

UCHWAŁA Nr XXXIV/359/2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na: zbycie lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, ustanowienie służebności oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, usytuowanych na działce o numerze 295/3 o pow. 0,0601 ha, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 19210 ich najemcom.

§ 2. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie położonego w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, usytuowanego na działce o numerze 295/3 o pow. 0,0601 ha, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 19210.

§ 3. Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 295/4 o pow. 0,0995 ha, będącą własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 19210, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 i 2, celem dogodnego komunikowania się z drogą publiczną oznaczoną jako ulica Goplańska.


§ 4. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, dla nabywców tych lokali mieszkalnych uiszczających jednorazową zapłatę w wysokości 80 % i dla kupujących na raty w wysokości 75 %.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340 i Nr 98, poz. 817.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXXIV/359/2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na: zbycie lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, ustanowienie służebności oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomość położona w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 295/2 o pow. 0,2711 ha stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2007 r. znak: WRR.IV.77231/153/06 prawo to zostało potwierdzone.

Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały została wydzielona z całej nieruchomości jako działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym z jednym lokalem użytkowym. W budynku zostało wyodrębnionych siedem lokali mieszkalnych, których najemcy wyrażają chęć nabycia mieszkań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz jeden lokal użytkowy będący przedmiotem zbycia w formie przetargu. Celem polepszenia warunków dojazdu i dojścia na przedmiotową nieruchomość z drogi publicznej-ulicy Goplańskiej zasadnym jest ustanowienie dla każdorazowych jej właścicieli bezpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 295/4, polegającej na prawie przechodu i przejazdu.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) daje możliwość sprzedaży nieruchomości przez powiat oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom. Zgodnie z art. 37 ust. 1 przywołanej ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

