

2011

UCHWAŁA Nr 25/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 47645 o łącznej powierzchni 0,7565 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- nr 9/2 o pow. 0,0022 ha,
- nr 9/7 o pow. 0,0762 ha,
- nr 10/4 o pow. 0,0196 ha,
- nr 10/7 o pow. 0,0966 ha,
- nr 10/10 o pow. 0,2494 ha,
- nr 21/2 o pow. 0,2377 ha,
- nr 21/4 o pow. 0,0551 ha,
- nr 21/5 o pow. 0,0197 ha,

jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 774.000,00 zł (słownie: siedemsetsiedemdziesiąt cztery tysiące – ce złotych) oraz wadium w kwocie 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 47645, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- nr 10/4 o pow. 0,0196 ha,
- nr 10/10 o pow. 0,2494 ha,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708.

na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/5 o pow. 0,0712 ha, zapisanej w KW nr 47645, polegającej na prawie bezpłatnego przejazdu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

Stawomir Izdeja
Członek Zarządu

Feliks Kryszak
Członek Zarządu

Franciszek Zak
Członek Zarządu

Andrzej
Członek Zarządu

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 25/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 3 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384c, zapisanej w KW nr 47645 o łącznej powierzchni 0,7565 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach: 9/2, 9/7, 10/4, 10/7, 10/10, 21/2, 21/4, 21/5 na kwotę 1.547.000,00 zł (słownie: jedenmilionpięćsetczterdzieścisiedemtyśięcy złotych). Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 659/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 1.550.000,00 zł (słownie: jedenmilionpięćsetpięćdziesiąt tysięcy złotych). Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym w dniu 4 września 2006 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 715/06 z dnia 13 września 2006 r. ceny wywoławczej nieruchomości w drugim przetargu w kwocie 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) został przeprowadzony w dniu 30 listopada br. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. W związku z faktem, iż w pierwszym jak i drugim przetargu nie dokonano sprzedaży przedmiotowej działki zaistniała potrzeba przeprowadzenia trzeciego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 ustalono cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości niższej niż wartości nieruchomości, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

