

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **1. Część ogólna**

### **1.1. Nazwa zamówienia**

Remont pomieszczeń pralni w budynku gospodarczo-mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku, gmina Janikowo

### **1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń pralni

### **1.3. Ogólna charakterystyka pomieszczeń przewidzianych do remontu i opis stanu istniejącego**

Ogólną charakterystykę przedstawiono w OPISIE TECHNICZNYM rozdział II.

### **1.4. Zakres robót**

Zakres robót przedstawiono w OPISIE TECHNICZNYM rozdział III

### **1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Roboty podstawowe nie będą poprzedzone robotami tymczasowymi, prace towarzyszące nie występują.

### **1.6. Dane o terenie**

Roboty wykonywane będą w budynku gospodarczym należącym do DPS w Ludzisku. W sąsiedztwie znajduje się budynek (pałac) z pensjonariuszami i personelem, którzy mają możliwość poruszania się po terenie należącym do DPS. Należy starannie zabezpieczyć (wydzielić, ogrodzić) teren robót przed dostępem osób postronnych. Dodatkowo należy:

- wydzielić i zabezpieczyć drogi komunikacyjne, którymi odbywać się będzie dostawa materiałów i przechodzić będą pracownicy pralni, pracujący w nie remontowanych aktualnie pomieszczeniach pralni,
- w widocznych miejscach umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjną

### **1.7. Organizacja robót i przekazanie placu budowy**

Plac budowy znajduje się na terenie należącym do Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy zgodnie z terminem i zasadami określonymi w umowie o wykonanie robót. Zamawiający wskaże dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sposób odprowadzenia ścieków, a także określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren Zamawiającego.

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym:

- na zewnątrz obiektu wyznaczy (wydzieli) miejsce na kontener z gruzem i odpadami,
- wyznaczy miejsce składowania zdemontowanych elementów (urządzeń),
- wyznaczy pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c. dla pracowników

budowlanych.

Wykonawca robót (osoba kierująca - nadzorująca roboty) przedstawi Inwestorowi na jego życzenie harmonogram robót.

### **1.8. Zabezpieczenie interesu osób trzecich**

Wykonawca zapewni właściwą ochronę własności publicznej i prywatnej. Użytkowane drogi wewnętrzne i publiczne Wykonawca utrzyma w czystości. Wykonawca oznaczy i zabezpieczy przed uszkodzeniami wskazane przez Zamawiającego, występujące na przyobiekowym terenie, instalacje nadziemne i podziemne. W razie wystąpienia szkody Wykonawca powiadomi bez zwłoki przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i właściciela instalacji lub urządzenia.

### **1.9. Wymagania dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony p.poż.**

Przewiduje się zatrudnienie jednocześnie do 10 pracowników, pracochłonność ok. 250 osobodni. Wykonawca zatrudni na budowie tylko pracowników przeszkolonych w zakresie bhp. W trakcie wykonywania prac należy prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy. Wszyscy pracownicy wyposażeni będą w odzież ochronną. Wykonawca dostarczy wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony pożarowej oraz odpowiednie urządzenia socjalne. Przestrzegać należy m.in. przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 (Dz.U. z dn. 19 marca 2003r.) w sprawie bezp. i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisy art. 21a Prawa Budowlanego i inne rozporządzenia i przepisy związane.

### **1.10. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót**

Kod CPV 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne)

### **1.11. Określenia podstawowe**

Zawierające definicję pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania, nie występują. Stosuje się określenia podstawowe zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami.

## **2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w specyfikacji technicznej. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe informacje źródle produkcji i zakupu wyrobów budowlanych, których użycie przewidziano do realizacji robót. Wyroby te powinny być właściwie oznaczone, posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy zobowiązany jest, przez okres wykonywania robót budowlanych, przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym. W przypadku zastosowania materiałów pochodzenia miejscowego Wykonawca przedstawi Inspektorowi

Nadzoru Inwestorskiego wszystkie wymagane dokumenty pozwalające na korzystanie z tego źródła oraz określające parametry techniczne tego materiału.

## **2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów budowlanych**

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali i wydzieli miejsce na składowanie materiałów budowlanych.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. Materiały i wyroby powinny być na żądanie każdorazowo udostępniane Zleceniodawcy (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) w celu przeprowadzenia kontroli. Przed wbudowaniem długo składowanych materiałów i elementów konieczna jest akceptacja przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

## **2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie**

Użyte w realizacji zadania wyroby budowlane muszą podlegać zasadom określonym przepisom art. 10 ustawy - Prawo budowlane. Materiały i wyroby powinny mieć niezbędne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, odpowiadające właściwościom użytkowym i przeznaczeniu obiektu lub jego części. Wyroby powinny być oznaczone oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym [ B], albo powinny być dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym (Ustawa o wyrobach budowlanych art.9). Wyroby, które w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych nie są wyrobami budowlanymi, wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, dla których przepisy o systemie oceny zgodności określają wymagania zasadnicze lub wymagania szczegółowe, mogą być stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z tymi przepisami (np. wyroby elektryczne - Rozp.Min.Gosp. z 15.12.2005 w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego Dz.U. Nr 259, poz. 2172).

Wykonawca odpowiada za zgodność wszystkich materiałów i wyrobów budowlanych, zastosowanych w procesie budowlanym, z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane (art. 10) i przepisami odrębnymi, jak:

- ustawą o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- ustawą o systemie zgodności i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- innymi przepisami horyzontalnymi, określającymi wymagania i procedury wprowadzania do obrotu wyrobów objętych tymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), w uzgodnionych terminach, o zastosowanych materiałach i wyrobach, a także aprobatkach technicznych i certyfikatach zgodności.

## **2.4. Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały i wyroby budowlane, które nie uzyskują akceptacji Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien usunąć niezwłocznie z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru w porozumieniu z projektantem oraz Zamawiającym może wyrazić zgodę na wykorzystanie materiałów lub

wyrobów budowlanych, nie odpowiadających dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej. Cenę takich materiałów i wyrobów należy skorygować. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i ryzyko z tytułu strat ponoszonych w związku z wbudowaniem materiałów i wyrobów nie odpowiadających wymaganiom.

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych**

Dla przedmiotowego zadania nie przewiduje się zastosowania sprzętu ciężkiego. Sprzęt typu betoniarka, wiertarka itp. winien być sprawny, posiadać właściwe osłony i zabezpieczenia przeciwporażeniowe.

Wykonawca powinien stosować sprzęt stosowny dla konkretnych rodzajów robót, wpływający pozytywnie na ich jakość.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Stosować środki transportu do 10t.

### **5. Wymagania dotyczące wykonywania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, opracowaniem i specyfikacjami technicznymi, przepisami BHP, p.poż., zasadami sztuki budowlanej i poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru odnośnie prowadzonych robót, dotyczące np. stosowanych materiałów, sprzętu i innych ustaleń, będą oparte o zapisy określone w umowie, opracowaniu technicznym - specyfikacji technicznej i obowiązujących normach. Polecenia Inspektora Nadzoru będą realizowane w wyznaczonym terminie pod rygorem zatrzymania robót, a ew. skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Poszczególne elementy robót należy wykonywać poniżej wartości granicznych dopuszczalnych odchyłek (tolerancji wykonania) dla tych robót.

Materiały i wyroby budowlane wyliczone wg przedmiaru (patrz rozdział 7. - poniżej), określone w nim, stanowiące o wystroju (wyglądzie) pomieszczeń, należy użyć w zadaniu remontowym zgodnie z ustaleniem z Inwestorem. Na etapie wykonania robót dopuszcza się stosowanie zamienników równoważnych, o porównywalnych parametrach technicznych, po uprzedniej zgodzie służb nadzoru Zamawiającego.

Nieprzerwany nadzór ze strony Wykonawcy nad prowadzonymi robotami powinien sprawować pracownik nadzoru średniego.

### **6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych**

Za jakość wykonanych prac odpowiedzialny jest Wykonawca.

W toku prowadzonych prac kontroli należy poddać wszystkie roboty zanikające. Kontrola jakości wszystkich robót i materiałów prowadzona będzie na bieżąco przez osoby sprawujące bezpośredni nadzór ze strony Inwestora i Wykonawcy. Wszelkie ew. zmiany i odstępstwa od przyjętych rozwiązań będą konsultowane i uzgadniane z Inwestorem.

Na życzenie Inwestora Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

Na zlecenie Inwestora (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca przeprowadzi badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości,

a Wykonawca nie godzi się na ich usunięcie bądź nie rezygnuje z ich stosowania. Koszty badań ponosi Wykonawca, chyba że badania wykażą zgodność tych materiałów z normami lub aprobatami technicznymi, wówczas koszty ponosi Inwestor.

Zasady i rodzaje odbioru robót ustalone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru, obmiaru robót, rozliczenia**

Dla niniejszego zadania opracowany został przedmiar robót sporządzony na podstawie zawartych w części technicznej niniejszego opracowania:

- charakterystyki obiektu (pomieszczeń przewidzianych do remontu),
- zakresu remontu

oraz

- istniejącej dokumentacji technicznej,
- wizji lokalnej i pomiarów dokonanych na budowie.

Przedmiar robót stanowi integralną część zadania remontowego.

Jednostka obmiaru (przedmiaru) - m<sup>2</sup>.

Sposób rozliczenia robót ustalony zostanie w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **8. Dokumenty odniesienia (będące podstawą wykonania robót)**

- istniejąca dokumentacja projektowa (rzut parteru z fragmentem obejmującym pomieszczenia pralni)
- ustawa Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 (z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 (Dz.U. z dn. 19 marca 2003r.) w sprawie bezp. i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów b.h.p. (tekst jednolity: Dz.U. 1 2003r. Nr 169, poz.1650),
- aprobaty techn. dot. zastosowanych technologii,
- Polskie Normy