

**UCHWAŁA Nr XXIII/226/2020**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dziesięciu lat części nieruchomości o pow. 0,0990 ha, położonej w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlanych im. generała Władysława Sikorskiego w Inowrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 104/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00078588/6, z przeznaczeniem pod parking.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Inowrocławskiego**

**Marek Mieszko Gerus**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXIII/226/2020**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Teren objęty uchwałą to część działki nr 104/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00078588/6, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlanych im. generała Władysława Sikorskiego w Inowrocławiu. Pismami z 24 lipca 2020 r. i 11 września 2020 r. „Farma-Med” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu wystąpiła do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z prośbą o wydzierżawienie części działki nr 104/2 pod parking dla pacjentów Przychodni Specjalistycznej przy ulicy Narutowicza w Inowrocławiu.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu Inowrocławskiego do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 powołanej ustawy stanowi, że trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Inowrocławskiego  
*Marek Mięszko Gerus*