

Starosta Inowrocławski

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem trzech lokali użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu:

1. lokal nr 012 położony na parterze, o powierzchni 25,00 m², wyposażony w instalację elektryczną, z osobnym wejściem z korytarza, przeznaczony na prowadzenie usług finansowych, pocztowych, ubezpieczeniowych w godzinach pracy urzędu.
Termin zagospodarowania lokalu od 1 grudnia 2012 r.
Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.
Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana co rocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości.
Cena wywoławcza miesięcznego najmu lokalu wynosi 500,00 zł.
Wadium w wysokości 100,00 zł.
 2. lokal położony na I piętrze przy wejściu do sali operacyjnej Wydziału Komunikacji i Transportu o powierzchni 6,73 m², wyposażony w instalację elektryczną z osobnym wejściem z korytarza, przeznaczony na prowadzenie usług sprzedaży ubezpieczeń komunikacyjnych w godzinach pracy urzędu.
Termin zagospodarowania lokalu od 1 grudnia 2012 r.
Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.
Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana co rocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości.
Cena wywoławcza miesięcznego najmu lokalu wynosi 550,00 zł.
Wadium w wysokości 110,00 zł.
 3. lokal nr 137 i 138 położony na I piętrze o powierzchni 122,36 m², składa się z dwóch pomieszczeń z osobnymi wejściami z korytarza, jedno przeznaczone do konsumpcji o powierzchni 103,00 m², drugie pomieszczenie o powierzchni 19,36 m² przeznaczone na zaplecze, lokal wyposażony w liczniki wody ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej, przeznaczony na prowadzenie usług gastronomicznych, ciepły i zimny bufet w godzinach pracy urzędu.
Termin zagospodarowania lokalu od 1 grudnia 2012 r.
Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.
Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana co rocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki i nieczystości stałe.
Cena wywoławcza miesięcznego najmu lokalu wynosi 495,00 zł.
Wadium w wysokości 95,00 zł.
- I. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach, nieidentyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Starostwie Powiatowym przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu” w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38, II piętro pokój nr 144 do dnia 15 listopada 2012 r. do godziny 14.30.

- II. Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Głównym Specjalistą w Referacie Administracyjno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 260.
1. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wykonywane są na koszt najemcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
 2. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych.
- III. Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu, udziela Referat Administracyjno-Gospodarczy Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 243.
- IV. Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156 w dniu 19 listopada 2012 r.
- dot. lokalu nr 012 o godz. 9.00
 - dot. lokalu przy Wydziale Komunikacji i Transportu o godz. 9.30
 - dot. lokalu nr 137 i 138 o godz. 10.00

Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz telefon kontaktowy;
 2. datę sporządzenia oferty;
 3. oznaczenie lokalu i rodzaj planowanej działalności;
 4. wysokość oferowanego za lokal miesięcznego czynszu;
 5. oświadczenia o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, warunkami przetargu oraz że oferent przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 6. zobowiązanie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu w przypadku zalegania z tymi płatnościami za dwa pełne okresy płatności;
 7. dowód wpłaty wadium.
- V. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wyżej określonej wysokości, które należy wpłacić w terminie do dnia 15 listopada 2012 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004 z oznaczeniem jakiego lokalu użytkowego dotyczy wpłata.
- V. W przypadku gdy przystępujący do przetargu jest zainteresowany więcej niż jednym lokalem winien wpłacić wadium na każdy lokal oddzielnie.
- VI. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów zwraca się w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferentów.

- VII. Starosta Inowrocławski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargów, a także niewybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

STAROSTA
Tadeusz Majewski