

UCHWAŁA Nr 195/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 października 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałą Nr X/109/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kościelcu gmina Pakość uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczyste KW nr 47224, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- nr 83/1 o pow. 1,2000 ha,
 - nr 271/1 o pow. 45,7700 ha,
- o łącznej powierzchni 46,9700 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 1.500.000,00 zł (słownie: jedenmilionpięćsettysięczyłotych) oraz wadium w kwocie 100.000,00 zł (słownie: stotysięczyłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Zarządu
Zdzisław Kozłowski

Wiceprzewodniczący Zarządu
Sławomir Szefler

STAROSTA

Tadeusz Majeuski

Członek Zarządu
Wojciech Kozłowski

Członek Zarządu
Wojciech Kozłowski

Członek Zarządu
Wojciech Kozłowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 195/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 10 października 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr X/109/2007 z dnia 27 września 2007 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kościelcu gmina Pakość. Przedmiotowe nieruchomości były użytkowane rolniczo przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Kościelcu.

Uchwałą nr 171/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego wyraził zgodę na likwidację tegoż Gospodarstwa Pomocniczego. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1.409.100,00 zł (słownie: jedenmilionczterystadzieciątysięc złotych).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.


STAROSTA

Mariusz Majewski