

UCHWAŁA Nr 133/2011  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 10 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00007481/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/10 o pow. 0,8258 ha.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 190 000,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych - w tym podatek VAT 23%) oraz wadium w kwocie 19 000,00 zł (słownie: dziewięćnaście tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA

Stawomir Szetiga

Członek Zarządu

Franciszek Zak

Członek Zarządu

Marek Murarga

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym.  
mgr *Wanda Dorna*  
(Bd-616)

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 135/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 10 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 82/2011 z dnia 1 czerwca 2011 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 220 000,00 zł brutto. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 5 sierpnia 2011 r., dlatego jest potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA  
*Tadeusz Majewski*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
ul. Roosevelta 36-38  
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703\_4  
Obręb: Gniewkowo 0169

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Gniewkowo 0169: dz. 475/10

Sekcje mapy: 6.188.24.17

SKALA 1:1000

