

UCHWAŁA Nr⁶⁴.../2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia^{kwietnia}..... 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Stacji Dializ przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.¹) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.²) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, o powierzchni 63,40 m², znajdującego się w budynku Stacji Dializ przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
[Signature]

WICESTAROSTA
[Signature]
Włodzisław Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]

Członek Zarządu
[Signature]
Franciszek Zak

Członek Zarządu
[Signature]
Andrzej Antoniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 24, poz. 423, poz. 619, poz. 1138, poz. 1146, poz. 1491 i poz. 1626.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
04.04.2015 r. RADCA PRAWNY
Justyna Jarzynowska
data imię i nazwisko

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ..64../2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..Styczeń..... 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Stacji Dializ przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Stacji Dializ przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu, o powierzchni 63,40 m², o wartości księgowej brutto: 156 613,74 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści 74/100 PLN), umorzeniu na dzień 19 marca 2015 r.: 1 007,43 zł (słownie: jeden tysiąc siedem 43/100 PLN), wartości księgowej netto: 155 605,94 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięć 94/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 156 613,74 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści 74/100 PLN), znajduje się w budynku Stacji Dializ – na niskim parterze na końcu korytarza po prawej stronie.

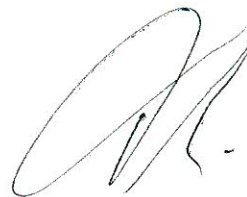
Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. lokalu nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ pomieszczenie nie było przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Szpital zamierza wynająć lokal, o którym mowa wyżej, podmiotowi wyłonionemu w trybie ofertowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr VIII/VI/2015 z dnia 23 marca 2015 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Stacji Dializ przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a smaller, less distinct signature.