

UCHWAŁA Nr 152/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 12 lipca 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałą Nr VI/54/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 10 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Sławęcinku gmina Inowrocław uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 49127, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 212/92 o pow. 1,0742 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,
- nr 212/93 o pow. 1,0740 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,
- nr 212/94 o pow. 1,0746 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,
- nr 212/95 o pow. 1,0733 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,
- nr 212/96 o pow. 1,0739 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,
- nr 212/97 o pow. 1,0740 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,

jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 100.000,00 zł (słownie: stotysięczyłotych) oraz wadium dla każdej w kwocie 6.000,00 zł (słownie: sześćtysięczyłotych).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Członek Zarządu
Krzysztof Kruszak

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
2010.01
data
Radca prawny

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 152/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 12 lipca 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr VI/54/2007 z dnia 10 kwietnia 2007 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Sławęcinku gmina Inowrocław będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 212/91 o pow. 6,0663 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 49127. Powierzchnia działki w wyniku pomiaru i nowego obliczenia została zmieniona i wynosi 6,7932 ha. Dokonano podziału nieruchomości wydzielając działki rolne o numerach ewidencyjnych 212/92, 212/93, 212/94, 212/95, 212/96, 212/97 oraz działkę nr 212/98 mającą charakter drogi dojazdowej. Przedmiotem zbycia jest 6 nieruchomości rolnych. W skład każdej wchodzi działka rolna oraz udział w działce nr 212/98 w wielkości 1/6 części. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- działka nr 212/92 wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości **99.808,00 zł,**
- działka nr 212/93 wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości **99.971, 00 zł,**
- działka nr 212/94 wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości **99.844,00 zł,**
- działka nr 212/95 wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości **99.729,00 zł,**
- działka nr 212/96 wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości **99.782,00 zł,**
- działka nr 212/97 wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości **99.791,00 zł.**

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Mijewski

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
wykonana na zadanie: wykonanie mapy sytuacyjno-wysotkowej

KARTA MAPY 2 Gm. INOWROCŁAW Sławęcinek

Wykaz powierzchni

STAN DOTYCHCZĄSCOWY				Miejscowość (władzący)	STAN NOWY			
Area	Wzrost	Wzrost	Przebieg		Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
22791	154	43177	1,060	Powiat inowrocławski	21202		1,042	
					21203		1,043	
					21204		1,044	
					21205		1,045	
					21206		1,046	
					21207		1,047	
					21208		1,048	
					21209		1,049	
					21210		1,050	
					21211		1,051	
				21212		1,052		
				21213		1,053		
				21214		1,054		
				21215		1,055		
				21216		1,056		
				21217		1,057		
				21218		1,058		
				21219		1,059		
				21220		1,060		
				21221		1,061		
				21222		1,062		
				21223		1,063		
				21224		1,064		
				21225		1,065		
				21226		1,066		
				21227		1,067		
				21228		1,068		
				21229		1,069		
				21230		1,070		
				21231		1,071		
				21232		1,072		
				21233		1,073		
				21234		1,074		
				21235		1,075		
				21236		1,076		
				21237		1,077		
				21238		1,078		
				21239		1,079		
				21240		1,080		
				21241		1,081		
				21242		1,082		
				21243		1,083		
				21244		1,084		
				21245		1,085		
				21246		1,086		
				21247		1,087		
				21248		1,088		
				21249		1,089		
				21250		1,090		
				21251		1,091		
				21252		1,092		
				21253		1,093		
				21254		1,094		
				21255		1,095		
				21256		1,096		
				21257		1,097		
				21258		1,098		
				21259		1,099		
				21260		1,100		
				21261		1,101		
				21262		1,102		
				21263		1,103		
				21264		1,104		
				21265		1,105		
				21266		1,106		
				21267		1,107		
				21268		1,108		
				21269		1,109		
				21270		1,110		
				21271		1,111		
				21272		1,112		
				21273		1,113		
				21274		1,114		
				21275		1,115		
				21276		1,116		
				21277		1,117		
				21278		1,118		
				21279		1,119		
				21280		1,120		
				21281		1,121		
				21282		1,122		
				21283		1,123		
				21284		1,124		
				21285		1,125		
				21286		1,126		
				21287		1,127		
				21288		1,128		
				21289		1,129		
				21290		1,130		
				21291		1,131		
				21292		1,132		
				21293		1,133		
				21294		1,134		
				21295		1,135		
				21296		1,136		
				21297		1,137		
				21298		1,138		
				21299		1,139		
				21300		1,140		
				21301		1,141		
				21302		1,142		
				21303		1,143		
				21304		1,144		
				21305		1,145		
				21306		1,146		
				21307		1,147		
				21308		1,148		
				21309		1,149		
				21310		1,150		
				21311		1,151		
				21312		1,152		
				21313		1,153		
				21314		1,154		
				21315		1,155		
				21316		1,156		
				21317		1,157		
				21318		1,158		
				21319		1,159		
				21320		1,160		
				21321		1,161		
				21322		1,162		
				21323		1,163		
				21324		1,164		
				21325		1,165		
				21326		1,166		
				21327		1,167		
				21328		1,168		
				21329		1,169		
				21330		1,170		
				21331		1,171		
				21332		1,172		
				21333		1,173		
				21334		1,174		
				21335		1,175		
				21336		1,176		
				21337		1,177		
				21338		1,178		
				21339		1,179		
				21340		1,180		
				21341		1,181		
				21342		1,182		
				21343		1,183		
				21344		1,184		
				21345		1,185		
				21346		1,186		
				21347		1,187		
				21348		1,188		
				21349		1,189		
				21350		1,190		
				21351		1,191		
				21352		1,192		
				21353		1,193		
				21354		1,194		
				21355		1,195		
				21356		1,196		
				21357		1,197		
				21358		1,198		
				21359		1,199		
				21360		1,200		
				21361		1,201		
				21362		1,202		
				21363		1,203		
				21364		1,204		
				21365		1,205		
				21366		1,206		
				21367		1,207		
				21368		1,208		
				21369		1,209		
				21370		1,210		
				21371		1,211		
				21372		1,212		
				21373		1,213		
				21374		1,214		
				21375		1,215		
				21376		1,216		
				21377		1,217		
				21378		1,218		
				21379		1,219		
				21380		1,220		
				21381		1,221		
				21382		1,222		
				21383		1,223		
				21384		1,224		
				21385		1,225		
				21386		1,226		
				21387		1,227		
				21388		1,228		
				21389		1,229		
				21390		1,230		
				21391		1,231		
				21392		1,232		
				21393		1,233		
				21394		1,234		
				21395		1,235		
				21396		1,236		
				21397		1,237		
				21398		1,238		
				21399		1,239		
				21400		1,240		
				21401		1,241		
				21402		1,242		
				21403		1,243		
				21404		1,244		

