UCHWAŁA Nr 508/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 lipca 2013 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) w związku z uchwałą Nr XVII/160/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 578/25 o pow. 0,3745 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 600 000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu
Franciszek Żdk

Członek Zarządu
Marek Wojciech Barga

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosław Kucol

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.
[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
25.07.13 RADCA PRAWNY
Henryka Kowalczewska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 309/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..24.. lipca ..... 2013 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XVII/160/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

Nieruchomość opisana w uchwale użytkowana jest dotychczas przez Dom Dziecka w Gniewkowie. Uchwałą Nr XL/394/2010 z dnia 25 marca 2010 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego przyjęła program naprawczy Ośrodka Wspierania Dziecka i Rodziny w Inowrocławiu, polegający na zastąpieniu dużych trzydziestoosobowych domów dziecka w Inowrocławiu i Gniewkowie małymi „rodzino-podobnymi'' domami dla czternastoosobowych grup dzieci. Przebywająca w obecnym budynku grupa dzieci zostanie rozlokowana w nowopobudowanych domach dziecka i obecna nieruchomość staje się zbędna dla prowadzenia statutowych zadań Powiatu.

W stosunku do działki nr 578/25 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość położona w miejscowości Gniewkowo znajduje się w jednostce polityki przestrzennej oznaczonej symbolem A – tj. jednostka śródmiejska, na terenie usług i działalności gospodarczej oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej w strefie ochrony konserwatorskiej typu „B''.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Biuro Obsługi Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

