

UCHWAŁA Nr 311/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 10 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Kawęczynie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) w związku z uchwałą Nr VI/55/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 10 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo i uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów rolnych położonych w Kawęczynie i Kijewie, gmina Gniewkowo uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości położonych w Kawęczynie, gmina Gniewkowo, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 5,869 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY11/00057589/0, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 11/3 o pow. 4,5476 ha (działka niezabudowana),
- nr 11/4 o pow. 1,3214 ha (działka zabudowana),

jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym łącznie dla nieruchomości oznaczonych w § 1 cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Franciszek Ziuk

WICESTAROSTA

STAROSTA

Włodzisław Piętas

Andrzej Majewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosława Kucol

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie unoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
04.07.2012 RADCA PRAWNY
data

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 311/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Kawęczynie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr VI/55/2007 z dnia 10 kwietnia 2007 r. oraz uchwałą Nr XVII/161/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Kawęczynie, gmina Gniewkowo, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: 11/3 i 11/4.

Nieruchomości opisane w uchwale to grunty rolne oddane przez Powiat Inowrocławski w dzierżawę od 1 września 2005 r. do 31 sierpnia 2012 r. Budynek magazynowy znajdujący się na działce nr 11/4 został wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/293/1-4 z dnia 16 grudnia 1991 r. i wchodzi w skład założenia pałacowo-parkowego w Kawęczynie.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 50 %. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dla 12,42 % ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie zastosowana bonifikata 50 %, gdyż ta część nieruchomości jest wpisana do rejestru zabytków.

W stosunku do działek nr 11/3 i 11/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo przyjętym uchwałą nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 15 marca 2000 r. przedmiotowe działki położone są w obszarze rolniczo-osadniczym, oznaczonym symbolem R-O, częściowo na terenie istniejącego zainwestowania i częściowo na terenie gruntów rolnych, w strefie ochrony konserwatorskiej typu „A”.

Ze względu na sąsiedztwo tych nieruchomości, jak i jednakowy rolniczy sposób użytkowania, racjonalna jest łączna sprzedaż ich jednemu nabywcy.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Franklina Roosevelta 16/38
80 INOWROCLAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo 040703_5
Obręb: Kawęczyn 0010

WYBYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000

