

Załącznik do uchwały nr X/105/2007
Rady Powiatu Inowrocławskiego
z dnia 27 września 2007 r.

Program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku

Inowrocław, wrzesień 2007 r.

Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku działa na podstawie zezwolenia warunkowego wydanego przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego.

Podstawę funkcjonowania DPS-u reguluje ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr. 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1837).

Organizację i szczegółowe zasady działania DPS-u określa Statut wprowadzony uchwałą Nr XLVII/429/06 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 28 czerwca 2006 r. oraz Regulamin Organizacyjny DPS-u wprowadzony uchwałą Nr 377/05 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 3 marca 2005 r. a także wydane na jego podstawie regulaminy i procedury mające formę zarządzeń dyrektora placówki.

Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku jest przeznaczony dla 120 osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie. Dom zamieszkuje obecnie 110 mężczyzn. Z tego 76 w Ludzisku oraz 34 w filii w Piotrkowicach.

Zgodnie z przepisami przywołanej na wstępie ustawy dom ma obowiązek świadczenia usług w zakresie zaspokajania potrzeb bytowych, opiekuńczych i wspomagających. Standard tych usług wyszczególnia wspomniane wyżej rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej. Diagnozę tych usług, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej dla Domu w Ludzisku pomijając filię w Piotrkowicach. Po szczegółowej analizie funkcjonowania filii w Piotrkowicach i nakładach, które musiałby ponieść Powiat Inowrocławski, na przystosowanie budynku do osiągnięcia standardu, w zakresie niezbędnej powierzchni pokoi mieszkalnych, infrastruktury sanitarnej oraz kosztach związanych z administrowaniem filii, która oddalona jest od siedziby w Ludzisku o 10 km, zasadnym jest jej wygaszenie, przy jednoczesnej rozbudowie Domu w Ludzisku. Obecnie DPS przeznaczony jest dla 120 mieszkańców. Po zmianach byłby przeznaczony dla 100 mieszkańców. Na potrzeby DPS-u zaadaptowano by pomieszczenie tzw. „wozowni” w Ludzisku, zgodnie z poniższym harmonogramem.

Po wyprowadzeniu lokatorów z 4 mieszkań zakładowych, które stanowią powierzchnię 365m² uzyska się:

- 12 pokoi dwu osobowych o przeciętnej powierzchni 13 m² każdy, co pozwoli na zasiedlenie 24 mieszkańców,
- zgodnie z wymogami standaryzacji niezbędne jest zainstalowanie minimum 4 węzłów sanitarnych z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, składających się z 8 ubikacji, 4 pisuarów, 4 natrysków, 12 umywalek,

- konieczna jest przebudowa obiektu i stworzenie ciągu komunikacyjnego, budowa ścianek działowych, wymiana drzwi i stolarki okiennej, wymiana podłóg,
- malowanie ścian, założenie glazury itp.,

ZAKRES NIEZBĘDNYCH PRAC REMONTOWO-ADAPTACYJNYCH

Nazwa zadania	Ilość	Szacunkowy koszt
Wymiana podłóg (usunięcie istniejącej, wykonanie izolacji, ułożenie glazury)	452 m ²	45.000 zł
Budowa ścianek działowych związana z podziałem pomieszczeń zgodnie ze standardem (uzyskanie 16 pokoi)	100 m ²	15.000 zł
Instalacja drzwi wewnętrznych do pokoi, łazienek i aneksów kuchennych.	30 szt.	10.000 zł
Położenie glazury ściennej w węzłach sanitarnych	350 m ²	25.000 zł
Wykonanie węzłów sanitarnych (montaż sanitariatów, umywalk, pisuarów, wanien, pryszniców z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych)	4 węzły	75.000 zł
Utworzenie ciągu komunikacyjnego – korytarza ze złamaniem barier architektonicznych (montaż poręczy itp.)	40 m/bieżących	15.000 zł
Malowanie ścian i sufitów	1800 m ²	50.000 zł
Wykonanie aneksów kuchennych	2 aneksy	10.000 zł
Dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania	-	45.000 zł
Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej	-	45.000 zł
Wykonanie instalacji elektrycznej w tym oświetlenie i zasilanie	-	45.000 zł

Wykonanie instalacji alarmowo-przyzywowej	-	25.000 zł
Wykonanie instalacji p. poż.	-	25.000 zł
Wykonanie zbiorczej instalacji rtv.	-	10.000 zł
Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych	2 szt.	5.000 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku „wozowni”	Okna – 41 sztuk Drzwi – 11 sztuk	120.000 zł
RAZEM		565.000 zł

W celu właściwego i szczegółowego wyznaczania zakładanych prac niezbędne jest zlecenie opracowania specyfikacji techniczno-użytkowej wraz z kosztorysami szczegółowymi. Przewidywany koszt sporządzenia w/w specyfikacji wyniesie ok. 20.000 zł.

Filia w Piotrkowicach funkcjonowałaby do dnia 31 grudnia 2007 r. Adaptacja pomieszczeń w tzw. „wozowni” w Ludzisku i zasiedlenie nastąpiłoby do dnia 30 czerwca 2008 r. Na dzień 1 września br. w Piotrkowicach przebywa 34 mieszkańców, których należałoby przenieść do innych domów. Przewiduje się następujący plan dyslokacji mieszkańców:

- 1) 9 mieszkańców zostanie umieszczonych w DPS w Ostrowie,
- 2) 1 mieszkaniec zostanie umieszczony w DPS w Inowrocławiu,
- 3) 10 mieszkańców od 1 stycznia 2008 r. zostanie umieszczonych w DPS w Koronowie,
- 4) 14 mieszkańców zostanie na czas adaptacji pomieszczeń tzw. „wozowni” umieszczonych w budynku Domu w Ludzisku, a następnie będą zasiedlać do dnia 30 czerwca 2008 r. zaadaptowany obiekt tzw „wozowni”.

Diagnoza poziomu świadczonych usług, program naprawczy oraz harmonogram i wartość jego realizacji w Domu w Ludzisku

Tabela 1

Obszar standaryzacji wyznaczony przepisami (§ 5 i § 6 rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005r. w sprawie domów pomocy społecznej, Dz. U. Nr 217 poz. 1837)	Diagnoza jednostki	Działania naprawcze		
		forma realizacji	termin realizacji	wartość zadania
w zakresie usług bytowych				
budynek i jego otoczenie są pozbawione barier architektonicznych	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
budynek wielokondygnacyjny ma zainstalowany dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
budynek jest wyposażony w system przyzywowo-alarmowy i system alarmowo-przeciwpożarowy	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
w domu znajdują się pomieszczenia:				
pokoje mieszkalne jednoosobowe i wieloosobowe	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
pokoje dziennego pobytu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
jadalnia	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
gabinet medycznej pomocy doraźnej	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
pomieszczenie do terapii i rehabilitacji	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
kuchienka pomocnicza	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia	Z powodu niewystarczającej ilości pomieszczeń w budynku nie spełnia	Adaptacja i modernizacja budynku „wozowni”	Do 30.06.2008r	5.000zł
palarnia	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
pokój gościnny	Z powodu niewystarczającej ilości pomieszczeń w budynku nie spełnia	Adaptacja i modernizacja budynku „wozowni”	Do 30.06.2008r	3.000zł
miejsce kultu religijnego	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
inne pomieszczenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb sanitarnych mieszkańców domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
pokój mieszkalny				
jednoosobowy ma powierzchnię nie mniejszą niż 9m ²	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
wielooosobowy ma powierzchnię nie mniejszą niż 6m ² na osobę - w przypadku osób poruszających się samodzielnie jest przeznaczony dla nie więcej niż trzech osób - w przypadku osób leżących jest przeznaczony dla nie więcej niż 4 osób	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
jest wyposażony w łóżko lub tapczan, szafę, stół, krzesła, szafkę nocną dla każdego mieszkańca domu oraz odpowiednią do liczby osób mieszkających w pokoju liczbę wyprowadzeń elektrycznych;	Częściowo nie spełnia wymagań w tym zakresie: częściowy brak szaf, stołów, krzeseł, szafek nocnych.	Dokonanie zakupów i uzupełnienie wymaganych sprzętów	Do 30.08.2008r	100.600zł
warunki sanitarne				
liczba łazienek zapewnia możliwość korzystania z każdej przez nie więcej niż pięć osób, a w przypadku toalet przez nie więcej niż cztery osoby;	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
łazienki i toalety są przystosowane do	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

potrzeb osób niepełnosprawnych				
pomieszczenia mieszkalne domu są czyste, sprzątane w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz dziennie, estetyczne, wolne od nieprzyjemnych zapachów	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
w zakresie wyżywienia i organizacji posiłków				
mieszkańcom domu zapewnia się co najmniej 3 posiłki dziennie	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
zapewnia się wybór zestawu posiłków lub otrzymania posiłku dodatkowego oraz posiłku dietetycznego, zgodnie ze wskazaniem lekarza	Dom spełnia wymagania w tym zakresie Dom umożliwia podanie posiłku dodatkowego i dietetycznego, zgodnie ze wskazaniem lekarza. Wybór posiłków odbywa się na zasadzie zatwierdzenia przez Radę Mieszkańców jadłospisu ustalonego zgodnie normami żywieniowymi co 10 dni.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
dla każdego z posiłków czas wydawania wynosi 2 godziny, z tym, że ostatni posiłek jest podawany nie wcześniej niż o godz. 18 ⁰⁰	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
podstawowe produkty żywnościowe oraz napoje są dostępne przez całą dobę	Napoje są dostępne przez całą dobę	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
mieszkaniec może spożywać posiłki w pokoju mieszkalnym	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
w razie potrzeb mieszkaniec jest karmiony	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
mieszkańcom domu nie posiadającym własnej odzieży i obuwia oraz możliwości ich zakupienia z własnych środków zapewnia się odzież i obuwie odpowiedniego rozmiaru, dostosowane do jego potrzeb, pory roku, utrzymane w czystości i wymieniane w razie potrzeby, w tym:				
odzież całodzienną-co najmniej dwa zestawy	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
odzież zewnętrzną: płaszcz lub kurtkę-co najmniej jeden zestaw	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
bieliznę dzienną-co najmniej 4 komplety	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
bieliznę nocną-co najmniej 2 komplety	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

co najmniej jedną parę obuwia oraz pantofle domowe	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
w przypadku mieszkańców leżących zaopatrywanie w odzież i obuwie dostosowuje się do potrzeb wynikających z ich stanu zdrowia	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
mieszkańcom domu zapewnia się pomoc w utrzymaniu higieny osobistej, a w przypadku gdy sami nie są w stanie zapewnić sobie środków czystości i higienicznych, zapewnia się im w szczególności:				
w miarę potrzeby: mydło, pastę i szczoteczkę do mycia zębów oraz środki piorące, szampon do mycia włosów	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
ręczniki co najmniej dwie sztuki, zmieniane, w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na tydzień	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
pościel zmieniana, w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
w zakresie usług opiekuńczych i wspomagających				
świadczenie pracy socjalnej	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
organizacja terapii zajęciowej w pracowniach terapii, a w przypadku osób przebywających w domach, o których mowa w art.56 pkt 3 i 4 ustawy, również w warsztatach terapii zajęciowej	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
możliwość korzystania przez mieszkańców domu z biblioteki lub punktu bibliotecznego oraz codziennej prasy, a także możliwość zapoznania się z przepisami prawnymi dotyczącymi domów	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
organizację świąt, uroczystości okazjonalnych oraz umożliwia się udział w imprezach kulturalnych i turystycznych	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
możliwość kontaktu z kapłanem i udział w praktykach religijnych, zgodnie z wyznaniem mieszkańca domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
regularny kontakt z dyrektorem domu w określonych dniach tygodnia i godzinach,	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

podanych do wiadomości w dostępnym miejscu				
sprawienie pogrzebu, zgodnie z wyznaniem zmarłego mieszkańca domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
warunki efektywnej realizacji usług opiekuńczych i wspomagających				
zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy nie mniej niż dwóch pracowników socjalnych na 100 mieszkańców domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
zapewnienie mieszkańcom domu kontaktu z psychologiem, a w przypadku mieszkańców domu przebywających w domach, o których mowa w art. 56 pkt 3 ustawy, również z psychiatrą	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
posiadanie wskaźnika zatrudnienia pracowników zespołu terapeutyczno – opiekuńczego, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w odpowiednim typie domu dla osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie nie mniej niż 0,5 na jednego mieszkańca domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
uczestniczenie pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego co najmniej raz na dwa lata w organizowanych przez dyrektora domu szkoleniach na temat praw mieszkańca domu oraz kierunków prowadzonej terapii, a także metod pracy z mieszkańcami	Dom spełnia wymagania w tym zakresie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Analiza posiadanej powierzchni mieszkalnej Domu w Ludzisku w stosunku do ilości zamieszkujących ją mieszkańców

Tabela 2

Nr pokoju	Metraż pomieszczenia (w metrach kwadratowych)	Aktualna liczba mieszkańców	Wymagana liczba mieszkańców	Różnica
Parter				
10	12,43	1	2	+1
11	9,06	1	1	-
13	13,06	2	2	-
14	12,80	2	2	-
15	13,20	2	2	-
16	11,76	2	2	-
20	11,50	2	2	-
25	17,64	3	3	-
26	12,60	2	2	-
27	15,12	3	2	-1
28	11,21	1	1	-
29	30,29	4	4	-
30	14,02	2	2	-
Piętro				
101	22,40	3	3	-
102	15,84	2	2	-
103	15,84	2	2	-
104	14,52	0	2	+2
105	11,12	1	1	-
106	18,81	3	3	-
107	18,81	2	3	+1
108	19,32	5	3	-2
109	19,95	3	3	-
110	18,30	3	3	-
114	17,58	3	3	-
115	10,71	1	1	-
116	9,52	2	1	-1
117	10,54	2	1	-1
118	10,20	1	1	-
121	20,46	3	3	-
122	22,46	2	3	+1
124	11,04	1	1	-
125	11,73	2	2	-
126	11,04	1	1	-
127	11,73	2	2	-
128	8,62	1	1	-
131	22,00	3	3	-
132	11,07	0	1	+1
RAZEM	548,30	75	76	+1

Wykaz łazienek i toalet Domu w Ludzisku

Tabela 3

Nr pom.	Prysznic	Wanna	WC	Umywalka	Pisuar
6	-	-	1	1	-
8	1	-	2	1	-
9	-	-	2	1	-
17	5	1	1	1	-
18	2	-	3	2	1
19	-	1	1	1	-
111	-	-	2	1	-
112	2	1	2	4	1
113	2	-	3	2	-
119	-	-	2	3	1
120	1	-	1	3	1
Razem	13	3	20	20	4


 Andrzej Krawiec