

Bydgoszcz, dnia 11 stycznia 2017 r.

WSPN.IV.3146.11.29.2016.KG

BP. 003342.2017

Rada Powiatu Inowrocławskiego
ul. Mątewska 17
88-100 Inowrocław

W nawiązaniu do pisma z dnia 5 grudnia 2016 r., znak: BR.0003.313.2016, przekazującego interpelację Pana Jacka Olecha Radnego Powiatu Inowrocławskiego zgłoszoną na XXI sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 11, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 115 o powierzchni 0.0936 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta BY1I/00005010/2 uprzejmie informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), starosta, prezydent miasta na prawach powiatu jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Przez zasady prawidłowej gospodarki zatem należy rozumieć, takie reguły zarządzania i rozporządzania nieruchomościami oraz korzystania z nich, które pozostają w zgodzie z przepisami ww. ustawy.

Starosta Inowrocławski pismem z dnia 10 listopada 2015 r., znak: GN.II.6822.2.1.2015 zwrócił się z wnioskiem o podwyższenie planu dotacji celem uzyskania środków na pokrycie kosztów rozwiązania umowy użytkowania wieczystego z obecnym użytkownikiem - Orange Polska S.A. Kwota ofertowa wartości prawa użytkowania wieczystego przedstawiona przez Orange Polska S.A. wynosiła 120 000,00 zł. Natomiast według wyceny rzeczoznawcy majątkowego wartość tego prawa to 95 142,00 zł.

Podkreślić należy, że dotacja wykorzystywana jest na utrzymanie nieruchomości Skarbu Państwa, a w przedmiotowej sytuacji mamy do czynienia z zamiarem rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, co oznaczałoby inne jej przeznaczenie. Ponadto przekazanie potencjalnie nabytej nieruchomości w trwały zarząd Komendanta Wojewódzkiego Policji nie jest zasadne, gdyż formacja ta dysponuje własnymi środkami na te cele, ewentualnie może je pozyskać od właściwego ministra.

Mając na uwadze powyższe, pomimo zrozumienia dla potrzeb lokalnej społeczności, brak jest, zdaniem tutejszego Organu, podstaw do przekazania przedmiotowej dotacji na wskazany przez Starostę Inowrocławskiego cel, gdyż dotacja przekazywana przez Wojewodę przeznaczona jest na utrzymanie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, zaś przeznaczenie jej na cel inny nie jest możliwe.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego
Krzysztof Pokrop
Lp. 10000
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości