

UCHWAŁA Nr <sup>175</sup>...../2007  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia ~~.....~~..... 2007 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kościelcu gmina Pakość.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kościelcu gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 137/8 o pow. 0,4270 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 45239 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 40.000,00 zł ( słownie: czterdzieściosięć tysięcy złotych ) oraz wadium w kwocie 3.000,00 zł ( słownie: trzytysiące złotych ).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
WICESTARA  
  
Sławomir Szeliga  




<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
28.08.2007  
data radca prawny

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 144/2007**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kościelcu gmina Pakość.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 144/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 uchwały w wysokości 73.000,00 zł ( kwota ta równa jest wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego). Nieruchomość ta nie znalazła jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 20 sierpnia 2007 r. W związku z faktem, że nie dokonano sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu zaistniała potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

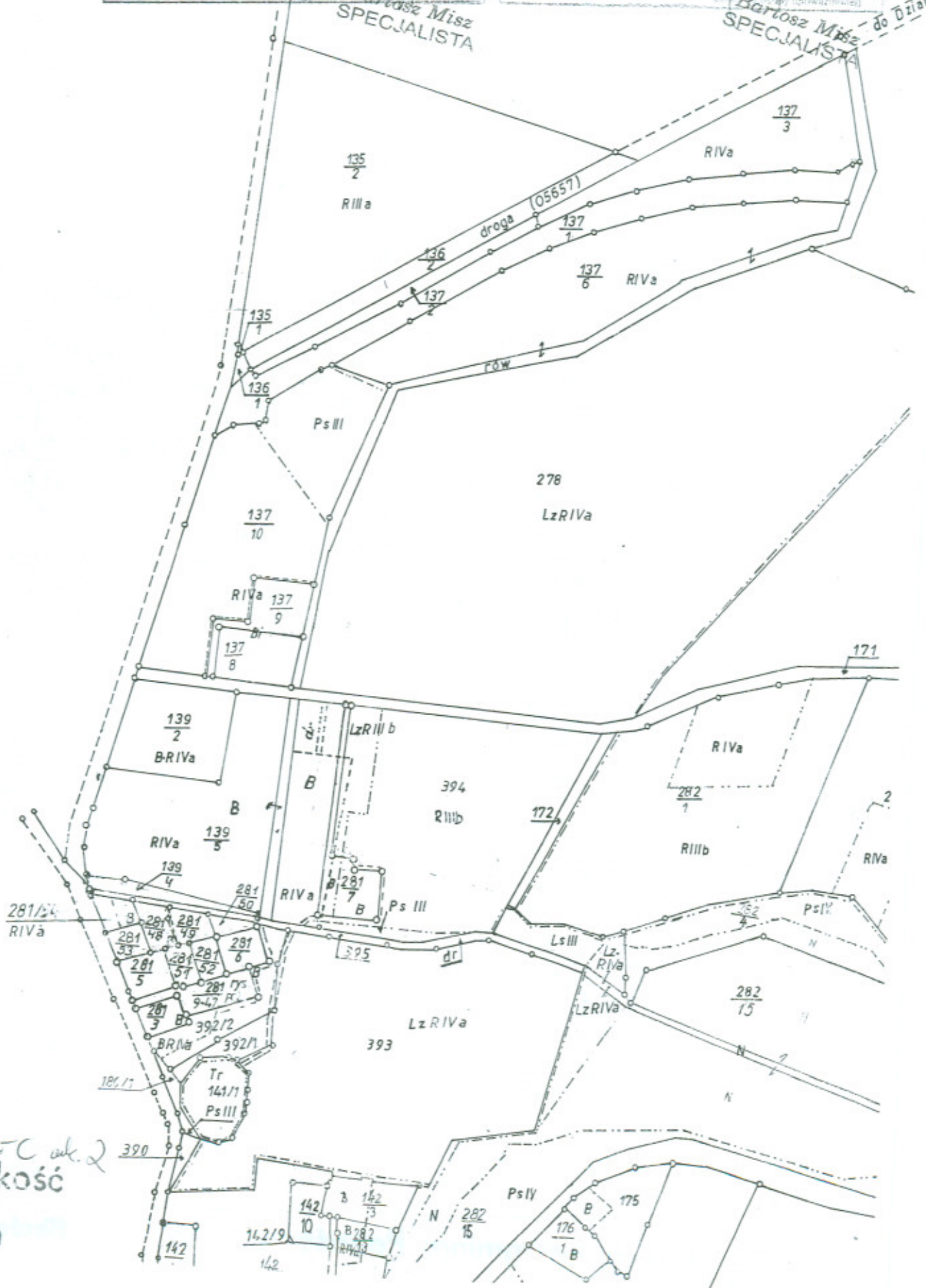
STAROSTA  
*Tadeusz Majewski*

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU  
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu  
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego .....

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
 wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18  
 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geo-  
 dezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30  
 poz. 183, z późniejszymi zmianami).

(nazwa organu przechowującego oryginał)  
 w dniu 29.08.2007 z up. STAROSTY  
 (miejscowość i data) 29.08.2007  
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
 służbowe) *Bartosz Misz*  
 SPECJALISTA

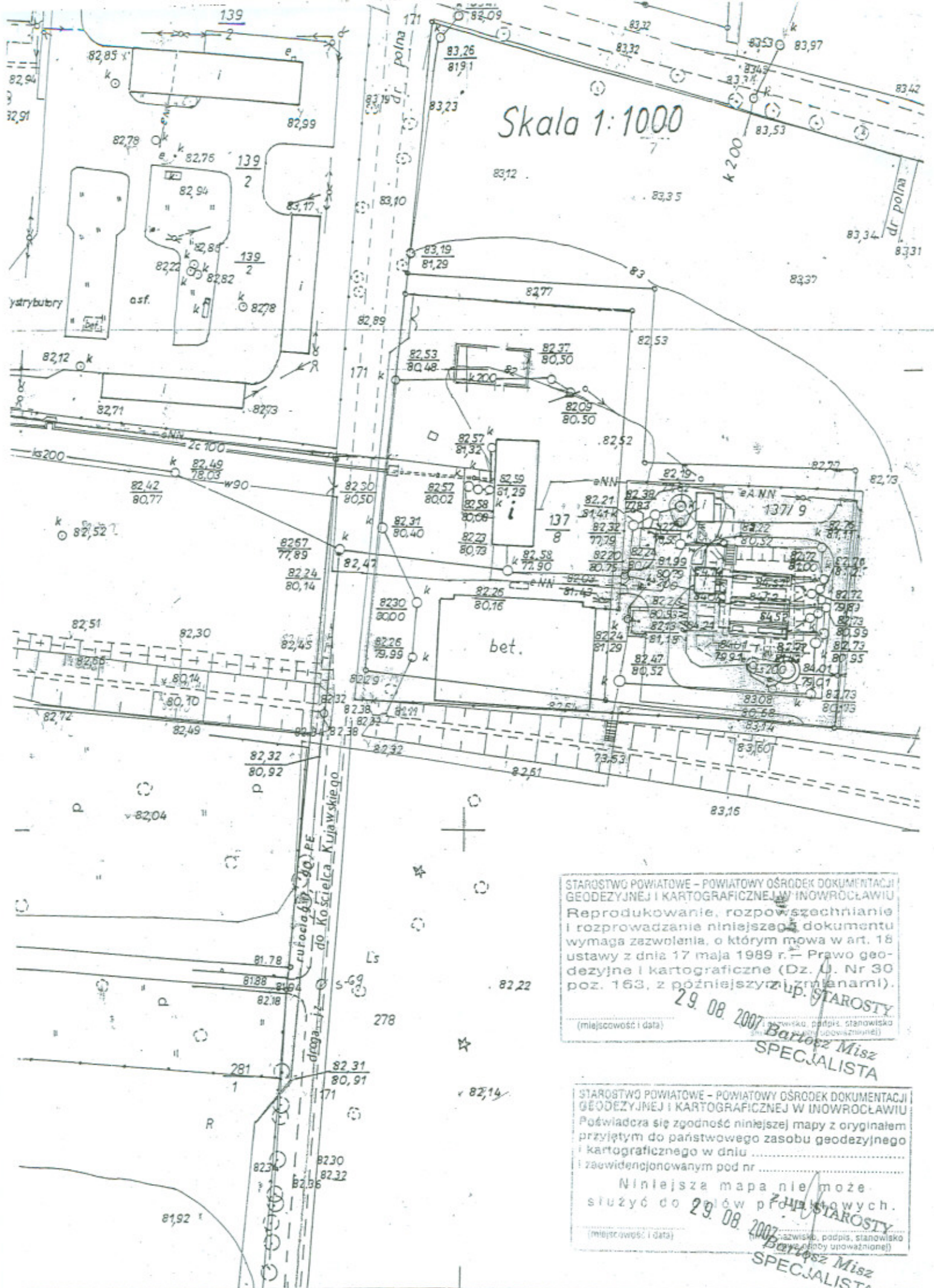
(miejscowość i data) 29.08.2007 z up. STAROSTY  
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
 służbowe) *Bartosz Misz*  
 SPECJALISTA



kusz 1

KOŚCIELC ul. 2  
 gmina: Pakość

Skala 1:5000



Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
 wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18  
 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geo-  
 dezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30  
 poz. 163, z późniejszymi zmianami).

29.08.2007  
 (miejscowość i data)

Bartosz Misz  
 SPECJALISTA

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu .....

Niniejsza mapa nie może  
 służyć do celów prawnoprawnych.

29.08.2007  
 (miejscowość i data)

Bartosz Misz  
 SPECJALISTA