

UCHWAŁA Nr 185/2007  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 26 września 2007 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) w związku z uchwałą Nr V/38/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 56843, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/4 o pow. 0,6258 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

**§ 2.** Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 250.000,00 zł brutto ( słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych ) oraz wadium w kwocie 20.000,00 zł ( słownie: dwa – dziesięć tysięcy złotych ).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
2007.09.24 ..... Radca prawny  
data radca prawny Kowalczyńska  
mór Henryk 1-800

Członek Zarządu

Andrzej Antoniewicz

STAROSTA  
Tomasz Anielski

WICESTAROSTA

Sławomir Szeliga

Członek Zarządu

Członek Zarządu

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 185/2007**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 26 września 2007 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr V/38/2007 z dnia 1 marca 2007 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo. Nieruchomość opisana w uchwale zabudowana jest budynkami gospodarczymi, które były wykorzystywane dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Warzynie. Obecnie nieruchomość ta nie jest użytkowana. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 212.486,00 zł ( słownie: dwieście dwanaścietysięczteryście – osiemdziesiąt sześć złotych ).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

  
STAROSZA  
Mariusz Majewski