UCHWAŁA Nr 701/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie położonego w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) w związku z uchwałą Nr XXXIV/359/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na: zbycie lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, ustanowienie służebności oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie położonego w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, usytuowanego na działce o numerze 295/3 o pow. 0,0601 ha, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 19210, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 110.000,00 zł (słownie: stodziesięćtysięcyzłotych) oraz wadium w kwocie 8.000,00 zł (słownie: osiemtysięcyzłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Sławomir Szeliga

Członek Zarządu
František Żak

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Beata Kruszyk

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281.

[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
2.12.2009
data
Magda Stanisławska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 701/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie położonego w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXXIV/359/2009 z dnia 29 października 2009 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie położonego w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, usytuowanego na działce o numerze 295/3 o pow. 0,0601 ha.

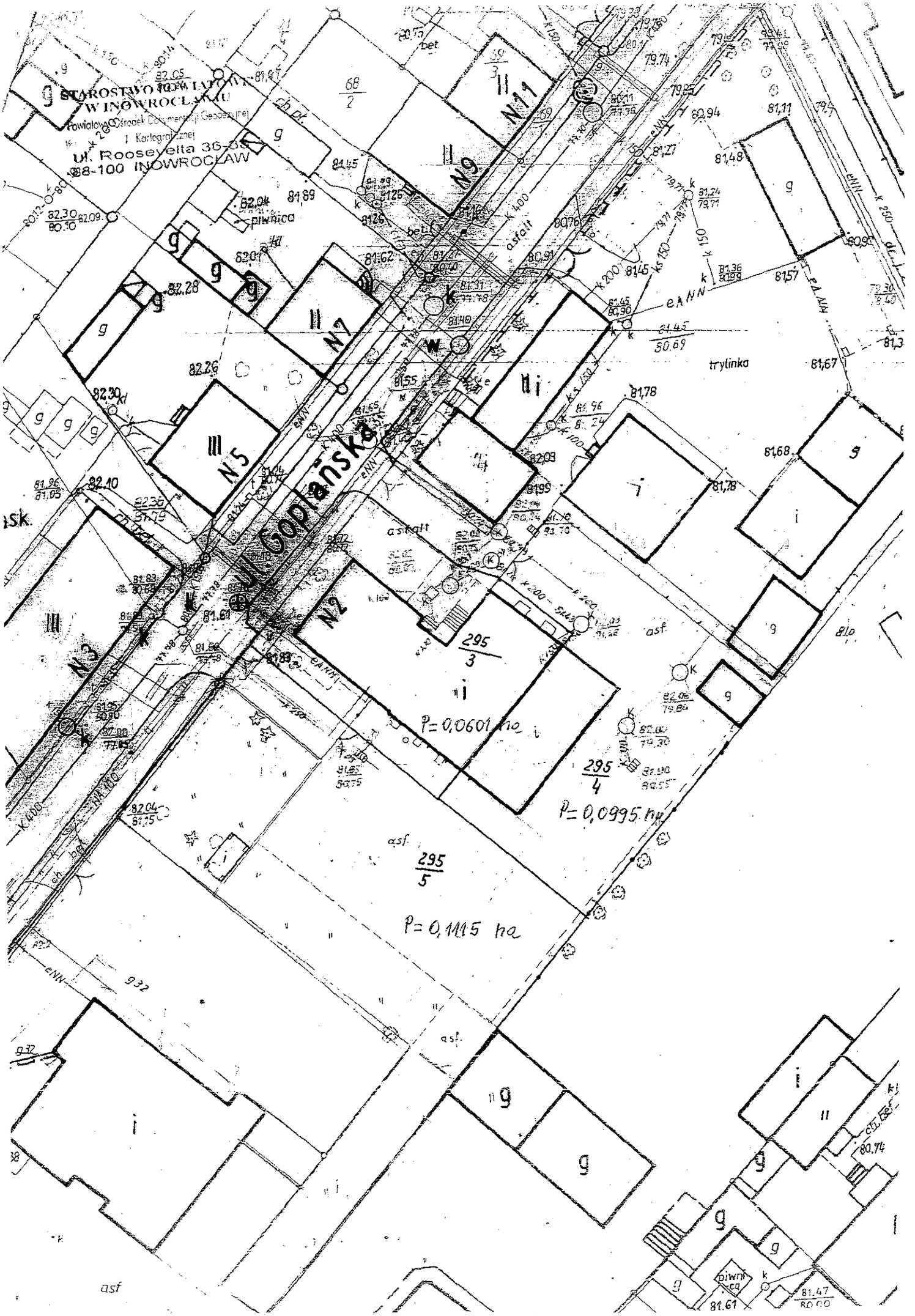
W stosunku do działki nr 295/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XIII/169/99 Rady Miejskiej Kruszwicy z dnia 15 grudnia 1999 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie I – miejskiej, dla której ustalona jest funkcja mieszkaniowo – usługowa - z wyłączeniem usług uciążliwych.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości opisanej w § 1 uchwały na kwotę 107.405,00 zł (słownie: stosiedemtysięcyczterystapięćzłotych).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski


STAROSTWO POWIATOWE
WROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW
ul. Gopańska
295/3
i
P=0,0601 ha
295/4
P=0,0995 ha
295/5
P=0,1115 ha
asfalt
asf
trylinka
piwnica
piwnica
932