

UCHWAŁA Nr 192/2011
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 23 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/5 o pow. 4,3782 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00013151/1 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Członek Zarządu

Franciszek Zak

Członek Zarządu

Marek Szubarga

WICESTAROSTA

Stanisław Szeliński

CZŁONEK ZARZĄDU

Włodzimierz Figa

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

*Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym*

RADCA PRAWNY
radca prawny

Henryka Kowalczevska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 192/2011
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29.06.2011 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 96/2011 z dnia 16 czerwca 2011 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej pałacem w wysokości 3 200 000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 14 października 2011 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 165/2011 z dnia 19 października 2011 r. ceny wywoławczej nieruchomości w kwocie 1 600 000,00 zł został przeprowadzony 27 grudnia 2011 r. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym zachodzi potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Przedmiotowy teren stanowi zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 50 %. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dla 88,86 % ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie zastosowana bonifikata 50 %, gdyż ta część nieruchomości jest wpisana do rejestru zabytków.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCLAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo 040703_5
Obręb: Kawęczyn 0010

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Kawęczyn 0010; dz. 11/5
Sekcje mapy: 6.187.25.2

SKALA 1:5000



