

UCHWAŁA NR ⁴⁰⁹...../2020
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{11 lipca}.....2020 r.

w sprawie przyjęcia informacji o wykonanych pracach remontowych w budynku przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 34 w Inowrocławiu, w którym prowadzona jest Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu.

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości informację o wykonanym remoncie klatki schodowej i korytarzy w budynku przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 34 w Inowrocławiu, w którym prowadzona jest Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu przez firmę Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu Iwona Stanek, Magdalena Wojciechowska, Monika Stanek spółka cywilna, o wartości 98 926,33 zł brutto przez używającego budynek.

§ 2. Protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorysy powykonawcze stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Wiesława Pałowska

WICESTAROSTA
Tadeusz Majewski

CZŁONEK ZARZĄDU
Jacek Zalesiak

CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu
Jacek Nijak

Nie wnoszę
zastrzeżeń prawnych
data *11.07.2020*

RADCA PRAWNY

Gabriela Kwiatkowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ⁴⁰⁹..... /2020
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{11 lipca}.....2020 r.

w sprawie przyjęcia informacji o wykonanych pracach remontowych w budynku przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 34 w Inowrocławiu, w którym prowadzona jest Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Prowadzący Niepubliczną Bursę w Inowrocławiu położoną przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34 przez firmę Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu Iwona Stanek, Magdalena Wojciechowska, Monika Stanek spółka cywilna, zwrócili się z pismem z dnia 5 listopada 2019 r. o odbiór wykonanych prac remontowych. Biorąc pod uwagę zastrzeżenia określone w protokole z dnia 26 listopada 2019 r. Komisja powołana Zarządzeniem Nr 198/2019 Starosty Inowrocławskiego z dnia 19 listopada 2019 r. wstrzymała się z odbiorem prac. Prowadzący Niepubliczną Bursę przy ul. Gabriela Narutowicza 34 w Inowrocławiu przeprowadzili prace remontowe w użytkowanym budynku Bursy w zakresie remontu klatki schodowej - malowanie, remontu korytarzy - malowanie ścian i sufitów I,II, III i IV piętro, położenie płytek ceramicznych - I, III i IV piętro, na łączną wartość 98 926,33 zł brutto. Dnia 24 czerwca 2020 r. Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Inowrocławskiego Nr 114/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r. potwierdziła wykonane w budynku prace.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920). Przepis ten stanowi, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

STAROSTA
Wiesława Pawłowska



PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Spisany w dniu 24 czerwca 2020 r. w sprawie częściowego-końcowego odbioru robót.

Obiekt: *budynek Niepublicznej Bursy Szkolnej przy ul. G. Narutowicza 34 w Inowrocławiu.*

Podstawa prawna: *Zarządzenie Nr 114/2020 Starosty Inowrocławskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.*

KOMISJA W SKŁADZIE:

- | | | |
|--------------------|---|----------------|
| 1. Radomił Belt | - | przewodniczący |
| 2. Agnieszka Kurek | - | członek |
| 3. Sławomir Górski | - | członek |
| 4. Dariusz Lis | - | członek |
| 5. Beata Kowalska | - | członek |

Przy udziale Użytkownika budynku reprezentowanego przez:
Panią Iwonę Stanek

Rodzaj prac: *roboty, murarskie, malarskie, montażowe;*

.....
Komisja potwierdza wykonane w budynku prace w tym:

Zakres rzeczowy wykonanych prac: *remont klatki schodowej – malowanie, remont korytarzy – malowanie ścian i sufitów, I,II,III,IV piętro, położenie płytek ceramicznych – I,III,IV piętro,*

Uwagi : *Użytkownik budynku przedłożył Komisji protokół odbioru robót remontowych (wewnętrzny) oraz kosztorysy na wykonane roboty na kwotę 98 926,33 zł brutto.*

PODPISY KOMISJI:

1. *Radomił Belt*
2. *Agnieszka Kurek*
3. *Sławomir Górski*
4. _____
5. *Beata Kowalska*

Iwona Stanek

Załącznik nr 2

KOSZTORYS BUDOWLANY POWYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I PIĘTRA BUDYNKU BURSY
 ADRES INWESTYCJI : UL. NARUTOWICZA 34, 88-100 INOWROCŁAW
 INWESTOR : NIEPUBLICZNA BURSA
 ADRES INWESTORA : UL. NARUTOWICZA 34, 88-100 INOWROCŁAW
 BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 08.01.2020 r.

Stawka roboczogodziny : 15,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,00 %R, S
Koszty zakupu [Kz]	12,00 %Mbezp
Zysk [Z]	10,00 %R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23,00 %Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	21 742,15 zł
Podatek VAT	:	5 000,69 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	26 742,84 zł

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset czterdzieści dwa i 84/100 zł

WYKONAWCA :

inż. Leona Kaszak
Kasak
 opr. bud. nr GUM.7210/134/77

Data opracowania
 08.01.2020 r.

INWESTOR :

Niepubliczna Bursa
 ul. Narutowicza 34, Inowrocław
 88-100 Inowrocław
 NIP 556937600
 Data zatwierdzenia 2336426
 Te

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ścienej							
	0820-08	obmiar = 40m ²							
R:	robocizna		r-g	1,380000	55,2000	15,00	828,00		
		Razem koszty bezpośrednie: 828,00					828,00		
		Ceny jednostkowe					20,70	0,00	0,00
2	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych							
	0819-05	obmiar = 59,63m ²							
R:	robocizna		r-g	0,750000	44,7225	15,00	670,84		
		Razem koszty bezpośrednie: 670,84					670,84		
		Ceny jednostkowe					11,25	0,00	0,00
3	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - sufity							
	1202-09	obmiar = 59,63m ²							
R:	robocizna		r-g	0,092000	5,4860	15,00	82,29		
M:	mydło techniczne maziste (szare) 65%		kg	0,022000	1,3119	7,80		10,23	
M:	wapno suchogazszone		t	0,000880	0,0525	400,00		20,99	
M:	piasek do zapraw		m ³	0,001000	0,0596	36,00		2,15	
M:	materiały pomocnicze		%	2,000000		0,33		0,67	
		Razem koszty bezpośrednie: 116,33					82,29	34,04	
		Ceny jednostkowe					1,38	0,57	0,00
4	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - ściany							
	1202-09	obmiar = 160,11m ²							
R:	robocizna		r-g	0,092000	14,7301	15,00	220,95		
M:	mydło techniczne maziste (szare) 65%		kg	0,022000	3,5224	7,80		27,47	
M:	wapno suchogazszone		t	0,000880	0,1409	400,00		56,36	
M:	piasek do zapraw		m ³	0,001000	0,1601	36,00		5,76	
M:	materiały pomocnicze		%	2,000000		0,90		1,79	
		Razem koszty bezpośrednie: 312,33					220,95	91,38	
		Ceny jednostkowe					1,38	0,57	0,00
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome							
	202 1134-01	obmiar = 59,63m ²							
R:	robocizna		r-g	0,060000	3,5778	15,00	53,67		
M:	preparat gruntujący UNI-GRUNT		dm ³	0,210000	12,5223	5,60		70,12	
M:	materiały pomocnicze		%	1,500000		0,70		1,05	
S:	wyciąg		m-g	0,000200	0,0119	8,90			0,11
S:	środek transportowy		m-g	0,000300	0,0179	52,00			0,93
		Razem koszty bezpośrednie: 125,88					53,67	71,17	1,04
		Ceny jednostkowe					0,90	1,20	0,02
6	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe							
	202 1134-02	obmiar = 160,11m ²							
R:	robocizna		r-g	0,080000	12,8088	15,00	192,13		
M:	preparat gruntujący UNI-GRUNT		dm ³	0,220000	35,2242	5,60		197,26	
M:	materiały pomocnicze		%	1,500000		1,97		2,96	
S:	wyciąg		m-g	0,000200	0,0320	8,90			0,28
S:	środek transportowy		m-g	0,000300	0,0480	52,00			2,50
		Razem koszty bezpośrednie: 395,13					192,13	200,22	2,78
		Ceny jednostkowe					1,20	1,25	0,02
7	KNR-W 2-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych							
	0830-04	obmiar = 160,11m ²							
R:	robocizna		r-g	0,509000	81,4960	15,00	1 222,44		
M:	gips szpachlowy		kg	2,500000	400,2750	0,40		160,11	
M:	gips budowlany		kg	1,500000	240,1650	0,40		96,07	
M:	narożniki stalowe ze stali kątovej		szt	0,043000	6,8847	2,08		14,32	
M:	woda		m ³	0,002700	0,4323	4,00		1,73	
M:	materiały pomocnicze		%	1,500000		2,72		4,08	
S:	wyciąg		m-g	0,002900	0,4643	8,90			4,13
S:	środek transportowy		m-g	0,004300	0,6885	52,00			35,80
		Razem koszty bezpośrednie: 1 538,68					1 222,44	276,31	39,93
		Ceny jednostkowe					7,64	1,73	0,25
8	KNR-W 2-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych							
	0830-06	obmiar = 59,63m ²							
R:	robocizna		r-g	0,542000	32,3195	15,00	484,79		
M:	gips szpachlowy		kg	2,500000	149,0750	0,40		59,63	
M:	gips budowlany		kg	1,500000	89,4450	0,40		35,78	
M:	woda		m ³	0,002700	0,1610	4,00		0,64	
M:	materiały pomocnicze		%	1,500000		0,96		1,44	
S:	wyciąg		m-g	0,002900	0,1729	8,90			1,54
S:	środek transportowy		m-g	0,003900	0,2326	52,00			12,09
		Razem koszty bezpośrednie: 595,91					484,79	97,49	13,63
		Ceny jednostkowe					8,13	1,63	0,23

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity obmiar = 59,63m ²							
	R:robocizna		r-g	0,175600	10,4710	15,00	157,07		
	M:farba emulsyjna Polinit		dm ³	0,276000	16,4579	11,50		189,27	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		1,89		2,84	
	S:środek transportowy		m-g	0,000300	0,0179	52,00			0,93
		Razem koszty bezpośrednie: 350,11					157,07	192,11	0,93
		Ceny jednostkowe					2,63	3,22	0,02
10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany obmiar = 75,60m ²							
	R:robocizna		r-g	0,175600	13,2754	15,00	199,13		
	M:farba emulsyjna Polinit		dm ³	0,276000	20,8656	11,50		239,95	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		2,40		3,60	
	S:środek transportowy		m-g	0,000300	0,0227	52,00			1,18
		Razem koszty bezpośrednie: 443,86					199,13	243,55	1,18
		Ceny jednostkowe					2,63	3,22	0,02
11	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewn.bez szpachlowania obmiar = 84,51m ²							
	R:robocizna		r-g	0,328100	27,7277	15,00	415,92		
	M:farba zmywalna		dm ³	0,260000	21,9726	76,00		1 669,92	
	M:rozcieńczalnik		dm ³	0,059900	5,0621	8,50		43,03	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		17,13		25,69	
	S:środek transportowy		m-g	0,000800	0,0676	52,00			3,52
		Razem koszty bezpośrednie: 2 158,08					415,92	1 738,64	3,52
		Ceny jednostkowe					4,92	20,57	0,04
12	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 60m ²							
	R:robocizna		r-g	0,057000	3,4200	15,00	51,30		
	M:folia polietylenowa		m ²	0,357000	21,4200	0,50		10,71	
	M:materiały pomocnicze		%	2,000000		0,107		0,21	
		Razem koszty bezpośrednie: 62,22					51,30	10,92	
		Ceny jednostkowe					0,86	0,18	0,00
13	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 77,52m							
	R:robocizna		r-g	0,220000	17,0544	15,00	255,82		
	M:uniwersalna zaprawa klejowa		kg	0,900000	69,7680	1,92		133,95	
	M:kątownik aluminiowy ochronny		mb	1,176000	91,1635	2,08		189,62	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		3,24		4,85	
	S:żuraw okienny przenośny 0,15 t		m-g	0,000700	0,0543	3,80			0,21
	S:środek transportowy		m-g	0,000500	0,0388	52,00			2,02
		Razem koszty bezpośrednie: 586,47					255,82	328,42	2,23
		Ceny jednostkowe					3,30	4,24	0,03
14	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 59,63m ²							
	R:robocizna		r-g	2,341250	139,6087	15,00	2 094,13		
	M:płytki z kamieni sztucznych		m ²	1,020000	60,8226	60,00		3 649,36	
	M:zaprawa klejąca		kg	4,750000	283,2425	1,20		339,89	
	M:zaprawa spoinująca		kg	0,550000	32,7965	15,00		491,95	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		44,81		67,22	
	S:wyciąg		m-g	0,058000	3,4585	8,90			30,78
	S:środek transportowy		m-g	0,039100	2,3315	52,00			121,24
		Razem koszty bezpośrednie: 6 794,57					2 094,13	4 548,42	152,02
		Ceny jednostkowe					35,12	76,28	2,55

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	14 978,41	6 928,48	7 832,67	217,26
Koszty pośrednie [Kp] 65%	4 644,74	4 503,52		141,22
od (R, S) RAZEM	19 623,15	11 432,00	7 832,67	358,48
Koszty zakupu [Kz] 12%	939,93		939,93	
od (Mbezp) RAZEM	20 563,08	11 432,00	8 772,60	358,48
Zysk [Z] 10%	1 179,07	1 143,22		35,85
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	21 742,15	12 575,22	8 772,60	394,33
VAT [V] 23%	5 000,69	2 892,30	2 017,70	90,70
od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))) RAZEM	26 742,84	15 467,52	10 790,30	485,03
			OGÓŁEM	26 742,84

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset czterdzieści dwa i 84/100 zł

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	461,8979	15,00	6 928,48
				RAZEM	6 928,48

Słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem i 48/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	37,3235		37,3235	11,50	429,22	
2.	farba zmywalna	dm ³	21,9726		21,9726	76,00	1 669,92	
3.	folia polietylenowa	m ²	21,4200		21,4200	0,50	10,71	
4.	gips budowlany	kg	329,6100		329,6100	0,40	131,85	
5.	gips szpachlowy	kg	549,3500		549,3500	0,40	219,74	
6.	kątownik aluminiowy ochronny	mb	91,1635		91,1635	2,08	189,62	
7.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	4,8343		4,8343	7,80	37,70	
8.	narożniki stalowe ze stali kątovej	szt	6,8847		6,8847	2,08	14,32	
9.	piasek do zapraw	m ³	0,2197		0,2197	36,00	7,91	
10.	plytki z kamieni sztucznych	m ²	60,8226		60,8226	60,00	3 649,36	
11.	preparat gruntujący UNI-GRUNT	dm ³	47,7465		47,7465	5,60	267,38	
12.	rozcieńczalnik	dm ³	5,0621		5,0621	8,50	43,03	
13.	uniwersalna zaprawa klejowa	kg	69,7680		69,7680	1,92	133,95	
14.	wapno suchogaszzone	t	0,1934		0,1934	400,00	77,35	
15.	woda	m ³	0,5933		0,5933	4,00	2,37	
16.	zaprawa klejąca	kg	283,2425		283,2425	1,20	339,89	
17.	zaprawa spoinująca	kg	32,7965		32,7965	15,00	491,95	
18.	materiały pomocnicze	zł					116,40	
						RAZEM	7 832,67	

Słownie: siedem tysięcy osiemset trzydzieści dwa i 67/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	3,4654	52,00	180,21
2.	wyciąg	m-g	4,1397	8,90	36,84
3.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0543	3,80	0,21
				RAZEM	217,26

Słownie: dwieście siedemnaście i 26/100 zł

Wartość kosztorysowa	14.146,86
Podatek VAT 23,00%	2.431,13
Cena kosztorysowa	17.400,64
Słownie: siedemnaście tysięcy czterysta i	64/100 PLN

Kosztorys budowlany
Kosztorys budowlany - klatka schodowa

Nazwa firmy Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu
Adres firmy Narutowicza 34, 88-100 Inowrocław
Nazwa inwestycji Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu - remont klatki schodowej
Data opracowania: 14.06.2019 r.

Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu
ul. Narutowicza 34
88-100 Inowrocław
NIP 5562760316 REGON 362336426
Tel. 052 357-32-60

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakiady	Koszt jedn.	R	M	S
Klatka schodowa								
1	KNR 4-01 1202-d.109	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 -sufity obmiar = 43,51m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092r-g/m ² * 15.00zł/r-g	r-g	4.0029	1.380	60.04		
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022kg/m ² * 25.20zł/kg	kg	0.9572	0.554		24.12	
3*		wapno suchogaszzone 0.00088t/m ²	t	0.0383				
4*		piasek do zapraw 0.001m ³ /m ²	m ³	0.0435				
5*		materiały pomocnicze 2% * 24.12zł	%	2.0000	0.011		0.48	
Razem koszty bezpośrednie: 84.64 Ceny jednostkowe					1.945	60.04	24.60	0.000
2	KNR 4-01 1202-d.109	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2-ściany obmiar = 84,16m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092r-g/m ² * 15.00zł/r-g	r-g	7.7427	1.380	116.14		
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022kg/m ² * 25.20zł/kg	kg	1.8515	0.554		46.66	
3*		wapno suchogaszzone 0.00088t/m ²	t	0.0741				
4*		piasek do zapraw 0.001m ³ /m ²	m ³	0.0842				
5*		materiały pomocnicze 2% * 46.66zł	%	2.0000	0.011		0.93	
Razem koszty bezpośrednie: 163.73 Ceny jednostkowe					1.945	116.14	47.59	0.000
3	KNR 2-02 1505-d.103	Dwukrotne malowanie farbami grzybobójczymi powierzchni wewnętrznych - obmiar = 21m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1756r-g/m ² * 15.00zł/r-g	r-g	3.6876	2.634	55.31		
2*		-- M -- farba grzybobójcza PERMA WIHTE 0.373kg/m ² * 65.00zł/kg	kg	7.8330	24.245		509.15	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 509.15zł	%	1.5000	0.364		7.64	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0063				
Razem koszty bezpośrednie: 572.10 Ceny jednostkowe					27.243	55.31	516.79	0.000
4	NNRNKB 202-d.11134-01	Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome- sufity obmiar = 43,51m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ² * 15.00zł/r-g	r-g	2.6106	0.900	39.16		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.21dm ³ /m ² * 12.50zł/dm ³	dm ³	9.1371	2.625		114.21	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 114.21zł	%	1.5000	0.039		1.71	
4*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m ²	m-g	0.0870				
5*		środek transportowy	m-g	0.1305				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		0.003m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie: 155.08						39.16	115.92	
Ceny jednostkowe						0.900	2.664	0.000
5	NNRNKB 202 d.11134-02	Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-ściany obmiar = 149,34m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ² * 15.00zł/r-g	r-g	11.9472	1.200	179.21		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.22dm ³ /m ² * 12.50zł/dm ³	dm ³	32.8548	2.750		410.69	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 410.69zł	%	1.5000	0.041		6.16	
4*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m ²	m-g	0.2987				
5*		środek transportowy 0.003m-g/m ²	m-g	0.4480				
Razem koszty bezpośrednie: 596.06						179.21	416.85	
Ceny jednostkowe						1.200	2.791	0.000
6	KNR 2-02 2009-d.1104	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku obmiar = 43,51m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2732r-g/m ² * 15.00zł/r-g	r-g	11.8869	4.098	178.30		
2*		-- M -- gips budowlany szpachlowy 3.36kg/m ² * 7.90zł/kg	kg	146.1936	26.544		1154.93	
3*		woda 0.00218m ³ /m ² * 4.00zł/m ³	m ³	0.0949	0.009		0.38	
4*		materiały pomocnicze 1.5% * 1155.31zł	%	1.5000	0.398		17.33	
5*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.004m-g/m ²	m-g	0.1740				
6*		wyciąg 0.02m-g/m ²	m-g	0.8702				
7*		środek transportowy 0.0033m-g/m ²	m-g	0.1436				
Razem koszty bezpośrednie: 1350.94						178.30	1172.64	
Ceny jednostkowe						4.098	26.951	0.000
7	KNR 2-02 2009-d.1102	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku obmiar = 149,34m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2426r-g/m ² * 15.00zł/r-g	r-g	36.2299	3.639	543.45		
2*		-- M -- gips budowlany szpachlowy 3.27kg/m ² * 7.90zł/kg	kg	488.3418	25.833		3857.90	
3*		woda 0.00213m ³ /m ² * 4.00zł/m ³	m ³	0.3181	0.009		1.27	
4*		materiały pomocnicze 1.5% * 3859.17zł	%	1.5000	0.388		57.89	
5*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.004m-g/m ²	m-g	0.5974				
6*		wyciąg 0.02m-g/m ²	m-g	2.9868				
7*		środek transportowy 0.0032m-g/m ²	m-g	0.4779				
Razem koszty bezpośrednie: 4460.51						543.45	3917.06	
Ceny jednostkowe						3.639	26.230	0.000

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	
8 d.103	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem-sufit obmiar = 43,51m ²	m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.1756r-g/m ² * 15.00zl/r-g	r-g	7.6404	2.634	114.61			
2*		-- M -- farba emulsyjna Polinit 0.276dm ³ /m ² * 11.50zl/dm ³	dm ³	12.0088	3.174		138.10		
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 138.1zl	%	1.5000	0.048		2.07		
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0131					
Razem koszty bezpośrednie: 254.78 Ceny jednostkowe							114.61 2.634	140.17 3.222	0.000
9 d.103	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 68,16m ²	m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.1756r-g/m ² * 15.00zl/r-g	r-g	11.9689	2.634	179.53			
2*		-- M -- farba emulsyjna Polinit 0.276dm ³ /m ² * 11.50zl/dm ³	dm ³	18.8122	3.174		216.34		
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 216.34zl	%	1.5000	0.048		3.25		
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0204					
Razem koszty bezpośrednie: 399.12 Ceny jednostkowe							179.53 2.634	219.59 3.222	0.000
10 d.102	KNR 4-01 1206-	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian bez szpachlowania obmiar = 81,20m ²	m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.384r-g/m ² * 15.00zl/r-g	r-g	31.1808	5.760	467.71			
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18dm ³ /m ² * 45.00zl/dm ³	dm ³	14.6160	8.100		657.72		
3*		farba nawierzchniowa granit w płynie DEWAX MULTI LAN 0.26dcm ³ /m ² * 96.00zl/dcm ³	dcm ³	21.1120	24.960		2026.75		
4*		rozcieńczalniki do wyrobów lakierowych 0.06dm ³ /m ² * 11.50zl/dm ³	dm ³	4.8720	0.690		56.03		
5*		materiały pomocnicze 2% * 2740.5zl	%	2.0000	0.675		54.81		
Razem koszty bezpośrednie: 3263.02 Ceny jednostkowe							467.71 5.760	2795.31 34.425	0.000
11 d.11216-01	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 43,51m ²	m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ² * 15.00zl/r-g	r-g	2.4801	0.855	37.20			
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ² * 0.50zl/m ²	m ²	15.5331	0.179		7.77		
3*		materiały pomocnicze 2% * 7.77zl	%	2.0000	0.004		0.16		
Razem koszty bezpośrednie: 45.13 Ceny jednostkowe							37.20 0.855	7.93 0.183	0.000
12 d.1		Zabezpieczenie narożnikami stalowymi- otory okienne obmiar = 13,86m	m						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- M -- Narożnik stalowy 1m/m * 2.08zł/m	m	13.8600	2.080		28.83	
Razem koszty bezpośrednie: 28.83								
Ceny jednostkowe					2.080	0.000	28.83	0.000
13 d.1		zabezpieczenie narożnikami stalowymi- otwory drzwiowe obmiar = 16,50m	m				2.080	
1*		-- M -- narożnik stalowy 1m/m * 2.08zł/m	m	16.5000	2.080		34.32	
Razem koszty bezpośrednie: 34.32								
Ceny jednostkowe					2.080	0.000	34.32	0.000
Razem dział Klatka schodowa:					14146.86	3576.75	10570.11	0.00

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem dział :					0.00	0.00	0.00	0.00

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	11408.26	1970.66	9437.60	
Koszty pośrednie [Kp] 65%	1280.93	1280.93		
od (R, S) RAZEM	12689.19	3251.59	9437.60	
Koszty zakupu [Kz] 12%	1132.51		1132.51	
od (Mbezp) RAZEM	13821.70	3251.59	10570.11	
Zysk [Z] 10%	325.16	325.16		
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	14146.86	3576.75	10570.11	
VAT [V] 23%	3253.78	822.65	2431.13	
od (R+Kp(R)+Z(Σ)) RAZEM	17400.64	4399.40	13001.24	
			OGÓŁEM	17400.64

Słownie: siedemnaście tysięcy czterysta i 64/100 zł

KOSZTORYS BUDOWLANY POWYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT II, III i IV PIĘTRA BUDYNKU BURSY
 ADRES INWESTYCJI : UL. NARUTOWICZA 34, 88-100 INOWROCŁAW
 INWESTOR : NIEPUBLICZNA BURSA
 ADRES INWESTORA : UL. NARUTOWICZA 34, 88-100 INOWROCŁAW
 BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 08.01.2020 r.

Stawka roboczogodziny : 15,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,00 %R, S
Koszty zakupu [Kz]	12,00 %Mbezp
Zysk [Z]	10,00 %R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	44 538,90 zł
Podatek VAT	:	10 243,95 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	54 782,85 zł

Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa i 85/100 zł

WYKONAWCA :

inż. Irena Kaszak
Irena Kaszak
 opr. bud. nr 610.7210/134/77

Data opracowania
 08.01.2020 r.

INWESTOR :

Niepubliczna Bursa w Inowrocławiu
 ul. Narutowicza 34
 88-100 Inowrocław
 NIP 5562760316 REGON 362336426
 Data zatwierdzenia:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - sufity obmiar = 178,89m ²							
	R:robocizna		r-g	0,092000	16,4579	15,00	246,87		
	M:mydło techniczne maziste (szare) 65%		kg	0,022000	3,9356	7,80		30,70	
	M:wapno suchogaszzone		t	0,000880	0,1574	400,00		62,97	
	M:piasek do zapraw		m ³	0,001000	0,1789	36,00		6,44	
	M:materiały pomocnicze		%	2,000000		1,00		2,00	
		Razem koszty bezpośrednie: 348,98					246,87	102,11	
		Ceny jednostkowe					1,38	0,57	0,00
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - ściany obmiar = 480,33m ²							
	R:robocizna		r-g	0,092000	44,1904	15,00	662,86		
	M:mydło techniczne maziste (szare) 65%		kg	0,022000	10,5673	7,80		82,42	
	M:wapno suchogaszzone		t	0,000880	0,4227	400,00		169,08	
	M:piasek do zapraw		m ³	0,001000	0,4803	36,00		17,29	
	M:materiały pomocnicze		%	2,000000		2,69		5,38	
		Razem koszty bezpośrednie: 937,03					662,86	274,17	
		Ceny jednostkowe					1,38	0,57	0,00
3	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 178,89m ²							
	R:robocizna		r-g	0,060000	10,7334	15,00	161,00		
	M:preparat gruntujący UNI-GRUNT		dm ³	0,210000	37,5669	5,60		210,37	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		2,10		3,16	
	S:wyciąg		m-g	0,000200	0,0358	8,90			0,32
	S:środek transportowy		m-g	0,000300	0,0537	52,00			2,79
		Razem koszty bezpośrednie: 377,64					161,00	213,53	3,11
		Ceny jednostkowe					0,90	1,20	0,02
4	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 480,33m ²							
	R:robocizna		r-g	0,080000	38,4264	15,00	576,40		
	M:preparat gruntujący UNI-GRUNT		dm ³	0,220000	105,6726	5,60		591,77	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		5,92		8,88	
	S:wyciąg		m-g	0,000200	0,0961	8,90			0,85
	S:środek transportowy		m-g	0,000300	0,1441	52,00			7,49
		Razem koszty bezpośrednie: 1 185,39					576,40	600,65	8,34
		Ceny jednostkowe					1,20	1,25	0,02
5	KNR-W 2-02 0830-04	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych obmiar = 480,33m ²							
	R:robocizna		r-g	0,509000	244,4880	15,00	3 667,32		
	M:gips szpachlowy		kg	2,500000	1 200,825	0,40		480,33	
	M:gips budowlany		kg	1,500000	720,4950	0,40		288,20	
	M:narożniki stalowe ze stali kątovej		szt	0,043000	20,6542	2,08		42,96	
	M:woda		m ³	0,002700	1,2969	0,00			
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		8,11		12,17	
	S:wyciąg		m-g	0,002900	1,3930	8,90			12,40
	S:środek transportowy		m-g	0,004300	2,0654	52,00			107,40
		Razem koszty bezpośrednie: 4 610,78					3 667,32	823,66	119,80
		Ceny jednostkowe					7,64	1,72	0,25
6	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych obmiar = 178,89m ²							
	R:robocizna		r-g	0,542000	96,9584	15,00	1 454,38		
	M:gips szpachlowy		kg	2,500000	447,2250	0,40		178,89	
	M:gips budowlany		kg	1,500000	268,3350	0,40		107,33	
	M:woda		m ³	0,002700	0,4830	0,00			
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		2,86		4,29	
	S:wyciąg		m-g	0,002900	0,5188	8,90			4,62
	S:środek transportowy		m-g	0,003900	0,6977	52,00			36,28
		Razem koszty bezpośrednie: 1 785,79					1 454,38	290,51	40,90
		Ceny jednostkowe					8,13	1,62	0,23
7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity obmiar = 178,89m ²							
	R:robocizna		r-g	0,175600	31,4131	15,00	471,20		
	M:farba emulsyjna Polinit		dm ³	0,276000	49,3736	11,50		567,80	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		5,68		8,52	
	S:środek transportowy		m-g	0,000300	0,0537	52,00			2,79
		Razem koszty bezpośrednie: 1 050,31					471,20	576,32	2,79
		Ceny jednostkowe					2,63	3,22	0,02

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany obmiar = 226,80m ²							
	R:robocizna		r-g	0,175600	39,8261	15,00	597,39		
	M:farba emulsyjna Polinit		dm ³	0,276000	62,5968	11,50		719,86	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		7,20		10,80	
	S:środek transportowy		m-g	0,000300	0,0680	52,00			3,54
		Razem koszty bezpośrednie: 1 331,59					597,39	730,66	3,54
		Ceny jednostkowe					2,63	3,22	0,02
9	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewn.bez szpachlowania obmiar = 253,53m ²							
	R:robocizna		r-g	0,328100	83,1832	15,00	1 247,75		
	M:farba zmywalna		dm ³	0,260000	65,9178	76,00		5 009,75	
	M:rozcieńczalnik		dm ³	0,059900	15,1864	8,50		129,08	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		51,39		77,08	
	S:środek transportowy		m-g	0,000800	0,2028	52,00			10,55
		Razem koszty bezpośrednie: 6 474,21					1 247,75	5 215,91	10,55
		Ceny jednostkowe					4,92	20,57	0,04
10	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 180m ²							
	R:robocizna		r-g	0,057000	10,2600	15,00	153,90		
	M:folia polietylenowa		m ²	0,357000	64,2600	0,50		32,13	
	M:materiały pomocnicze		%	2,000000		0,32		0,64	
		Razem koszty bezpośrednie: 186,67					153,90	32,77	
		Ceny jednostkowe					0,86	0,18	0,00
11	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 232,56m							
	R:robocizna		r-g	0,220000	51,1632	15,00	767,45		
	M:uniwersalna zaprawa klejowa		kg	0,900000	209,3040	1,92		401,86	
	M:kątownik aluminiowy ochronny		mb	1,176000	273,4906	2,08		568,86	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		9,71		14,56	
	S:zuraw okienny przenośny 0,15 t		m-g	0,000700	0,1628	3,80			0,62
	S:środek transportowy		m-g	0,000500	0,1163	52,00			6,05
		Razem koszty bezpośrednie: 1 759,40					767,45	985,28	6,67
		Ceny jednostkowe					3,30	4,24	0,03
12	KNR 2-02u1 1900/03	Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 60x60 cm układane na na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - II piętro obmiar = 68,625m ²							
	R:robocizna		r-g	1,159700	79,5844	15,00	1 193,77		
	M:płytki z kamieni sztucznych		m ²	1,040000	71,3700	60,00		4 282,20	
	M:zaprawa klejąca		kg	2,700000	185,2875	1,20		222,35	
	M:zaprawa spoinująca		m ³	0,000140	0,0096	15,00		0,14	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		45,05		67,57	
	S:wyciąg		m-g	0,031500	2,1617	8,90			19,24
	S:środek transportowy		m-g	0,027000	1,8529	52,00			96,35
		Razem koszty bezpośrednie: 5 881,62					1 193,77	4 572,26	115,59
		Ceny jednostkowe					17,40	66,62	1,68
13	KNR 2-02u1 1900/03	Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 60x60 cm układane na na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej - IV piętro obmiar = 68,625m ²							
	R:robocizna		r-g	1,159700	79,5844	15,00	1 193,77		
	M:płytki z kamieni sztucznych		m ²	1,040000	71,3700	60,00		4 282,20	
	M:zaprawa klejąca		kg	2,700000	185,2875	1,20		222,35	
	M:zaprawa spoinująca		m ³	0,000140	0,0096	15,00		0,14	
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000		45,05		67,57	
	S:wyciąg		m-g	0,031500	2,1617	8,90			19,24
	S:środek transportowy		m-g	0,027000	1,8529	52,00			96,35
		Razem koszty bezpośrednie: 5 881,62					1 193,77	4 572,26	115,59
		Ceny jednostkowe					17,40	66,62	1,68

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	RAZEM	31 811,03	12 394,06	18 990,09	426,88
	Koszty pośrednie [Kp] 65%	8 333,62	8 056,15		277,47
	od (R, S) RAZEM	40 144,65	20 450,21	18 990,09	704,35
	Koszty zakupu [Kz] 12%	2 278,80		2 278,80	
	od (Mbezp) RAZEM	42 423,45	20 450,21	21 268,89	704,35
	Zysk [Z] 10%	2 115,45	2 045,02		70,43
	od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	44 538,90	22 495,23	21 268,89	774,78
	VAT [V] 23%	10 243,95	5 173,90	4 891,84	178,20
	od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))) RAZEM	54 782,85	27 669,13	26 160,73	952,98
				OGÓLEM	54 782,85

Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa i 85/100 zł

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	826,2688	15,00	12 394,06
				RAZEM	12 394,06

Słownie: dwanaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 06/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	111,9704		111,9704	11,50	1 287,66	
2.	farba zmywalna	dm ³	65,9178		65,9178	76,00	5 009,75	
3.	folia polietylenowa	m ²	64,2600		64,2600	0,50	32,13	
4.	gips budowlany	kg	988,8300		988,8300	0,40	395,53	
5.	gips szpachlowy	kg	1 648,0500		1 648,0500	0,40	659,22	
6.	kątownik aluminiowy ochronny	mb	273,4906		273,4906	2,08	568,86	
7.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	14,5028		14,5028	7,80	113,12	
8.	narożniki stalowe ze stali kątovej	szt	20,6542		20,6542	2,08	42,96	
9.	piasek do zapraw	m ³	0,6592		0,6592	36,00	23,73	
10.	płytki z kamieni sztucznych	m ²	142,7400		142,7400	60,00	8 564,40	
11.	preparat gruntujący UNI-GRUNT	dm ³	143,2395		143,2395	5,60	802,14	
12.	rozcieńczalnik	dm ³	15,1864		15,1864	8,50	129,08	
13.	uniwersalna zaprawa klejowa	kg	209,3040		209,3040	1,92	401,86	
14.	wapno suchogaszzone	t	0,5801		0,5801	400,00	232,05	
15.	woda	m ³	1,7799		1,7799	0,00		
16.	zaprawa klejąca	kg	370,5750		370,5750	1,20	444,70	
17.	zaprawa spoinująca	m ³	0,0192		0,0192	15,00	0,28	
18.	materiały pomocnicze	zł					282,62	
						RAZEM	18 990,09	

Słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt i 09/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	7,1074	52,00	369,59
2.	wyciąg	m-g	6,3670	8,90	56,67
3.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1628	3,80	0,62
				RAZEM	426,88

Słownie: czterysta dwadzieścia sześć i 88/100 zł