowania dot. Przebudowy kotłowni zwracam się z prośbą o udzielenie wyjaśnień do SIWZ:

par 4 pkt 3 umowy mówi iż kolejność wykonywanych prac będzie ustalona z Zamawiającym po podpisaniu umowy, Do obliczenia kosztów nakładów inwestycyjnych Wykonawca musi posiadać wiedzę na temat jak Zamawiający będzie udostępniać pomieszczenia w których należy prowadzi roboty budowlane a w których mieszkają mieszkańcy.

par 6 pkt 2 ust 3 umowy mówi iż Zamawiający wyznaczy datę odbioru, powiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbiorowe. Proszę o dopisanie w jakim terminie Zamawiająca wyznaczy datę tych czynności oraz przystąpi do odbioru zadania.

par 6 pkt 2 ust 8 określa w jakim czasie Wykonawca musi zgłosić roboty zanikające, nie mniej nie określa w jakim czasie inspektor przystąpi do odbioru tych prac proszę o dopisanie tego terminu, gdyż ma to wpływ na zapewnieni ciągłości robót.

Czy na czas realizacji zadania Zamawiający udostępni możliwość poboru wody, energii elektrycznej ? jeśli tak to Prosimy o informację czy za zużyte media Zamawiający będzie pobierał opłaty jeśli tak to w jakiej wysokości. Ponadto prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający udostępni na czas realizacji robót sanitariaty dla pracowników Wykonawcy.

par 7 pkt 3 umowy mówi iż: "Wynagrodzenie zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej niezbędnych dla wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego...." Ten zapis jest niezgodny z procedurą przetargową w formuła gdzie do Wykonawcy należy realizacji prac na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiOR, Wykonawca nie może odpowiadać za błędy, wady w projekcie którego nie jest autorem. Zwracamy się o wykreślenie tego zapisu z umowy.

Czy Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę, jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentu?

Prosimy o doprecyzowanie zapisów SIWZ pkt 6.2 ppkt 3 b - jedną osobę w postaci kierownika budowy, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności sanitarnej i elektrycznej do kierowani robotami. Czy Zamawiający z uwagi iż przedmiotowym postępowaniu wiodącą branżą jest branżą sanitarna, dopuszcza że Wykonawca spełni warunek jeśli przedstawi jedną osobą w postaci kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane specjalności sanitarnej oraz jedną osobą w postaci kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej. Jeśli tak to prosimy o zmianę zapisów SIWZ.

Prosimy o określenie w jaki sposób Zamawiający przewiduje montaż nowych rozdzielaczy instalacyjnych (w miejscu istniejących) tak aby w sposób nieprzerwany zapewnić ciągłość dostawy ciepła dla instalacji a jednocześnie wykonać naprawy i malowanie ściany, na której rozdzielacze te się znajdują ?

Informujemy, że Zamawiający jest w trakcie udzielania odpowiedzi na pytania. W dniu w którym zostaną udzielone odpowiedzi Zamawiający przedłuży odpowiednio termin składania ofert.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
w Warszawie
mgr Elżbieta Zajonc