

UCHWAŁA Nr ⁴⁶⁶...../2020
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{21 sierpnia}..... 2020 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/37 o pow. 2,0377 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00080724/9, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczyk

STAROSTA

Wiesława Pawłowska

WICESTAROSTA

Tadeusz Majewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Włodzisław Nijak

Włodzisław Nijak

Członek Zarządu

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 466/2020
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

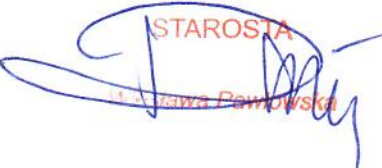
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00080724/9, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 15/37 o pow. 2,0377 ha nie znalazła nabywcy w trzech przetargach przeprowadzonych: 2 października 2019 r., 25 lutego 2020 r. i 20 lipca 2020 r. zaistniała konieczność przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

W myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Krzysztof Pawłowski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
aleja Ratuszowa 38
88-100 Inowrocław
1

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040706_5, Kruszwica
Obręb: 040706_5.0020, Kobylniki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2880

