

B.R.0052-7-27/2009

PROTOKÓŁ NR 27/2009

posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu oraz Integracji z Unią Europejską, które odbyło się 24 marca 2009 r. w sali posiedzeń komisji Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17. Obradom przewodniczył Zenon Bąkowski Przewodniczący Komisji.

Zaproszeni goście:

1. Tadeusz Majewski – Starosta Inowrocławski
2. Marlena Gronowska – Florek – Rzecznik prasowy
3. Jan Madziarski – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
4. Andrzej Lipiński – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 10.00, a zakończyło się o godz. 11.30.

Obecni według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia oraz stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia.
3. Informacja Zarządu Dróg Powiatowych o działaniach związanych z przygotowaniem inwestycji drogowych, przetargach i bieżących remontach.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie gmina Inowrocław.
6. Informacja Zarządu o planach sprzedaży majątku Powiatu Inowrocławskiego.

7. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczący komisji Zenon Bąkowski dokonał otwarcia posiedzenia. Powitał członków komisji oraz zaproszonych gości, na podstawie list obecności stwierdził prawomocność obrad.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad i zapytał, czy ktoś z członków komisji chciałby wnieść uwagi do proponowanego porządku obrad. Członkowie komisji nie wnieśli żadnych uwag, propozycji i zmian do porządku obrad i przyjęli go jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Zenon Bąkowski poinformował, że protokół ostatniego posiedzenia został sporządzony i znajduje się w Biurze Rady. Nikt nie zgłosił żadnych uwag do jego treści. Zaproponował przyjęcie protokołu przez członków Komisji. Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad. 3

W temacie inwestycji drogowych głos zabrał Pan Starosta Tadeusz Majewski. Powiedział, że jesteśmy w przededniu zakończenia postępowań przetargowych. Jest rozstrzygnięty przetarg dotyczący przebudowy ulicy Wierzbińskiego i Świętokrzyskiej. Mamy złożony wniosek o środki unijne na drogę Tupadły – Janikowo. Są również wstępne sygnały o przyznaniu środków na remont mostu w Gorzanach. Pan Starosta poinformował, że jest przygotowywana uchwała Zarządu o przesunięciu środków ponieważ zabrakło 1.200.000 zł. na zadanie dotyczące przebudowy ulicy Wierzbińskiego i Świętokrzyskiej i 100.000 zł. na nadzór budowlany. Środki będą pochodziły z nadwyżki budżetowej roku poprzedniego. Pan Starosta dodał, że ze sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Powiatu Inowrocławskiego jasno wynika, że w roku 2008 wypracowaliśmy nadwyżkę w wysokości 2.653.000 zł., nie wykorzystując nadwyżki z lat ubiegłych, która wynosiła 3.800.000 zł. W związku z tym będzie propozycja uzupełnienia z tych środków inwestycji drogowych i innych powstałych niedoborów w jednostkach organizacyjnych. Następnie Pan Starosta mówił o postępie prac budowlanych hali sportowej przy III LO w Inowrocławiu, wspominał, że termin oddania obiektu jest zaplanowany na 1 września 2010.

Radny Ryszard Jagodziński poparł kierunki działania związane z przyspieszeniem inwestycji drogowych. Powiedział, że w rozbudowie dróg i mostów bardzo istotna jest szybkość działania. Znaczące na naszym rynku przedsiębiorstwa zamykają portfele i nie jest wcale prosto wybudować most jak ma się pieniądze, problemem jest pozyskać dobrą i wiarygodną firmę. Im

szybciej ogłosi się przetarg, tym lepiej dla inwestycji. Pan radny dodał również, że należy dokonać przeglądu wiosennego dróg, który będzie decydował o kolejności remontów na drogach.

Przewodniczący komisji Zenon Bąkowski zapytał, jaka jest gwarancja na roboty drogowe związane z utwaleniem powierzchniowym ?

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych Andrzej Lipiński odpowiedział, że gwarancja obejmuje okres 3 lat.

Pan Przewodniczący kontynuując poinformował, że w 2008 r. tą metodą był remontowany odcinek drogi w Wielowisi k/Gniewkowa. Obecnie w drodze są znaczne ubytki. Pan Przewodniczący stwierdził, że należałoby zastanowić się nad utworzeniem w Zarządzie Dróg Powiatowych stanowiska nadzorca robót drogowych. Musi być egzekwowana jakość od wykonawców, trzeba znaleźć na to sposób. Nie może być tak, że po roku od remontu droga wymaga znów naprawy.

Starosta Inowrocławski Tadeusz Majewski odpowiedział, że mamy 3 lata gwarancji, kiedy tylko zmienią się warunki pogodowe, przywołamy firmy do respektowania gwarancji i przywrócenia dróg do stanu używalności .

Radny Ryszard Jagodziński zgodził się z wypowiedzią Pana Przewodniczącego. Dodał, że należy podjąć decyzję, czy robimy dobrze np. pół kilometra drogi, czy zalepiamy dziury np. na 10 kilometrach. Wszystko zależy od zapisów w specyfikacji.

Starosta Inowrocławski stwierdził, że jesteśmy obecnie w okresie transformacji. Był okres ogromnych trudności z wywalczeniem środków na drogi, przeznaczaliśmy wtedy 6 mln zł na wszystkie drogi powiatowe. Dziś, kiedy dobrze rozliczy się cały rok kwota może dojść do blisko 60 mln zł. Jest to ogromna różnica, powoli zmienia się styl zarządzania na drogach, ale do tego potrzebny jest czas i pieniądze.

Przewodniczący komisji podziękował Panu Staroście za uczestnictwo w posiedzeniu komisji.

Dyrektor Andrzej Lipiński dodał, że na początku kwietnia br. Zostanie przeprowadzony przetarg na duże zadanie: powierzchniowe utwalanie dróg w bieżącym roku. Jeśli chodzi o remonty, to obecnie realizuje je pięć brygad z Zarządu Dróg Powiatowych. Trzy brygady realizują remonty cząstkowe masą na zimno, jest recykler, od tygodnia uruchomiony jest remonter.

Radny p. Ryszard Jagodziński nawiązał do wycinki drzew na drodze Tupadły – Janikowo. Dodał, że wiosna tego roku będzie trudnym okresem, ponieważ drogi po zimie „rozjechały się nam”, są olbrzymie wyrwy, im szybciej zaczniemy je remontować tym lepiej, gdyż zagrażają one bezpieczeństwu na drogach.

Przewodniczący komisji Zenon Bąkowski mówił o drodze Markowice - Strzelno, która jest po remoncie i zamontowano na niej strzałki oślepiające kierowców.

Radny p. Ryszard Jagodziński dodał, że jest to droga krajowa i Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zdecydowała aby zamontować tam elementy zwalniające oświetlone żarówkami solarami.

Przewodniczący komisji zauważył, że właścicielowi drogi należałoby zwrócić uwagę na intensywność tego oświetlenia.

W związku z tym członkowie komisji wypracowali wniosek aby wystąpić do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy o zmniejszenie intensywności światła strzałek kierunkowych na wysepkach zwalniających ruch na drodze Markowice - Strzelno, które oślepiają kierowców i mogą spowodować zagrożenie na drodze.

Przewodniczący komisji Zenon Bąkowski podziękował Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych Andrzejowi Lipińskiemu za udział w posiedzeniu komisji.

Ad. 4

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Jan Madziarski przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13. (projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu). Pan Naczelnik uzasadnił potrzebę wywołania uchwały i wniósł o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący komisji zapytał o spodziewaną przybliżoną cenę jaką osiągniemy ze sprzedaży tej nieruchomości.

Pan Naczelnik odpowiedział, że może ona kształtować się na poziomie 1,5 mln zł.

Członkowie komisji wyrazili swoją opinię aby tę nieruchomość w I przetargu sprzedać w całości. Nie mieli więcej uwag ani pytań i pozytywnie jednogłośnie (3 obecnych) zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 5

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Jan Madziarski przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie gmina Inowrocław (projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu). Pan Naczelnik uzasadnił potrzebę wywołania uchwały i wniósł o pozytywne zaopiniowanie.

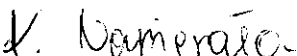
Członkowie komisji nie mieli żadnych uwag ani pytań i pozytywnie jednogłośnie (3 obecnych) zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 6

W sprawach bieżących Naczelnik Wydziału Jan Madziarski poinformował, że rzeczoznawca metodą porównawczą wycenił nieruchomość w Ostrowie na 1,7 mln zł.

Radny Ryszard Jagodziński zauważył, że powinna być przeprowadzona wycena kosztorysowa. Metoda porównawcza jest najprostsza, ponieważ polega na porównywaniu kilku podobnych transakcji i określeniu przybliżonej wartości.




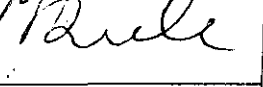
Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokołowała

Karolina Napierała

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu
oraz Integracji z Unią Europejską

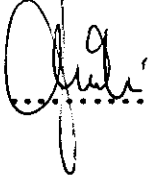
Zenon Bąkowski

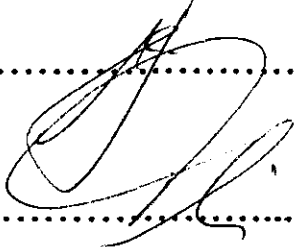
**Lista obecności członków
Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu
oraz Integracji z Unią Europejską
na posiedzeniu w dniu 24 marca 2009 r.**

l.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Bąkowski Zenon – przewodniczący	
2.	Sołtys Tomasz – z-ca przewodniczącego	
3.	Jagodziński Ryszard	
4.	Szulc Bolesław	
5.	Szumlańska Zyta	nieobecna

Zaproszeni goście:

1. p. Jan Machniński
Dzielnik wydz. geodezji,
kartografii, katastru i gosp. ziemich.
2. p. Anolnej Lipiński
Dyrektor ZDP
3. p. Jadwiga Majewska
Starosta Inowrocławski
4. p. Monika Czerwona-Florek
Dzielnik prasowy



.....


.....

projekt

UCHWAŁA Nr/...../2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13.

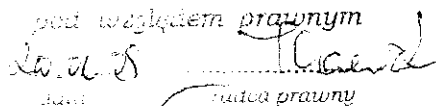
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/7 o pow. 1,6160 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Piotr Czarnolewski

Właściciel nieruchomości
pod względem prawnym

.....
sędzia prawny

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/...../2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Opisana w uchwale nieruchomość położona w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2007 r. znak: WRR.IV.77231/153/06 prawo to zostało potwierdzone.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się siedziba służby drogowej rejonu Gniewkowo, wchodzącej w skład Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu. Po likwidacji tej siedziby i przejęciu zadań rejonu przez Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu usytuowany w nowej siedzibie przy ulicy Poznańskiej 384 c, zajmowana dotychczas nieruchomość stanie się zbędna dla prowadzenia zadań statutowych powiatu.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 1 przywołanej ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Sprzedaż nieruchomości spowoduje pozyskanie środków dla Powiatu, jak również prawidłowe zagospodarowanie terenu przez przyszłego nabywcę.

wz. Starosty

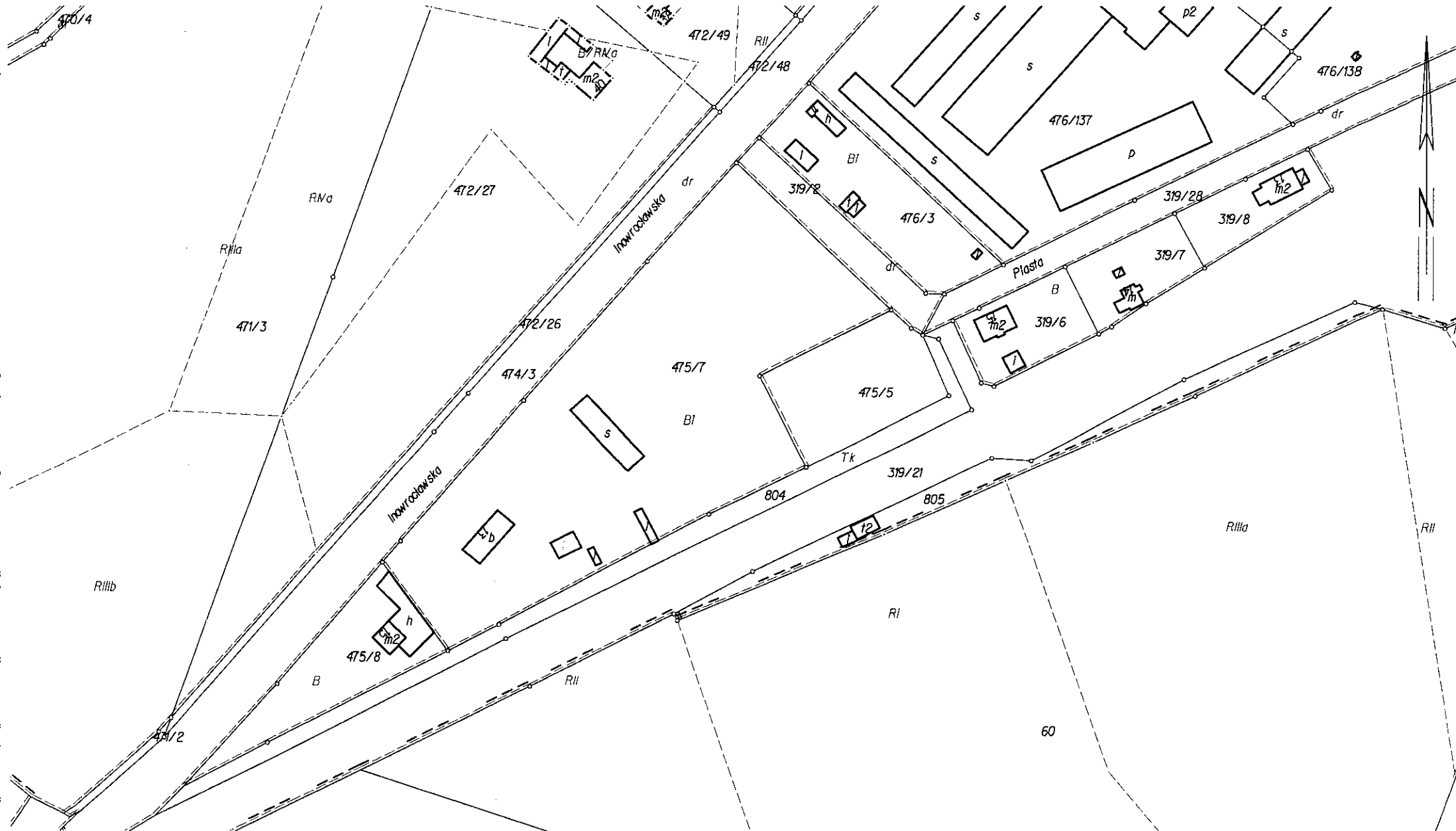
Sławomir Szeliga
WICESTAROSTA

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 58-58
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo-M
Obręb ewidencyjny: Gniewkowo-M



projekt

UCHWAŁA Nr/...../2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie gmina Inowrocław.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ¹) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu udziału Powiatu Inowrocławskiego wynoszącego 216/618 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37/55 o pow. 0,1202 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 46882 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, będącej współwłasnością Powiatu Inowrocławskiego i Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412.

nie wnoszę zastrzeżeń

pod względem prawnym

2009.

data

17.08.2009

17.08.2009

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/...../2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie gmina Inowrocław.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Opisana w uchwale nieruchomość położona w Latkowie gmina Inowrocław stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2007 r. znak: WRR.IV.77231/153/06 prawo to zostało potwierdzone.

Na przedmiotowej nieruchomości swoją siedzibę ma Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, który zostanie przeniesiony do obiektu położonego w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384 c. Zajmowana dotychczas nieruchomość położona w Latkowie gmina Inowrocław stanie się zbędna dla prowadzenia zadań statutowych powiatu.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Sprzedaż nieruchomości spowoduje pozyskanie środków dla Powiatu, jak również prawidłowe zagospodarowanie terenu przez przyszłego nabywcę.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

