



STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Wiesława Pawłowska

88-100 Inowrocław, aleja Ratuszowa 38,
tel. 52 35 92 101, faks 52 357 48 20

Inowrocław, 2 marca 2020 r.

GN.II.0003.1.2020

Op. 003. 123. 2020

Pan
Marek Mieszko Gerus
Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica, stanowiąca własność Powiatu Inowrocławskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 15/37 o pow. 2,0377 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00080724/9 była przedmiotem dwóch przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniach: 2.10.2019 r. i 25.02.2020 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Gmina Kruszwica dla przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r. działka nr 15/37 zlokalizowana w miejscowości Kobylniki położona jest w strefie podmiejskiej. Są to tereny rolnicze oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną od ww. linii, projektowana droga krajowa nr 62 (wariant A obwodnicy Miasta Kruszwicy) oraz projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100. Przy działce biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100.

Cena wywoławcza działki nr 15/37 w pierwszym jak i w drugim przetargu wynosiła 160 000,00 zł brutto.

Nieruchomość położona w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica, stanowiąca własność Powiatu Inowrocławskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/13 o pow. 8,2266 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00048015/0 była przedmiotem dwóch przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniach: 15.10.2019 r. i 25.02.2020 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla części działki o numerze ewidencyjnym 27/13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr X/86/2003 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 czerwca 2003 r. W planie tym część działki znajduje się na terenie

oznaczonym symbolem 9 UT - teren usług turystycznych ogólnodostępnych, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu (wypoczynkowo-rekreacyjnego) na cele usług turystycznych ogólnodostępnych;
- 2) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 4) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kobylniki 2” po jej przebudowie na stację o gabarycie 400 kVA;
- 6) powierzchnia zabudowy terenu do 20%;
- 7) wymagane wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej wzdłuż granic terenu;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KL;
- 9) teren znajduje się częściowo w strefie „W” ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzania badań archeologicznych oraz uzgodnienia z WO SOZ Delegatura w Bydgoszczy oraz teren częściowo znajduje się w strefie „C” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu pałacowo-parkowego w Kobylnikach – wymagane uzgodnienie z WO SOZ Delegatura w Bydgoszczy planów zagospodarowania terenu.

Natomiast dla pozostałej części działki nr 27/13 położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r. ww. działka położona jest w strefie podmiejskiej. Działka ta to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych, obsługi ruchu turystycznego i zieleni urządzonej oraz tereny leśne; położona jest w granicach strefy ekspozycji i krajobrazu.

Cena wywoławcza działki nr 27/13 w pierwszym jak i w drugim przetargu wynosiła 400 000,00 zł brutto.

W dniu 17 stycznia 2020 r. podczas spotkania w Zespole Szkół Weterynaryjno-Przyrodniczych w Kobylnikach dyrektor szkoły poinformował o konieczności posiadania dla potrzeb szkoły gruntów o powierzchni około 1,1000 ha do „nauki orki”, obejmujących działki o numerach: 21/45, 21/1 oraz części działki nr 21/46 o pow. 1,3000 ha.

Do wiadomości:

Pan Gustaw Nowicki
Radny Powiatu Inowrocławskiego

STAROSTA
Wiesława Pawłowska

