

UCHWAŁA Nr 648/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia 23 ~~lutego~~ ^{września} 2009 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) w związku z uchwałą Nr XXXI/323/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kościelcu, gmina Pakość uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej garażem nieruchomości położonej w Kościelcu, gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 281/10 o pow. 0,0018 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 42549 wraz z 1/38 częścią udziału w drodze dojazdowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 281/47 o pow. 0,1888 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 49393, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedemtysięczyłotych) oraz wadium w kwocie 700,00 zł (słownie: siedemsetzłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

22.09.2009, RADCA PRAWNY
Justyna Jarzyniecka

Członek Zarządu
Franciszek Zak

Wice Starosta
Członek Zarządu
Członek Zarządu
Tadeusz Kryszak
Andrzej Antoniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817.

³ Zmiany rozporządzenie zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 648/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 23 sierpnia 2009 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXXI/323/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kościelcu, gmina Pakość, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 281/10 o pow. 0,0018 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 42549 wraz z 1/38 częścią udziału w drodze dojazdowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 281/47 o pow. 0,1888 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 49393.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XII/83/99 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 grudnia 1999 r. działka nr 281/10 położona w Kościelcu gmina Pakość znajduje się w obszarze funkcjonalnym 2 R-O, teren rolniczo – osadniczy.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości opisanej w § 1 uchwały na kwotę 6.956,00 zł (słownie: sześćtysięcydziewięćsetpięćdziesiątsześćzłotych).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Tadeusz Małkowski

SKALA 1:1000

Działka ewidencyjna: 281/10

88-100 NOV 1987

