

## Starosta Inowrocławski

### **ogłasza siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Radłowie, gmina Pakość.**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w Radłowie, gmina Pakość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 192/2 o pow. 4,2751 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00007276/8.

Nad działką przebiega linia energetyczna.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic w terenie. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Nieruchomość ta była przedmiotem przetargów przeprowadzonych 18 sierpnia 2016 r., 3 listopada 2016 r., 2 maja 2017 r., 18 sierpnia 2017 r., 4 stycznia 2018 r. i 21 maja 2018 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina Pakość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVI/188/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 października 2016 r. ww. działka znajduje się w jednostce osadniczo-rolniczej zachodniej (strefa wiejska), dla której wskazuje się równorzędne funkcje dominujące: mieszkaniową i rolniczą. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

W ewidencji gruntów działka nr 192/2 oznaczona jest jako grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 115 000,00 zł brutto (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się 16 października 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 174.

Wadium w wysokości 11 000,00 zł należy wpłacić do 9 października 2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405, z późn. zm.) i przy jej sprzedaży stosuje się przepisy obowiązującej ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego

wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106.

STAROSTA  
Tadeusz Mątewski