

UCHWAŁA Nr 171/2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 4 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku łóżkowym oraz budynku pomocy doraźnej przedsiębiorstwa: Przychodnia Przyszpitalna, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.¹) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych, o łącznej powierzchni 41,5 m², znajdujących się w budynku łóżkowym oraz budynku pomocy doraźnej przedsiębiorstwa: Przychodnia Przyszpitalna, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97, z przeznaczeniem na prowadzenie stomatologicznej pomocy doraźnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Matczak

WICESTAROSTA
Włodzisław Figas

Mieczysław...

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Janusz...

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 788 i poz. 905.

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
06.10.2015. RADCA PRAWNY
data radca prawni
Justyna Jarzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr *171*...../2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia *7 października*..... 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku łóżkowym oraz budynku pomocy doraźnej przedsiębiorstwa: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku łóżkowym oraz budynku pomocy doraźnej przedsiębiorstwa: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97.

Przedmiotem dzierżawy są dwa pomieszczenia użytkowe, tj. gabinet lekarski i pokój socjalny o łącznej powierzchni 41,5 m², o wartości księgowej brutto: 35 962,27 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa 27/100 PLN), umorzeniu na dzień 1 września 2015 r.: 9 593,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy 00/100 PLN), wartości księgowej netto: 26 369,28 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć 28/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 25 492,78 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa 78/100 PLN), znajdujące się w budynku łóżkowym oraz budynku pomocy doraźnej przedsiębiorstwa: Przychodnia Przychodnia, na kondygnacji niskiego parteru.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowych aktywów.

Ponadto Dyrektor stwierdza, że zamierzona czynność prawna nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital, ponieważ dzierżawca będzie korzystać z przedmiotowych pomieszczeń po godzinach funkcjonowania Poradni Chirurgii Stomatologicznej, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 19⁰⁰ do 7⁰⁰ oraz soboty, niedziele i święta – całodobowo. Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt aneksu do umowy dzierżawy oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywami, których czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XX/VI/2015 z dnia 15 września 2015 r. pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku łóżkowym oraz budynku pomocy doraźnej przedsiębiorstwa: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania

w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.



STAROSTA
Tadeusz Majewski